



A SZEGEDIEKÉRT VAGYUNK

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízásából az IKV Zrt. versenyeztetési eljárás keretében, nyilvános pályázat útján, licitálással történő

### ÉRTÉKESÍTÉSRE

hirdeti meg a

**Szeged, Londoni krt. 15. sz.**

**III. ker. 25198 helyrajzi számú**

2477 m<sup>2</sup> telekterületű, kivett nevelőotthon megjelölésű, vezetékjoggal terhelt ingatlant

**450.000.000,- Ft forgalmi értéken és pályázati alapon.**

**Az ingatlan megtekintésének időpontja:**

2021. 11. 22. napjától, 2021. 12. 07. napjáig terjedő időszak alatt, 2021. 12. 03. napján 12.<sup>00</sup> óráig, az IKV Zrt. [ikv@ikv.hu](mailto:ikv@ikv.hu) e-mail címére megküldött megtekintési igény alapján, az IKV Zrt. által visszaigazolt időpontban.

**A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a pályázó az ingatlant az előre egyeztetett időpontban megtekintse és a helyszínen a jelenléti ívet saját kezűleg vagy (érvényes meghatalmazással rendelkező) meghatalmazottja útján aláírja. A személyazonosság igazolása érdekében kérjük, hogy személyi igazolványt és lakcímkártyát sziveskedjenek magukkal hozni a bemutatóra.**

**A bemutató során – amennyiben annak megtartásakor hatályos egészségügyi előírások megkívánják - maszk viselése kötelező!**

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a részletes pályázati felhívást az IKV Zrt. Ügyfélszolgálatán legkésőbb 2021. december 10. napján 12.<sup>00</sup> óráig bruttó 20.000.-Ft ellenében megvásárolta. A pályázó az általa benyújtott ajánlatban a pályázati alapon, vagy az általa felkínált magasabb pályázati áron pályázhat. A pályázó köteles bánatpénzt fizetni, amelynek mértéke a pályázati ajánlat összegének, de legalább a pályázati alapárnak a 10 %-a, azaz min. 45.000.000,- Ft. A bánatpénz átutalásáról szóló hiteles banki igazolást a pályázati ajánlathoz kell csatolni. A második helyezett pályázó ajánlati kötöttsége a nyertes pályázóval való adásvételi szerződés megkötéséig áll fenn.

**Pályázati tárgyalás és eredményhirdetés helye:**

**IKV Zrt. Szeged, Dáni u. 14-16. szám alatti irodaépületének I. emeleti tárgyalóterme.**

**A pályázat benyújtásának, bontásának, a pályázati tárgyalásnak és jegyzőkönyvben rögzített eredményhirdetésnek időpontja:**

**2021. december 16. napján 10.<sup>00</sup> óra.**

A pályázat nyertese az érvényes pályázatot benyújtók közül, licitálással kerül kiválasztásra a részletes pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint. A licitálási alapár a pályázati alapár, vagy ha a pályázati ajánlatok az alapárnál magasabb árat tartalmaznak, a kínált legmagasabb pályázati ár. A pályázati alapár emelésének mértéke min. 1.000.000,- Ft. A pályázati tárgyalás az eredményhirdetéssel zárul. A nyertes pályázó a pályázati tárgyalás napján köteles az adásvételi szerződést aláírni. A pályázat kiíró azon jogát fenntartja, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A pályázattal kapcsolatos bővebb felvilágosítás érdekében keresse az IKV Zrt. Ingatlan gazdálkodási Csoportjánál, Almási Gábor kiemelt ingatlanreferenst az alábbi elérhetőségeken.

**Ügyfélszolgálat nyitvatartási ideje:**

hétfő, kedd, csütörtök: 8.<sup>00</sup> – 12.<sup>00</sup>, 13.<sup>00</sup> – 15.<sup>30</sup> óráig

szerda: 8.<sup>00</sup> - 12.<sup>00</sup>, 13.<sup>00</sup> – 17.<sup>00</sup> óráig

péntek: 8.<sup>00</sup> – 13.<sup>00</sup> óráig

**IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.**

Szeged, Dáni u. 14-16.

weblap: [www.ikv.hu](http://www.ikv.hu)

e-mail: [ikv@ikv.hu](mailto:ikv@ikv.hu)

telefonszám: 62/563-198, 30/303-5066