



INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., Tel.: +36 62 563 100, Fax: +36 62 563 101, E-mail: ikv@ikv.hu, Web: www.ikv.hu

Iktatószám: 3200-135397-1-AK/2024.

Eljárás azonosító száma: 2024 – S13.

Ügyintéző: Tábitzné Németh Orsolya

Tel.szám: + 36 62 563 145

TÖBBAJÁNLATOS ELJÁRÁS AJÁNLATKÉRÉS

Az IKV Zrt. ajánlatot kér „IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületekben üzemelő felvonók havi karbantartása, javítása és napi ellenőrzése - 2024.” tárgyban az ajánlatkérésben részletezettek szerint.

Ajánlatkérő adatai:

Neve: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Információ kérhető: e-mail: beszerzes@ikv.hu

2024. május 16. 12 óra 00 percig

Az ajánlat megnevezése:

„IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületekben üzemelő felvonók havi karbantartása, javítása és napi ellenőrzése - 2024.”

A beszerzés tárgya: felvonók havi karbantartása, javítása és napi ellenőrzése

A beszerzés mennyisége: 15 db

A teljesítés helyei: 1. számú mellékletben

Műszaki tartalom: mellékletben

Ajánlatkérő nem biztosítja a részekre történő/alternatív ajánlattétel lehetőségét. Részekre történő/alternatív ajánlattétel az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

A szerződés időtartama: határozott idejű szerződés

2024. július 1. - 2025. június 30.

A szerződéskötés várható ideje: 2024. május 28.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: szerződésszerű teljesítés

Fizetési feltételek: számla beérkezésétől számított 30. nap

Az ajánlat bírálati szempontja: összességében legelőnyösebb ajánlat

Ajánlattételi határidő: 2024. május 21. 09 óra 15 perc

Az ajánlat benyújtásának címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. Beszerzési csoport

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. tárgyaló

2024. május 21. 09 óra 15 perc

Az ajánlatok felbontásánál jelenlétre jogosultak: ajánlatkérő és ajánlattevők, illetve képviselőik

Helyszíni bejárásra időpont kérhető: Tábitzné Németh Orsolya (+36 62 563 145)

Az ajánlati kööttség időtartama: 30 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva).

Az ajánlatkérés másra nem ruházható át!

RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK ÉS EGYÉB INFORMÁCIÓK

1. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a **kizáró okokról**, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás, sem végrehajtási eljárás nem folyik, valamint nyilatkoznia kell a köztartozásmentes adatbázisban való szereplésről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja. Amennyiben az ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, úgy 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás benyújtása szükséges.
2. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell az **alvállalkozó(k)** igénybevételéről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
3. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell **tényleges tulajdonosi szerkezetéről**. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
4. Az ajánlatot kizárólag a kötelezettségvállalásra jogosult írhatja alá. Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az **alírási címpéldány/alírásminta másolatát**. Amennyiben az ajánlatot aláíró nem jogosult kötelezettségvállalásra, akkor szükséges egy meghatalmazást csatolni a képviseleti, illetőleg kötelezettségvállalási jogosultságról.
5. Az ajánlatnak magában kell foglalnia minden, az ajánlattevő ajánlatában meghatározottak elvégzéséhez szükséges költséget.
6. Az ajánlatot a **felolvasólap** elnevezésű mintadokumentum szerint kell megadni. Az ajánlat első lapja a felolvasólap kell, hogy legyen. Az eljárás során egyedi árajánlat értékelése nem lehetséges.
7. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a beszerzés ellenértéke a becsült érték alapján rendelkezésre áll, melynek jogcíme: IKV Zrt. saját forrás.
8. Jelen eljárás nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá (nem közbeszerzés), mivel a beszerzés becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Az ajánlatkérés nem jelent az ajánlatkérő számára szerződéskötési kötelezettséget!
9. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötésre - az ajánlatkérő által küldött, szerződéskötésre irányuló írásbeli felhívás kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül - az ajánlattevő késedelme miatt nem kerül sor, úgy az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződést a beszerzési eljárás során második legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kösse meg.
10. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig legalább kettő darab ajánlat nem kerül benyújtásra.
11. A bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbi részszerződések alapján.

Részszerződés	Súlyszám
1. Javítás és hibaelhárítás nettó rezszióradíja:	30
2. Karbantartás nettó vállalkozási díja összesen:	40
3. Üzemügyeletes tevékenység nettó vállalkozási díja összesen:	40

A bírálat során az ajánlatkérő minden részszerződés esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza, így **bármelyik tétel hiánya vagy nullás megjelölése esetén az ajánlat érvénytelen.**

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., Tel.: +36 62 563 100, Fax: +36 62 563 101, E-mail: ikv@ikv.hu, Web: www.ikv.hu

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: minden részszerpont esetén 1-10. Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedes jegyre kerekíti.

Az értékelés módszere:

Az egyes értékelési szempontok esetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb érték) megajánlás 10 pontot kap, az ugyanezen értékelési szemponthoz tartozó többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebbet az alábbiakban megadott képletrel.

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesre kell kerekíteni.

Ajánlatkérő a részszerpontokhoz tartozó ajánlati elemeket a megadott ponthatárok (1-10) között, a fent meghatározott módon értékeli, majd az értékelés eredményeként kapott pontszámot súlyozza a megadott részszerponthoz tartozó súlyszámmal (két tizedes jegyig kerekítve), majd azokat ajánlatonként összesíti.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb.

12. Az ajánlatkérő az Európai Parlament és Tanács 2016/679 számú Általános Adatvédelmi Rendelete (GDPR) alapján tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy az eljárás keretében az érintettek személyes adatait a beszerzési eljárás lefolytatásához szükséges üzleti kapcsolattartás céljából kezeli. Az ajánlatkérő az adatkezeléssel kapcsolatban a mellékelt adatkezelési tájékoztatóban ad tájékoztatást az ajánlattevők és egyéb érintettek részére. Az adatkezelési tájékoztató az ikv@ikv.hu linken is elérhető.

13. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőt továbbá arról, hogy a vonatkozó jogszabályok és SZMJV Önkormányzata közgyűlésének döntése szerinti illetékes ellenőrző, koordináló szervezetek a feladat- és hatáskörüknek megfelelően a beszerzési eljárások lefolytatásában részt vehetnek. A fentiekre figyelemmel Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata 320/2020.(XII.16.) Kgy. sz. határozata alapján a beszerzési eljárás koordinálása és kontrollálása érdekében a jelen eljárás során az ajánlatkérés, a beszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum a Nevelési és Kulturális Intézmények Gazdasági Szolgálatára (a továbbiakban: NGSZ) részére megküldésre kerül, amelynek keretében az NGSZ a beszerzési dokumentációban foglaltak teljeskörű megismerésére jogosult az üzleti titok megtartására vonatkozó jogszabályi kötelezettség betartása mellett.

14. Az ajánlatokat 2 példányban (1 eredeti, 1 másolati) cégszerű aláírással ellátva, a lapok vagy oldalak folyamatos sorszámozásával, 1 db zárt borítékban kell benyújtani.

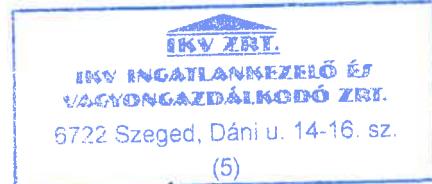
Az ajánlat fedőlapján fel kell tüntetni az „eredeti” vagy „másolat” feliratot. A másolaton az eredeti (aláírt és lebélyegzett) példány fénymásolatát kell érteni. Amennyiben az egyes példányok között eltérés mutatkozik, úgy az eredeti példányban foglaltak az irányadóak.

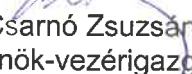
H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., **Tel.:** +36 62 563 100, **Fax:** +36 62 563 101, **E-mail:** ikv@ikv.hu, **Web:** www.ikv.hu

A lapokat roncsolás mentesen nem bonthatóan, zsinórral – a lapok bal oldalán – egybefűzve, de lapozhatóan kell egymáshoz rögzíteni, amely során szükséges a zsinór papírkorongokkal való leragasztása és a korongok szignálása, vagy bélyegzése a korongok szélén túlhúzódoan.

A borítékra rá kell írni: **IKV Zrt. „IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületekben üzemelő felvonók havi karbantartása, javítása és napi ellenőrzése - 2024.” „Az ajánlattételi határidő előtt és az iktatás során nem bontható fel!”**

Szeged, 2024. május 6.




Csarnó Zsuzsanna
elnök-vezérigazgató

Tisztelt Ajánlattevő!

Ezúton felhívjuk figyelmét, hogy szíveskedjen az árajánlatát az ajánlatkérésben előírt formai feltételeknek megfelelően megadni, mert ellenkező esetben kénytelenek leszünk az árajánlatot érvénytelennek nyilvánítani.

Erre figyelemmel kérjük, hogy az árajánlat benyújtás előtt szíveskedjen ellenőrizni, hogy az alább felsorolt dokumentumokat csatolta-e az árajánlatához:

- felolvasólap;
- nyilatkozat a kizáró okokról;
- 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás (szükség esetén)
- nyilatkozat alvállalkozó igénybevételéről;
- átláthatósági nyilatkozat;
- aláírási címpéldány/aláírásminta másolata;
- hozzájáruló nyilatkozat;
- részletes árajánlat.

Köszönjük szíves együttműködését.

Iktatószám: 3200- -1-AL/2024.

Eljárás azonosító száma: 2024-S13.

FELOLVASÓLAP**„IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületekben üzemelő felvonók havi karbantartása, javítása és napi ellenőrzése - 2024.”****I. Ajánlattevő adatai:**

- a. Neve:
- b. Székhelye:
- c. Cégjegyzésre jogosult személy neve:
- d. Jelen eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy/szervezet
neve:
telefonszáma:
e-mail:
- e. Adószám:
- f. Bankszámlaszám:
- g. Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:

II. Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat

Részszerpont		Súlyszám
1. Javítás és hibaelhárítás nettó rezsióradíja:	Ft/óra	30
2. Karbantartás nettó vállalkozási díja összesen:	Ft/hó	40
3. Üzemgyeletes tevékenység nettó vállalkozási díja összesen:	Ft/nap	40

Kijelentem, hogy jelen eljáráshoz kapcsolódó szerződés tervezetét megismertem, az abban foglaltakat elfogadom. Tudomásul veszem, hogy a szerződés tervezetben foglaltak a beszerzési eljárás és a szerződéskötés során nem módosíthatók. A szerződés tervezet pontjainak el nem fogadása és/vagy módosítása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Szeged, 2024. hó ... nap

aláírás

RÉSZLETES ÁRAJÁNLAT

Sorszám	Teljesítési hely: Szeged	Karbantartás nettó vállalkozási díja	Üzemügyeletes tevékenység nettó vállalkozási díja
1.	Székely sor 21/A.	, - Ft/hó	, - Ft/nap
2.	Székely sor 21/B.	, - Ft/hó	, - Ft/nap
3.	Keresztöltés u. 29/A.	, - Ft/hó	, - Ft/nap
4.	Keresztöltés u. 29/B.	, - Ft/hó	, - Ft/nap
5.	Olajbányász tér 1/A.	, - Ft/hó	, - Ft/nap
6.	Olajbányász tér 1/B.	, - Ft/hó	, - Ft/nap
7.	Olajbányász tér 1/C.	, - Ft/hó	, - Ft/nap
8.	Temesvári krt. 36/A.	, - Ft/hó	, - Ft/nap
9.	Temesvári krt. 36/B.	, - Ft/hó	, - Ft/nap
10.	Csongrádi sgt. 76.	, - Ft/hó	, - Ft/nap
11.	Szent István tér 3-4.	, - Ft/hó	, - Ft/nap
12.	Budapesti krt. 23. Háziorvosi rendelő	, - Ft/hó	, - Ft/nap
13.	Korondi u. 5. Háziorvosi rendelő	, - Ft/hó	, - Ft/nap
14.	Acél u. 1. Háziorvosi rendelő	, - Ft/hó	, - Ft/nap
15.	Dáni u. 14-16. Irodaház	, - Ft/hó	, - Ft/nap
	Összesen:,- Ft/hó,- Ft/nap

Szeged, 2024. hó ... nap

aláírás

Kitöltési útmutató

Az ajánlati árakat úgy kell meghatározni, hogy azok tartalmazzák a szerződés szerű teljesítéssel kapcsolatban, valamint a műszaki leírásban foglaltak szerint felmerülő valamennyi költséget.

Az ár nem tartalmazhat semmilyen árfolyamváltozáshoz kötött feltételt, az magyar forintban kifejezett, nullától különböző pozitív egész szám.

Amennyiben valamely tétel nem kerül beárazásra, úgy az ajánlat – tekintettel arra, hogy ez az értékelés alapja – érvénytelen.

Amennyiben az Ajánlattevő vállalási árát alul prognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

A Felolvasólap 2. részszerpontja, a „Karbantartás nettó vállalkozási díja összesen” sorba a részletes árajánlat „Karbantartás nettó vállalkozási díja” oszlop összesen sorában szereplő összeget kérjük feltüntetni.

A Felolvasólap 3. részszerpontja, az „Üzemügyeletes tevékenység nettó vállalkozási díja összesen” sorba a részletes árajánlat „Üzemügyeletes tevékenység nettó vállalkozási díja” oszlop összesen sorában szereplő összeget kérjük feltüntetni.



INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., Tel.: +36 62 563 100, Fax: +36 62 563 101, E-mail: ikv@ikv.hu, Web: www.ikv.hu

Iktatószám:

Eljárás azonosítószáma: 2024– S13.

NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELÉRŐL

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az IKV Zrt. „IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületekben üzemelő felvonók havi karbantartása, javítása és napi ellenőrzése - 2024.” tárgyú, 2024 – S13. számú többajánlatos beszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A beszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe:

I.

Munkarész megnevezése	
-----------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

II.

Munkarész megnevezése	
-----------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

Amennyiben nem vesznek igénybe alvállalkozót, úgy nemlegesen kérjük kitölteni, áthúzással, nem releváns megjegyzéssel csatolni.

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy tudomásom szerint az általam megjelölt alvállalkozó nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási vagy végrehajtási eljárás nem folyik.

Szeged, 2024.hó...nap

aláírás

NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerinti, az önkormányzat kiadási előirányzata terhére való visszterhes szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Cégjegyzés módja: (aláhúzendó)	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül **(megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók vagy aláhúzendók):**

- a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**;
- a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-c) pont szerinti feltételek fennállnak.**

3.) A jognyilatkozatra kötelezett szervezet

a) **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai:**

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

befolyásuk és szavazati joguk mértéke:

b) a jognyilatkozatra kötelezett szervezetben közvetlenül vagy közvetve **több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:**

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

c) a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adata:**

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

d) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **adóilletősége:**

e) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:**

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Kötelezettséget vállalok (vállalunk) arra, hogy a fenti adatokban bekövetkezett változást, annak bekövetkeztétől számított 5 napon belül az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. részére bejelentem (bejelentjük).

Kelt:, 20.....

aláírás

aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
az IKV Zrt. „IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületekben
üzemelő felvonók havi karbantartása, javítása és napi ellenőrzése - 2024.” tárgyú,
2024–S13. számú beszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az általam képviselt gazdasági társaság a következő feltételeknek megfelel:

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott és el nem évült tartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási vagy végrehajtási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanyának nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság

- szerepel a köztartozás mentes adatbázisban
- nem szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.

(Kérjük a megfelelő pontot „X” jellel jelölni szíveskedjen.)

Szeged, 2024. hó.... nap

aláírás

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

beszerzési eljárásokhoz

Az adatkezelésre vonatkozó további részletes tájékoztató elérhető az ikv@ikv.hu e-mail címen

Az Európai Parlament és Tanács 2016/679 számú Általános Adatvédelmi Rendeletének (GDPR) előírásaival összhangban az alábbiakról tájékoztatjuk.

Az Adatkezelő adatai

Cégnév	Székhely	Képviselő	E-mail cím
IKV Zrt.	Szeged, Dáni u. 14-16.	Csarnó Zsuzsanna elnök-vezérigazgató	ikv@ikv.hu

Adatvédelmi tisztviselő

Név	Elérhetőség
Dr. Dekker Éva	telefon: (62)563-100, e-mail: adatvedelem@ikv.hu

Adatkezelés leírása és célja

Az Adatkezelő a hatékony és felelős gazdálkodás követelményeinek érvényesülése érdekében versenyeztetési eljárással összefüggésben az Adatkezelővel kapcsolatba kerülő érintettek személyes adatait kezeli a beszerzési eljárás lefolytatása során az ajánlatok értékelése, bírálata, a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötése és az üzleti kapcsolattartás érdekében.

Érintettek kategóriái

ajánlattevők, szerződő felek törvényes képviselője, munkavállalója, kapcsolattartója, megbízottja

Az adatkezelés jogalapja és az adatkezelő által kezelt személyes adatok köre

Személyes adatok köre	Adatkezelés jogalapja
ajánlatkérésben és annak mellékleteiben felsorolt természetes személyazonosító adatok, kapcsolattartási adatok, az ajánlatkérő megfeleltetését, alkalmasságát igazoló adatok	GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pont, versenyeztetési eljárás során az üzleti kapcsolattartáshoz fűződő jogos érdek, szerződéskötés esetén a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos érdek, GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pont. az érintett hozzájárulása a beszerzési eljárás dokumentumainak továbbítása tekintetében

Az adatkezelés időtartama

A beszerzési eljárás lezárásától számított 5 év. Szerződéskötés esetén a szerződés teljesítésétől számított 5 év. Hozzájáruláson alapuló adatkezelés esetén az eredményes tiltakozásig.

Adatfeldolgozó igénybeviteléről szóló tájékoztatás: Adatkezelő adatfeldolgozót nem vesz igénybe.

Címzettek a személyes adatokhoz való adatkezelői hozzáférés

Az érintettek által megadott személyes adatokhoz kizárólag olyan – az Adatkezelő alkalmazásában álló, illetve vele jogviszonyban álló – személyek férnek hozzá, akik számára ez a jogosultság a munkavégzésükhöz szükséges. Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 320/2020.(XII.16.) Kgy. sz. határozata alapján az ajánlatkérés, a beszerzési eljárás valamennyi dokumentuma a beszerzési eljárás koordinálása és kontrollálása céljából a Nevelési és Kulturális Intézmények Szolgálat részére megküldésre kerül.

Az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogait gyakorolhatják a GDPR rendelet szerinti feltételek mellett

Tájékoztatás (átlátható tájékoztatás és előzetes tájékozódáshoz való jog)	Igen
Hozzáférési jog (kérésre visszajelzés a személyes adatok kezeléséről)	Igen
Helyesbítés joga (kérésre személyes adatok helyesbítése és kiegészítése)	Igen
Törléshez való jog („elfeledtetéshez való jog”) (kérésre az adatkezelő törli a személyes adatot, törlésre nincs lehetőség amennyiben a GDPR 17. cikk (3) bekezdése szerinti feltételek fennállnak)	Igen

Korlátozáshoz való jog (adatkezelő zárolja az adatkezelést a GDPR szerinti feltételek esetén)	Igen
Adathordozhatósághoz való jog (érintett az adatait meghatározott formátumban megkapja, valamint, másik adatkezelőnek továbbítja)	jogos érdek esetén Nem, hozzájárulás esetén Igen
Tiltakozáshoz való jog (az érintett saját helyzetével kapcsolatos okból tiltakozhat az adatkezelés ellen a GDPR szerinti feltételek esetén)	jogos érdek esetén Igen, hozzájárulás esetén Nem
Jogorvosláshoz való jog	Igen

Szeged, 2021. szeptember 20.



Csarnó Zsuzsanna
Elnök-vezérigazgató



INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., Tel.: +36 62 563 100, Fax: +36 62 563 101, E-mail: ikv@ikv.hu, Web: www.ikv.hu

Iktatószám: 3200- -1-AL/2024.
Eljárás azonosítószáma: 2024 - S13.

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott (képviselőre jogosult neve)

.....

.....Társaság képviselőjében

Társaság székhelye

kifejezetten hozzájárulok Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 320/2020.(XII.16.) Kgy. sz határozata alapján a beszerzési eljárás koordinálása és kontrollálása céljából az ajánlatkérés, a beszerzési eljárás valamennyi dokumentumának továbbításához a Nevelési és Kulturális Intézmények Szolgálatára részére.

Tudomásul veszem, hogy a hozzájárulásomat bármikor visszavonhatom, azonban a hozzájárulás visszavonása nem érinti a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

Nyilatkozom továbbá, hogy a beszerzési eljárással kapcsolatos, mellékelten csatolt Adatkezelési tájékoztatót elolvastam, annak tartalmát megismertem és megértettem.

Szeged, 2024. hónap nap

.....
aláírás

Sz.sz.:

Ügyintéző: Tábitzné Németh Orsolya

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. (IKV Zrt.) (székhely: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12067008-00104623-00100007, adószám: 12460377-2-06, képviselő: Csarnó Zsuzsánna elnök-vezérigazgató), mint **megrendelő** másrészről a

..... (székhely:, adószám:, cégjegyzék-szám:, számlaszám:, képviselő:, mint **vállalkozó** között az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNY

A megrendelő „**IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületekben üzemelő felvonók havi karbantartása, javítása és napi ellenőrzése - 2024.**” tárgyban, **2023-S15.** számon többajánlatos beszerzési eljárást indított. Az eljárás eredményeként az ajánlattételi felhívás és a nyertes ajánlat tartalma alapján a felek az alábbi szerződést kötik. Az ajánlattételi felhívás és a műszaki dokumentáció a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A megrendelő megrendelése alapján a vállalkozó vállalja, hogy az ajánlatában és a jelen szerződésben foglalt feltételek alapján eredményesen, I. osztályú minőségben teljes körűen elvégzi a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló és az IKV Zrt. kezelésében lévő 15 db felvonó (1. sz. melléklet) havi karbantartási és javítási munkálatait a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet hatályos rendelkezései alapján, valamint az adott felvonó gyártója által kiadott karbantartási utasítás szerint.

2. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy **2024. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig** folyamatosan ellátja a felvonók havi karbantartási, javítási és napi ellenőrzési feladatait. A vállalkozó köteles a felvonókon a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet és a gyártó által kiadott karbantartási utasításnak megfelelően végezni a munkát úgy, hogy két karbantartási ciklus között 35 napnál több nem telhet el. A teljesítési határidő túllépése esetén a vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak szerinti késedelmi kötbér fizetésére köteles. A szerződés teljesítésének a vállalkozó érdekkörében felmerülő okból bekövetkező ellehetetlenülése esetén a vállalkozó a teljes vállalási összeg 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni az erről szóló számviteli bizonylat megrendelő általi kiállítását követő 15 napon belül a megrendelő számlájára. A vállalkozó az üzemügyeletes tevékenységet folyamatosan az év minden napján, napi 24 órán keresztül látja el.

3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

3.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a karbantartási és javítási munkálatok, valamint a napi ellenőrzések szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozó az alábbi díjazásra jogosult:

A javítás és hibaelhárítás rezsioradíja: nettó,- Ft/óra

	Teljesítési hely: Szeged	Karbantartás nettó vállalkozási díja	Üzemügyeletes tevékenység nettó vállalkozási díja
1.	Székely sor 21/A.	, - Ft/hó	, - Ft/nap
2.	Székely sor 21/B.	, - Ft/hó	, - Ft/nap
3.	Keresztöltés u. 29/A.	, - Ft/hó	, - Ft/nap
4.	Keresztöltés u. 29/B.	, - Ft/hó	, - Ft/nap
5.	Olajbányász tér 1/A.	, - Ft/hó	, - Ft/nap
6.	Olajbányász tér 1/B.	, - Ft/hó	, - Ft/nap
7.	Olajbányász tér 1/C.	, - Ft/hó	, - Ft/nap
8.	Temesvári krt. 36/A.	, - Ft/hó	, - Ft/nap
9.	Temesvári krt. 36/B.	, - Ft/hó	, - Ft/nap
10.	Csongrádi sgt. 76.	, - Ft/hó	, - Ft/nap
11.	Szent István tér 3-4.	, - Ft/hó	, - Ft/nap
12.	Budapesti krt. 23. Háziorvosi rendelő	, - Ft/hó	, - Ft/nap
13.	Korondi u. 5. Háziorvosi rendelő	, - Ft/hó	, - Ft/nap
14.	Acél u. 1. Háziorvosi rendelő	, - Ft/hó	, - Ft/nap
15.	Dáni u. 14-16. Irodaház	, - Ft/hó	, - Ft/nap

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó az egyes teljesítési helyek vonatkozásában külön-külön állítja ki számláit havi rendszerességgel. A számlák ki-egyenlítése a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítési igazolás alapján történik.

- 3.2. A vállalkozó a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-a, a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendelet, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján köteles kiállítani.
- 3.3. A jelen szerződés minden olyan költséget tartalmaz, amelyek a szerződésben vállalt munka I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentes, a rögzített befejezési határidőre történő elvégzéséhez szükségesek.
- 3.4. A számla kiállításának alapja a teljesítés igazolása. A számlán szereplő teljesítés időpontjának meg kell egyeznie a teljesítés igazolás kiállításának időpontjával. A teljesítés igazolása a vállalkozó által kiállított munkalap és a tényleges teljesítés alapján történik. Amennyiben a vállalkozó a szolgáltatást hiányosan teljesíti, akkor a felek a tényállást jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.
- 3.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munka ellenértékének ki-egyenlítése a számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon bankszámlára való át-utalással a jogszabályi előírásoknak megfelelő számla és a teljesítést igazoló okmány alapján történik. A megrendelő fizetési késedelme esetén a vállalkozó a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat fel-számítására jogosult.
- 3.6. A vállalkozó köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben a szerződés hatálya alatt jogerősen közzétett csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult.

E bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

4. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. A vállalkozó köteles a jelen szerződésben megjelölt munkákat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak – különös tekintettel a a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendeletre –, szakmai gyakorlatnak megfelelően, a szabványok és szakmai szabályok alapján, az általában elvárható legmagasabb színvonalon, gondossággal és szakértelemmel elvégezni.
- 4.2. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatot első osztályú minőségben és határidőre megvalósítja.
- 4.3. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díjon felül egyéb költségei megtérítésére, csak előre nem látható körülmény esetén és csak külön írásbeli megállapodás alapján tarthat igényt.
- 4.4. A vállalkozó jelen szerződésben foglaltak teljesítése során a megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Amennyiben a megrendelő a vállalkozónak jogszabályba vagy az általános szakmai szabályokba ütköző utasítást ad, úgy a vállalkozó az utasítást nem köteles végrehajtani, de az utasítás jogszabályba vagy szakmai szabályba ütköző jellegére köteles a megrendelő figyelmét felhívni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a vállalkozó a felelős. Ha azonban a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha a vállalkozó a szerződéstől nem áll el és a megrendelő utasítása szerint jár el, abban az esetben a munkát annak kockázatára végzi.
- 4.5. A vállalkozó az általa és az alvállalkozója által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon károkért, mely a nem megfelelő munkavégzésre vezethető vissza. Ebben a körben a vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben. A szerződő felek rögzítik, hogy a felvonókon a vállalkozón vagy alvállalkozóján kívül illetéktelen személy munkavégzést nem folytathat. A szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő vitás műszaki kérdések rendezésére az ÉMI-TÜV Felvonóvizsgáló Állomás állásfoglalását tekintik irányadónak.
- 4.6. A vállalkozó szavatosságot vállal az általa elvégzett munkák hibátlan teljesítéséért.
- 4.7. A vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljes időtartama alatt együttműködik és folyamatosan egyeztet a megrendelővel. A vállalkozó feladatainak ellátása során vállalja, hogy szükség esetén a lehető legrövidebb időn belül - a felmerülő részfeladat jellegének megfelelő módon (pl.: személyesen, telefonon, telefaxon stb.) - a megrendelő rendelkezésére áll.
- 4.8. A vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy a munka kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, gátolja. Az értesítésnek ki kell terjednie az előidéző okokra, azok megszüntetésének lehetőségeire, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének módjára.
- 4.9. A vállalkozó felelősséggel tartozik a feladat szakszerű, a feltárt tények, vizsgálati adatok, a törvényes és szakmai követelményeknek megfelelő elvégzéséért. Amennyiben a vállalkozó a szerződés megszegésével a megrendelőnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentessül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 4.10. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását követően, a jogviszony keretében az általa készített bármely dokumentum a megrendelő tulajdonába kerül.

- 4.11. A vállalkozó kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges szakértelemmel és jogosítványokkal rendelkezik.
- 4.12. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felvonó berendezések megfelelően ütemezett havi karbantartását munkanapokon 7³⁰ – 15⁰⁰ között végzi el.
- 4.13. A vállalkozó vállalja, hogy a felvonó meghibásodása esetén a hibabejelentéstől számított 2 órán belül megkezdje a berendezés javítását. Amennyiben a javítás előrelátható időtartama meghaladja a 2 óra hosszát, a javító szerelő köteles a megrendelő megbízottját tájékoztatni. A vállalkozó fődarab meghibásodásának javítását, felújítását vagy cseréjét a megrendelővel való előzetes egyeztetés után, külön megrendelés alapján végezheti el. A fődarabnak minősülő alkatrészek jegyzékét a szerződés megkötését követően az átadás-átvételi eljárás során a megrendelő és a vállalkozó képviselője közösen jegyzőkönyvben rögzítik. A vállalkozó szerelője az elvégzett munkáról minden esetben munkalapot állít ki, melyet a megrendelő megbízottja aláírásával igazol.
- 4.14. A megrendelő felhatalmazza a vállalkozót, hogy a gyorsabb hibaelhárítás, valamint a felvonó állás idejének csökkentése érdekében – külön megrendelés nélkül – a beépítendő alkatrész vonatkozásában felvonónként nettó 50.000,- Ft értékhatárig a meghibásodott berendezésen a javítási munkálatokat elvégezhesse. Ezen értékhatárt meghaladó javítási munkálat csak a megrendelő külön írásbeli megrendelése alapján végezhető.
- 4.15. A vállalkozó vagy az általa megbízott szerelő az elvégzett munkát a felvonókönyvbe köteles bejegyezni. A vállalkozó a felvonókönyvben tett bejegyzéssel vagy levélben köteles értesíteni a megrendelőt, amennyiben a felvonó berendezésen fődarabokat érintő, vagy egyéb komolyabb – a karbantartási szerződés kereteit meghaladó – munkát kell elvégezni.
- 4.16. Fővizsgálat alkalmával az akkreditált felvonó szakértő által végzett vizsgálatok lebonyolításához a vállalkozó évente egy alkalommal térítés ellenében szerelőpárt biztosít.
- 4.17. A vállalkozó az üzemüyeletes tevékenységet folyamatosan az év minden napján, napi 24 órán keresztül látja el. A vállalkozó az üzemüyeletes tevékenységének elvégzését a felvonó vezérlő szerkényében elhelyezett üzemüyeletes ellenőrzési naplóban dátummal és aláírásával köteles igazolni, melyet a megrendelő évente legalább egyszer köteles ellenőrizni.

5. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A megrendelő köteles a vállalkozó által a feladat megvalósításához igényelt, szakmailag indokolt, szükséges és elégséges mértékben közreműködni.
- 5.2. A megrendelő kijelölt képviselője a jelen szerződés szerinti feladatok ellátását folyamatosan figyelemmel kíséri, és a megrendelő észrevételeit az egyeztetések során időben közli a vállalkozóval.
- 5.3. A megrendelő a vállalkozó teljesítését köteles igazolni, ha a szerződés 1. pontjában meghatározott feladatot a vállalkozó maradéktalanul végrehajtotta. Amennyiben a teljesítés nem teljes körű vagy hibás, ezt a tényt a megrendelő a teljesítés igazolásakor jelezni, kifogásait indokolni köteles.
- 5.4. A megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat. Ha a megrendelő azért áll el, mert a vállalkozó a feladat teljesítését a szerződéskötéstől számított 10 napon belül nem kezdi meg, úgy a megrendelő kártérítést követelhet.
- 5.5. A megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan, vagy ismételten megszegi, így különösen, ha a munkáját nem megfelelő minőségben, illetve az előre egyeztetett ütemezés szerint teljesíti.

Sz.sz.:

Ügyintéző: Tábíthné Németh Orsolya

- 5.6. A rongálás, valamint a nem szakszerű használat miatt történt meghibásodások javításának a költsége a megrendelőt terhelik.
- 5.7. A megrendelő a szerződés ideje alatt köteles az épületbe, illetve a felvonó gépházba a bejutást biztosítani, köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépésének napján a vállalkozónak a megfelelő kulcsokat átadni.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN

- 6.1. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, és tájékoztatják egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről, akadályokról.

Hibabejelentés:

Telefon: +36

E-mail:

- 6.2. A megrendelő kapcsolattartásra kijelölt megbízottja a vállalkozó tevékenységét mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni.

A megrendelő képviselője:

név:

telefonszám: +36

e-mail:

A vállalkozó képviselője:

név:

telefonszám: +36

e-mail:

- 6.3. A vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja.
- 6.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat lehet.
- 6.5. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés keretei között tudomásukra jutott minden adatot, tényt és információt üzleti titokként, bizalmasan kezelik. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a rendelkezésükre bocsátott anyagokat, adatokat, információkat a szerződés teljesítésének körén kívül nem használhatják fel, azokat a másik fél érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelhetik, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatathatják ki, másnak tovább nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.
- 6.6. A jelen pontban megjelölt titoktartási kötelezettséget a szerződő felek kötelesek betartani és alvállalkozóikkal, munkavállalóikkal, megbízási vagy velük egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyekkel is betartatni. A titoktartási kötelezettség megszegése esetén a vétkes fél köteles az okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a szerződészegés tényének bizonyítása a titoksértésre hivatkozó fél feladata a megfelelő jogi eszközrendszer alkalmazásával.

7. HIBÁS TELJESÍTÉS, JÓTÁLLÁS

- 7.1. A vállalkozó az általa elvégzett munkára 1 év garanciát vállal, a beépített alkatrészekre a hatályban lévő jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vállalkozó a szerződéses kötelezettségeivel késedelembe esik, vagy a szerződéses kötelezettségeit hibásan teljesíti, úgy a késedelem időtartamig, illetve a hiba kijavításáig a bruttó vállalási ár 1 %-ának megfelelő napi késedelmi/hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, maximum a bruttó vállalási ár 10 %-áig.

- 7.2. A vállalkozó köteles továbbá a szerződésszegéssel okozott kár és a felmerült költségek megtérítésére.
- 7.3. A vállalkozó szavatol az általa végzett feladatok szakmai helyességért és megfelelő minőségéért. A vállalkozó köteles a szerződés keretein belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy tevékenysége a szerződés szerint teljesítésre kerüljön.
- 7.4. A vállalkozó a kivitelezésből adódó hibákat a bejelentéstől számított 24 órán belül köteles megvizsgálni és kijavítani. A hibák javítását megfelelő határidőn belül, a megrendelő érdekeinek figyelembevételével köteles a vállalkozó elvégezni. Ellenkező esetben megrendelő jogosult a javítást a vállalkozó terhére mással elvégeztetni.

8. ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

- 8.1. A felek rögzítik, hogy a vállalkozó nem jogosult a jelen szerződés vagy annak bármely része, vagy öt a szerződés alapján megillető bármely jog vagy követelés engedményezésére, illetve átruházására, kivéve, ha ahhoz a megrendelő előzetesen írásban kifejezetten hozzájárul.
- 8.2. A jelen szerződés csak és kizárólag mindkét szerződő fél közös megegyezésével írásban módosítható.
- 8.3. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben jelen nyilatkozatukhoz képest adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.
- 8.4. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben feltüntetett nevek, telefonos elérhetőségek kizárólag a szerződés teljesítése érdekében használhatók fel, egyéb (pl. reklám) célból nem.
- 8.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy működésük során a hatályos jogszabályok szerint járnak el és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.
- 8.6. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a többajánlatos eljárás eredményeképpen megkötött jelen szerződés adatai az IKV Zrt., mint megrendelő honlapján megjelentésre kerülnek
- 8.7. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés keretei között tudomásukra jutott minden adatot, tény és információt üzleti titokként, bizalmasan kezelnek, a rendelkezésükre bocsátott adatokat, információkat a szerződés teljesítésének körén kívül nem használják fel, azokat a másik fél érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelik, a beszerzési eljárás során ellenőrző, koordináló feladatokat ellátó szervezeteken kívül harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatják ki, nyilvánosságra nem hozzák.
- 8.8. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során, azzal kapcsolatban tudomásukra jutott személyes adatokat az irányadó jogszabályoknak megfelelően kezelik, és megteszik a szükséges technikai és szervezési intézkedéseket annak érdekében, hogy a személyes adatok védelmét biztosítsák, az arra nem jogosult személyek hozzáférését megakadályozzák. A tájékoztatási kötelezettséget az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény is előírja.

Sz.sz.:

Ügyintéző: Tábitzné Németh Orsolya

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötéséhez és a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos gazdasági érdek, a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja alapján kezelik szerződés megkötése és teljesítése, kapcsolattartás céljából tudomásukra jutott személyes adatokat, így különösen a másik fél munkavállalója, vagy egyéb, munkavégzésre irányuló jogviszonyban lévő személy jelen szerződésben foglalt személyes adatait. A szerződő felek kijelentik, hogy az érdekekben eljáró érintetteket a fenti célok érdekében folytatott, jogos érdekükön alapuló adatkezelésről megfelelő tájékoztatásban részesítik. szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a pénzügyi elszámolás keretében keletkezett, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (2) bekezdése alapján a számviteli bizonylatok alátámasztására szolgáló dokumentumokat a számviteli kötelezettségek teljesítése érdekében a szerződés megszűnésétől számított 8 (nyolc) évig megőrzik.

- 8.9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vitákat elsősorban tárgyalás útján, peren kívül rendezik, a peren kívül nem rendezhető jogviták esetére a szerződő felek értektartól függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 8.10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2024. hó.....nap

Szeged, 2024. hó.....nap

Megrendelő
IKV Zrt.
képviselésében
Csarnó Zsuzsánna
elnök-vezérigazgató

Vállalkozó
.....
képviselésében
.....
ügyvezető

1. sz. melléklet

Az IKV Zrt. által üzemeltetett felvonók címjegyzéke

Sor-szám	Felvonó címe	Teherbírás kg	Típus	Megállóok db	Beüzemelés év	Felújítás év
1.	Székely sor 21/A.	500	személy + bútorszállító felvonó	11	1976	2023
2.	Székely sor 21/B.	500	személy + bútorszállító felvonó	11	1976	2015
3.	Keresztöltés u. 29/A.	500	személy + bútorszállító felvonó	8	1976	2017
4.	Keresztöltés u. 29/B.	500	személy + bútorszállító felvonó	8	1976	2017
5.	Olajbányász tér 1/A.	450	személyfelvonó	12	1974	2014
6.	Olajbányász tér 1/B.	450	személyfelvonó	12	1974	2014
7.	Olajbányász tér 1/C.	450	személy + bútorszállító felvonó	12	1974	2014
8.	Temesvári krt. 36/A.	630	személyfelvonó	18	1977	2009
9.	Temesvári krt. 36/B.	1000	személyfelvonó	18	1977	2009
10.	Csongrádi sgt. 76.	500	személyfelvonó	11	1977	2018
11.	Szent István tér 3-4.	450	személyfelvonó	5	2002	
12.	Budapesti krt. 23. Háziorvosi Rendelő	1000	személyfelvonó	2	2017	
13.	Korondi u. 5. Háziorvosi Rendelő	1000	személyfelvonó	2	2017	
14.	Acél u. 1. Háziorvosi Rendelő		hidraulikus üzemű személyfelvonó	3	2010	
15.	Dáni u. 14-16. Irodaház	100	kisteherfelvonó	4	1984	

Szeged, 2024. hó.....nap

Szeged, 2024. hó.....nap

Megrendelő
IKV Zrt.
képviselésében
Csarnó Zsuzsánna
elnök-vezérigazgató

Vállalkozó
.....
képviselésében
.....
ügyvezető

MŰSZAKI LEÍRÁS AJÁNLATKÉRÉSHEZ**AJÁNLATKÉRÉS TÁRGYA.**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló és az IKV Zrt. kezelésében lévő épületekben üzemelő 15 db felvonó havi karbantartására, javítására és napi ellenőrzésére vonatkozó szolgáltatás.

ELŐZMÉNY:

Az IKV Zrt. kezelésében lévő 15 db felvonó karbantartására, javítására és napi ellenőrzésére vonatkozó vállalozási szerződés érvényessége 2024. június 30-án lejár.

Kívánt műszaki tartalom:

15 db felvonó havi karbantartása, javítása és napi ellenőrzése a 146/2014.(V.5.) Kormány Rendelet alapján, valamint az adott felvonó gyártója által kiadott karbantartási utasítás szerint úgy, hogy két karbantartási ciklus között 35 napnál több nem telhet el.


A felvonó berendezések megfelelően ütemezett havi karbantartását munkanapokon 7³⁰ – 15⁰⁰ óra között kell elvégezni.

A nyertes vállalkozó az üzemügyeletes tevékenységet folyamatosan - az év minden napján - napi 24 órán keresztül látja el.

A felvonó meghibásodása esetén a hibabejelentéstől számított 2 órán belül meg kell kezdeni a berendezés javítását.

A fővizsgálat alkalmával az akkreditált felvonó szakértő által végzett vizsgálatok lebonyolításához a vállalkozónak évente egy alkalommal térítés ellenében szerelőpárt kell biztosítania.

Az ajánlatadást megelőzően a helyszínek megtekinthetőek.


Zombori István
műszaki ellenőr

1. sz. melléklet

Az IKV Zrt. által üzemeltetett felvonók címjegyzéke

Sor-szám	Felvonó címe	Teherbírás (kg)	Típus	Megállók (db)	Beüzemelés éve	Felújítás éve
1.	Székelly sor 21/A.	500	személy + bútorszállító felvonó	11	1976	2023
2.	Székelly sor 21/B.	500	személy + bútorszállító felvonó	11	1976	2015
3.	Keresztöltés u. 29/A.	500	személy + bútorszállító felvonó	8	1976	2017
4.	Keresztöltés u. 29/B.	500	személy + bútorszállító felvonó	8	1976	2017
5.	Olajbányász tér 1/A.	450	személyfelvonó	12	1974	2014
6.	Olajbányász tér 1/B.	450	személyfelvonó	12	1974	2014
7.	Olajbányász tér 1/C.	450	személy + bútorszállító felvonó	12	1974	2014
8.	Temesvári krt. 36/A.	630	személyfelvonó	18	1977	2009
9.	Temesvári krt. 36/B.	1000	személyfelvonó	18	1977	2009
10.	Csongrádi sgt. 76.	500	személyfelvonó	11	1977	2018
11.	Szent István tér 3-4.	450	személyfelvonó	5	2002	
12.	Budapesti krt. 23. Háziorvosi Rendelő	1000	személyfelvonó	2	2017	
13.	Korondi u. 5. Háziorvosi Rendelő	1000	személyfelvonó	2	2017	
14.	Acél u. 1. Háziorvosi Rendelő		hidraulikus üzemű személyfelvonó	3	2010	
15.	Dáni u. 14-16. Irodaház	100	kisteherfelvonó	4	1984	