



INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., Tel.: +36 62 563 100, Fax: +36 62 563 101, E-mail: [ikv@ikv.hu](mailto:ikv@ikv.hu), Web: [www.ikv.hu](http://www.ikv.hu)

Iktatószám: 3200-137113 -1-AK/2024.

Eljárás azonosító száma: 2024-S28.

Ügyintéző: Tábitzné Németh Orsolya

Tel. szám: + 36 62 563 145

## TÖBBAJÁNLTATOS ELJÁRÁS AJÁNLATKÉRÉS

Az IKV Zrt. ajánlatot kér az „**IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok, és az IKV Zrt. Társasház Üzletág által kezelt társasházak kazánházainak üzemeltetése és karbantartása - 2024.**” - tárgyban az ajánlatkérésben részletezettek szerint.

### Ajánlatkérő adatai:

Neve: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Információ kérhető: e-mail: [beszerzes@ikv.hu](mailto:beszerzes@ikv.hu)

2024. június 17. 12 óra 00 percig

Az ajánlat megnevezése:

**„IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok, és az IKV Zrt. Társasház Üzletág által kezelt társasházak kazánházainak üzemeltetése és karbantartása - 2024.”**

A beszerzés tárgya: kazánházak üzemeltetése és karbantartása

A teljesítés helyei: mellékletben

Műszaki tartalom: mellékletben

A szerződés teljesítésének határideje: 2024. július 1. napjától – 2025. június 30. napjáig

A szerződéskötés várható ideje: 2024. június 27.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: szerződésszerű teljesítés

Fizetési feltételek: számla beérkezésétől számított 30. nap

Az ajánlat bírálati szempontja: összességében legelőnyösebb ajánlat

Ajánlattételi határidő: 2024. június 20. 09 óra 30 perc

Az ajánlat benyújtásának címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. tárgyaló

2024 június 20. 09 óra 30 perc

Az ajánlatok felbontásánál jelenlétre jogosultak: ajánlatkérő és ajánlattevők, illetve

képviselőik

Az ajánlati kööttség időtartama: 30 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

Az ajánlatkérés másra nem ruházható át!

**RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK ÉS EGYÉB INFORMÁCIÓK**

1. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a **kizáró okokról**, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csódeljárás, sem felszámolási eljárás, sem végrehajtási eljárás nem folyik, valamint nyilatkoznia kell a köztartozásmentes adatbázisban való szereplésről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja. Amennyiben az ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, úgy 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás benyújtása szükséges.
2. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell az **alvállalkozó** igénybe vételéről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
3. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell **tényleges tulajdonosi szerkezetéről**. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
4. Az ajánlatot kizárólag a kötelezettségvállalásra jogosult írhatja alá. Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az **alírási címpéldány/alírásminta másolatát**. Amennyiben az ajánlatot aláíró nem jogosult kötelezettségvállalásra, akkor szükséges egy meghatalmazást csatolni a képviselési, illetőleg kötelezettségvállalási jogosultságról.
5. Az ajánlatnak magában kell foglalnia minden, az ajánlattevő ajánlatában meghatározottak elvégzéséhez szükséges költséget.
6. Az ajánlatnak tartalmazni kell a **szakmai tanúsítványok, okiratok másolati példányát**.
7. Az ajánlatot a **felolvasólap** elnevezésű mintadokumentum szerint kell megadni. Az ajánlat első lapja a felolvasólap kell, hogy legyen. Az eljárás során egyedi árajánlat értékelése nem lehetséges.
8. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a beszerzés ellenértéke a becsült érték alapján rendelkezésre áll, melynek jogcíme: IKV Zrt. saját forrás.
9. Jelen eljárás nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá (nem közbeszerzés), mivel a beszerzés becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Az ajánlatkérés nem jelent az ajánlatkérő számára szerződéskötési kötelezettséget!
10. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötésre - az ajánlatkérő által küldött, szerződéskötésre irányuló írásbeli felhívás kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül - az ajánlattevő késedelme miatt nem kerül sor, úgy az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződést a beszerzési eljárás során második legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kösse meg.
11. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig legalább kettő darab ajánlat nem kerül benyújtásra.
12. A bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat. A bírálat során az ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza, így **bármelyik tétel hiánya vagy nullás megjelölése esetén az ajánlat érvénytelen.**

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: minden részszerződéskötési pont esetén 1-10. Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedes jegyre kerekíti.

Az értékelés módszere:

Az egyes értékelési szempontok esetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb érték) megajánlás 10 pontot kap, az ugyanezen értékelési szemponthoz tartozó többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebbet az alábbiakban megadott képlettel.

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{max}$ : a pontskála felső határa

$P_{min}$ : a pontskála alsó határa

$A_{legjobb}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesre kell kerekíteni.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb.

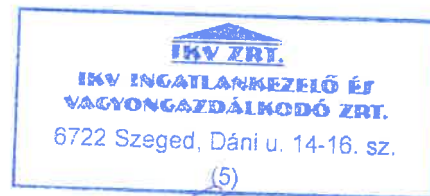
13. Az ajánlatokat 2 példányban (1 eredeti, 1 másolati) cégszerű aláírással ellátva, a lapok vagy oldalak folyamatos sorszámozásával, 1 db zárt borítékban kell benyújtani.

Az ajánlat fedőlapján fel kell tüntetni az „eredeti” vagy „másolat” feliratot. A másolaton az eredeti (aláírt és lebélyegzett) példány fénymásolatát kell érteni. Amennyiben az egyes példányok között eltérés mutatkozik, úgy az eredeti példányban foglaltak az irányadóak.

A lapokat roncsolás mentesen nem bonthatóan, zsinórral – a lapok bal oldalán – egybefűzve, de lapozhatóan kell egymáshoz rögzíteni, amely során szükséges a zsinór papírkorongokkal való leragasztása és a korongok szignálása, vagy bélyegzése a korongok szélén túlhúzódoan.

A borítékra rá kell írni: **„IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok, és az IKV Zrt. Társasház Üzletág által kezelt társasházak kazánházainak üzemeltetése és karbantartása - 2024.”** „Az ajánlattételi határidő előtt és az iktatás során nem bontható fel!”

Szeged, 2024. június 7.



(5)

Csarnó Zsuzsánna  
elnök-vezérigazgató

Tisztelt Ajánlattevő!

Ezúton felhívjuk figyelmét, hogy szíveskedjen az árajánlatát az ajánlatkérésben előírt formai feltételeknek megfelelően megadni, mert ellenkező esetben kénytelenek leszünk az árajánlatot érvénytelennek nyilvánítani.

Erre figyelemmel kérjük, hogy az árajánlat benyújtás előtt szíveskedjen ellenőrizni, hogy az alább felsorolt dokumentumokat csatolta-e az árajánlatához:

- felolvasólap;
- részletes árajánlat;
- nyilatkozat a kizáró okokról;
- 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás (szükség esetén);
- nyilatkozat alvállalkozó igénybevételéről;
- átláthatósági nyilatkozat;
- aláírási címpéldány/aláírásminta másolata;
- szakmai tanúsítványok, okiratok másolati példánya.

Köszönjük szíves együttműködését.

Iktatószám:3200-

Eljárás azonosító száma: 2024– S28.

**FELOLVASÓLAP**

**„IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok, és az IKV Zrt. Társasház Üzletág által kezelt társasházak kazánházainak üzemeltetése és karbantartása - 2024.”**

**I. Ajánlattevő adatai:**

- a. Neve: .....
- b. Székhelye: .....
- c. Cégjegyzésre jogosult személy neve: .....
- d. Jelen eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy/szervezet  
neve: .....  
telefonszáma: .....  
e-mail: .....
- e. Adószám: .....
- f. Bankszámlaszám: .....
- g. Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám: .....

**II. Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat**

	Súlyszám	Nettó ajánlati ár
Hőtermelő berendezések üzemeltetése és karbantartása	90	,- Ft/év
Hibajavítás rezsioradíja	10	,- Ft/óra

Kijelentem, hogy jelen eljáráshoz kapcsolódó szerződés tervezetét megismertem, az abban foglaltakat elfogadom. Tudomásul veszem, hogy a szerződés tervezetben foglaltak a beszerzési eljárás és a szerződéskötés során nem módosíthatók. A szerződés tervezet pontjainak el nem fogadása és/vagy módosítása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Szeged, 2024. .... hó ... nap

**cégszerű aláírás**



Iktatószám:3200-

Eljárás azonosítószáma: 2024- S28.

### NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELÉRŐL

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az IKV Zrt. „IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok, és az IKV Zrt. Társasházkezelés Üzletág által kezelt társasházak kazánházainak üzemeltetése és karbantartása - 2024.” tárgyú, 2024 – S28. számú többajánlatos beszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A beszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe:

I.

Munkarész megnevezése	
-----------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

II.

Munkarész megnevezése	
-----------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

**Amennyiben nem vesznek igénybe alvállalkozót, úgy nemlegesen kérjük kitölteni, áthúzással, nem releváns megjegyzéssel csatolni.**

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy tudomásom szerint az általam megjelölt alvállalkozó nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási vagy végrehajtási eljárás nem folyik.

Szeged, 2024. ....hó...nap

cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerinti, az önkormányzat kiadási előirányzata terhére való visszerthes szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés **1.b) pontja** szerinti gazdálkodó szervezetek részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Cégjegyzés módja: (aláhúzendó)	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül (megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók):

- a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**;
- a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-c) pont szerinti feltételek fennállnak**.

3.) A jognyilatkozatra kötelezett szervezet

**a) tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai:**

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

**befolyásuk és szavazati joguk mértéke:**

b) a jognyilatkozatra kötelezett szervezetben közvetlenül vagy közvetve **több mint 25%-os tulajdoni** részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

c) a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adata:

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

d) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:

e) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Kötelezettséget vállalok (vállalunk) arra, hogy a fenti adatokban bekövetkezett változást, annak bekövetkeztétől számított 5 napon belül az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. részére bejelentem (bejelentjük).

Kelt: ....., 20.....

aláírás

aláírás



## AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője  
az IKV Zrt. „**IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok,  
és az IKV Zrt. Társasház Üzletág által kezelt társasházak kazánházainak üzemeltetése  
és karbantartása - 2024.**” tárgyú, **2024-S28.** számú beszerzési eljárásában az alábbi  
nyilatkozatot teszem:

Az általam képviselt gazdasági társaság a következő feltételeknek megfelel:

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott és el nem évült tartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszerőrlési, illetve felszámolási vagy végrehajtási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság

- szerepel a köztartozás mentes adatbázisban
- nem szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.

*(Kérjük a megfelelő pontot „X” jellel jelölni szíveskedjen.)*

Szeged, 2024. .... hó.... nap

cégszerű aláírás

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

**IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.** (IKV Zrt.) (székhely: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12067008-00104623-00100007, adószám: 12460377-2-06, képviselő: Csarnó Zsuzsanna elnök-vezérigazgató), mint **megrendelő**

másrészről az

..... (cím: ....., adószám: ....., cégjegyzék-szám: ....., számlaszám: ....., képviselő: ..... ügyvezető),  
mint **vállalkozó** között az alábbi feltételek szerint:

### ELŐZMÉNY

A megrendelő „**IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok, és az IKV Zrt. Társasház Üzletág által kezelt társasházak kazánházainak üzemeltetése és karbantartása - 2024.**” tárgyban, **2024-S28.** számon többajánlatos beszerzési eljárást indított. Az eljárás eredményeként az ajánlattételi felhívás és a nyertes ajánlat tartalma alapján a felek az alábbi szerződést kötik. Az ajánlattételi felhívás és a műszaki dokumentáció a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

#### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A felek rögzítik, hogy a megrendelő Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok hasznosítását végzi. Az ingatlanhasznosítás és kezelés során az egyes épületek fűtését az IKV Zrt. saját fűtési rendszerrel biztosítja. Jelen szerződés keretében a megrendelő megrendeli, a vállalkozó elvállalja a megrendelő saját fűtési rendszerű, a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanaiban, épületeiben a fűtés és melegvíz előállítását végző hőtermelők karbantartását, üzemeltetését.

#### 2. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

A szerződő felek jelen szerződést **2024. július 1. napjától 2025. június 30.** napjáig terjedő határozott időtartamra kötik. Jelen szerződést bármelyik fél a hónap végére szóló írásban közölt 60 napos felmondási idővel felmondhatja. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a felmondási idő alkalmatlan időpontra esik - tekintettel a fűtési szezonra - a felmondási idő a felek egyeztetését követően a fűtési szezon végéig meghosszabbítható. Az azonnali hatályú rendkívüli felmondás jogát bármelyik fél jogosult gyakorolni, ha a másik fél írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét. Jelen szerződésből eredő károkozás esetén a másik fél előzetes felszólítás nélkül jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

#### 3. A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szerződő felek kötelesek a szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Az együttműködési kötelezettség keretében a felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást, ha jelen szerződésben vagy a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelezettségeik teljesítése akadályba ütközik. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

#### 4. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- a) A megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli az 5. a) pontban meghatározott munkálatok elvégzését az 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokban, épületekben.
- b) A megrendelő köteles a munkálatok elvégzéséhez szükséges tájékoztatást, a vállalkozó által igényelt adatot megadni, és a vállalkozóval folyamatosan egyeztetni.

#### 5. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- a) A vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés tárgyát képező - alábbiakban meghatározott, megrendelt munkát - a szerződés szerinti időközönként, illetve határidőre és maradéktalanul, legjobb szakmai tudása szerint elvégzi.

##### 1. A kazánház (hőközpont) esetében:

- Az üzemeltetés heti egyszeri szemrevételezést, a fűtésrendszer víznyomásának, tágulási tartályok levegő oldali nyomásának megfelelő szinten tartását, az évszakoknak megfelelő beállítások alkalmazását, a kazánházi napló vezetését, a felmerülő hibák elhárítását jelenti. Az elvégzett feladatokat munkalapon tételesen dokumentálni kell, a felmerülő hibák javítását jelenteni szükséges.
- A karbantartási munka célja, hogy a gázüzemű fűtő és használati melegvíz előállító berendezések évenkénti egyszeri, a gyártó által kiadott gépkönyv szerint előírt, szakszerű tisztítása, karbantartása megtörténjen a fűtési szezon indítását megelőzően. A karbantartás során a vállalkozónak a fűtési szezont megelőzően (minden év szeptember 15.-ig) a gázkészülékeket tisztítani, karbantartani, ellenőrizni kell. Az elvégzett karbantartást munkalapon tételesen dokumentálni kell. Javaslatot kell tenni az ellenőrzés során feltárt hiányosságok javítására, mely megrendeléséről az IKV Zrt. intézkedik.
- A vállalkozó a heti egyszeri helyszíni szemlén felül a szolgáltatás részeként készenlétet vállal. A készenlét alatt beérkező hibabejelentésre, a hőtermelők meghibásodásából adódó javításra a vállalkozó legfeljebb 1 órán belül kiszáll és a hiba elhárítását megkezdi. Hibabejelentést kizárólag a megrendelő (képviselője) kezdeményezhet. Hibabejelentésnek számít a távfelügyeleti rendszer által küldött hibajelzés is. Amennyiben a hiba szakszerű elhárításához, javításához anyagigény merül fel, azt a vállalkozó haladéktalanul jelzi a megrendelő (képviselője) felé, és az anyag beszerzését követően az anyagigényes munkáknál alkalmazott eljárás feltételeit alkalmazza.

##### 2. A 40 kW-nál nagyobb teljesítményű gázkészülékek esetében:

- A vállalkozó évente egy alkalommal a fűtési szezont megelőzően elvégzi a gyártó által kiadott gépkönyv szerinti anyagmentes karbantartást:
  - ellenőrzi a gázkazán rögzítését, bekötését,
  - a gázkazán gáztömörtségét (szivárgás ellenőrzés),
  - a kazán égéstermék elvezetését - gyári szett esetén,
  - az égési levegőellátást, légutánpótlást,
  - az EPH védelem meglétét,
  - a gyújtást és annak beállítását, valamint a gyújtási és indulási biztonsági időt,
  - elvégzi a kazán szűrőinek tisztítását,
  - az elektromos érintkezők ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását,

- a hőmérséklet és nyomás határolók működésének ellenőrzését, beállítását,
  - a tüzeléstechnikai paraméterek ellenőrzését, beállítását, automatika vizsgálatát,
  - a ventilátorok tisztítását, portalanítását,
  - a fűvóka, égő, elektróda, kondenzvíz elvezető szifon tisztítását,
  - a fűtésrendszer víznyomásának ellenőrzését,
  - a tűzterek, gázégők, füstgáz elvezetők, deflektorok teljes tisztítását.
- A vállalkozó havonta egy alkalommal ellenőrzi:
- a gázkazán rögzítését, bekötését,
  - a gyújtását és beállítását,
  - a fűtési rendszer víznyomását,
  - a füstgáz elvezetőket.
3. **A 40 kW-nál alacsonyabb teljesítményű gázkészülékek** esetében:
- A vállalkozó évente egy alkalommal a fűtési szezon megkezdése előtt elvégzi a gyártó által kiadott gépkönyv szerinti anyagmentes karbantartást, tisztítást, továbbá a fűtési szezon végén legkésőbb május 15. napjáig végrehajtja a gázkészülékek ellenőrzését, szükség szerint üzemén kívül helyezését.
4. Az **egyéb gázkészülékek** (vízmelegítők, hőszigetelők, konvektorok stb.) esetében:
- A vállalkozó évente egy alkalommal a fűtési szezon megkezdése előtt elvégzi a gyártó által kiadott gépkönyv szerinti anyagmentes karbantartást, tisztítást, továbbá a fűtési szezon végén legkésőbb május 15. napjáig végrehajtja a gázkészülékek ellenőrzését, szükség szerint üzemén kívül helyezését.
- b) A megrendelés kizárólag az épület vagy egyéb ingatlan fűtését, és használati melegvíz előállítását végző hőtermelő(k) karbantartására, üzemeltetésére terjed ki a hőleadók (radiátorok stb.) csatlakozásáig (szelepek), valamint a melegvíz kifolyó csatlakozásig.
- c) A karbantartások során megállapított hibák szükségszerű javítása eseti megrendelés alapján történik.
- d) A karbantartási szolgáltatást a vállalkozó folyamatosan végzi, azzal, hogy a fűtési szezonra tekintettel a karbantartási munkák végső teljesítési határideje minden év szeptember 15. napja.
- e) A vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkezik, vállalkozása bejegyzett tevékenységi körében szerepel a szerződés szerinti vállalás, valamint rendelkezik olyan munkavállalóval, aki a Magyar Mérnöki Kamara által vezetett gázszerelői közhiteles nyilvántartásban szerepel.
- f) A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megrendelő tulajdonát képező, a birtokába került adatokat bizalmasan kezeli, azok megfelelő, elvárható mértékű védelméről gondoskodik, azokat harmadik félnek sem közvetett, sem közvetlen módon, sem részeiben, sem egészében nem adja át, a tudomására jutó üzleti titkot megőrzi.
- g) Amennyiben a vállalkozó a szerződés megszegésével a megrendelőnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni.

Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

- h) A vállalkozó felelősséggel tartozik a munkálatok szakszerű, a törvényes és a szakmai követelményeknek megfelelő elvégzéséért.
- i) A vállalkozó nem vállal felelősséget az olyan jellegű meghibásodásokért, amelyeknek oka visszavezethető a szerződés megkötése előtti időszakban történt beavatkozásokra, esetlegesen nem megfelelő karbantartásra, üzemeltetésre, a hőtermelők elválaszthatatlan részét képező csőrendszerek állapotára, a vízkezelési infrastruktúra hiányára, vagy nem megfelelőségére.

## 6. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- a) A szerződés tárgyát képező szolgáltatás átalánydíjas szolgáltatás, amelynek nem része az anyagigényes javítási munkák elvégzése. Az anyagigényes javítási munkák külön kerülnek elszámolásra. Nagy értékű anyagigény (nettó 50.000,- Ft feletti), vagy külön megállapodás esetén a beépítendő anyagot a megrendelő biztosítja. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozó az alábbi díjazásra jogosult:

A hibaelhárítás rezsioradíja: nettó .....,- Ft/óra

<b>Kazánház (hőközpont) üzemeltetése, folyamatos készenlét ellátása</b>		
	teljesítési hely: Szeged	Nettó vállalkozási díj
1.	Jókai u. 7-9 (üzlethelységek)	, - Ft/hó
2.	Széchenyi tér 8.	, - Ft/hó
3.	Tápai u. 5.	, - Ft/hó
4.	Temesvári krt. 36.	, - Ft/hó
<b>40 kW-nál nagyobb teljesítményű gázkészülék ellenőrzése és karbantartása</b>		
5.	Deák F. u. 22.	, - Ft/hó
6.	Wagner Viktória u. 2	, - Ft/hó
7.	Budapesti krt. 23	, - Ft/hó
8.	Korondi u. 5	, - Ft/hó
<b>40 kW-nál alacsonyabb teljesítményű gázkészülékek ellenőrzése és karbantartása</b>		
9.	Tapolcsányi u. 2.	, - Ft/alkalom
10.	Koszorú u..44.	, - Ft/alkalom
11.	Szerb u. 40.	, - Ft/alkalom

12.	Szent István tér 3-4	, - Ft/alkalom
13.	Kálvária sgt. 8	, - Ft/alkalom
14.	Acél u. 1	, - Ft/alkalom
<b>Egyéb gázkészülékek ellenőrzése és karbantartása</b>		
15.	Korda u. 1.	, - Ft/alkalom
16.	József A. sgt. 98.	, - Ft/alkalom

- b) A megrendelő fizetési késedelem esetén a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni. A megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.
- c) A vállalkozói díj fedezetet nyújt a jelen szerződésben felsorolt munkák elvégzésére. A vállalkozói díj összegén felül a vállalkozó többletköltséget a megrendelővel szemben nem érvényesíthet. A megrendelő előleget nem fizet
- d) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó az egyes teljesítési helyek vonatkozásában külön-külön köteles kiállítani számláit havi rendszerességgel. A vállalkozási díj kifizetésének feltétele az elvégzett munkának a megrendelő kijelölt képviselője által történő leigazolása. A teljesítést a megrendelő részéről Bakó István gyorsszolgálati vezető, vagy az Üzemeltetési Igazgatóság kijelölt munkavállalója igazolja. A vállalkozó a teljesítési igazolás kiállítását követően jogosult a vállalkozói díjra. A vállalkozó a kazánházi naplóban rögzíti az elvégzett munkát, a megrendelő ennek megvalósulását ellenőrzi.
- e) A vállalkozó a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-a, a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendelet, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján köteles kiállítani.
- f) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munka ellenértékének kiegyenlítése a számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon bankszámlára való átutalással a jogszabályi előírásoknak megfelelő számla és a teljesítést igazoló okmány alapján történik.

## 7. KÉSEDELEM ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS

- a) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a megrendelő oldalán felmerülő okból akadályba ütközik, azt a vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni. Az akadályoztatás idejével a teljesítési határidő meghosszabbodik.
- b) A késedelmes vagy hibás teljesítésért a vállalkozó akkor is felel, ha a megrendelő a vállalkozási tevékenységét nem ellenőrizte.
- c) A vállalkozási tevékenység elvégzésére a szerződés 5. a) pontjában foglalt határidők elmulasztása esetén a vállalkozó a bruttó vállalási ár 0,5%-ának megfelelő napi késedelmi kötbér fizetésére köteles, maximum a bruttó vállalási ár 10%-áig.
- d) A vállalkozási tevékenység hibás teljesítése esetén a megrendelő a késedelmi kötbérrel egyező mértékű kötbérre jogosult mindazon időtartamra vonatkozóan, amely alatt a vállalkozó a hibát el nem hárítja.

- e) Hibás teljesítés esetén a megrendelő választása szerint kijavítást vagy kicserélést követelhet. Amennyiben ennek teljesítése lehetetlen vagy aránytalan többletköltséget jelentene, a megrendelő a vállalkozói díj arányos leszállítást igényelheti vagy a hibát a vállalkozó költségére maga kijavíthatja, vagy mással kijavíttathatja, valamint jelentős hiba esetén a szerződéstől elállhat.

## 8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- a) A felek a felmerülő vitás kérdéseket kölcsönös egyeztetés útján próbálják rendezni, ha az egyeztetés nem vezet eredményre, a jogvita rendezésére a felek kikötik a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- b) A jelen szerződés csak és kizárólag mindkét szerződő fél közös megegyezésével írásban módosítható.
- c) A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a többajánlatos eljárás eredményeképpen megkötött jelen szerződés adatai az IKV Zrt., mint megrendelő honlapján megjelenítésre kerülnek.
- d) A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben feltüntetett nevek, telefonos elérhetőségek kizárólag a szerződés teljesítése érdekében használhatók fel, egyéb (pl. reklám) célból nem.
- e) A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a megrendelő, mint adatkezelő a képviselőjében eljáró vezető tisztségviselő személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelje és felhasználja.
- f) A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során, azzal kapcsolatban tudomásukra jutott személyes adatokat az irányadó jogszabályoknak megfelelően kezelik, és megteszik a szükséges technikai és szervezési intézkedéseket annak érdekében, hogy a személyes adatok védelmét biztosítsák, az arra nem jogosult személyek hozzáférését megakadályozzák. A tájékoztatási kötelezettséget az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény is előírja. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötéséhez és a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos gazdasági érdek, a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja alapján kezelik szerződés megkötése és teljesítése, kapcsolattartás céljából tudomásukra jutott személyes adatokat, így különösen a másik fél munkavállalója, vagy egyéb, munkavégzésre irányuló jogviszonyban lévő személy jelen szerződésben foglalt személyes adatait. A szerződő felek kijelentik, hogy az érdekükben eljáró érintetteket a fenti célok érdekében folytatott, jogos érdekükön alapuló adatkezelésről megfelelő tájékoztatásban részesítik. szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a pénzügyi elszámolás keretében keletkezett, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (2) bekezdése alapján a számviteli bizonylatok átátamasztására szolgáló dokumentumokat a számviteli kötelezettségek teljesítése érdekében a szerződés megszűnésétől számított 8 (nyolc) évig megőrzik.
- g) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy működésük során a hatályos jogszabályok szerint járnak el és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfelelően, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.
- h) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Sz. sz.:

Ügyintéző: Somodi Zsuzsanna

A szerződő felek a jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2024. .... hó.....nap

Szeged, 2024. .... hó.....nap

Megrendelő  
IKV Zrt.  
képviselésében  
Csarnó Zsuzsanna  
elnök-vezérigazgató

Vállalkozó  
.....  
képviselésében  
.....  
ügyvezető



## 1. számú melléklet

### kazánházak (hőközpontok)

Cím	Kazán típus / összes telj.	Mennyiség	Gyári szám	Gyártási év
Jókai u. 7-9 (üzlethelységek)	Viessmann Vitoplex 200 +Weishaupt WG30N/1-C ZM-LN / 800 kW	2 db	adat nem található +4013615312; adat nem található +4013615212	2011
Széchenyi tér 8.	AF 105 / 480 kW	4 modul (12 kazán- test)	000152; 000153; 000154; 000155	2000
Tápai u. 5.	AF 105 HE - 2 / 240 kW	2 modul (6 kazántest)	030087; adattábla nincs	2000
Temesvári krt. 36.	Baxi Power HT+1.110 / 110 kW Baxi Power HT+1.110 / 110 kW Baxi Power HT+1.110 / 110 kW Baxi Power HT+1.110 / 110 kW BaxiPower HT+1.110 / 110 kW Baxi Power HT+1.200 / 120 kW Baxi Power HT+1.200 / 120 kW Baxi Power HT+1.200 / 120 kW	1 db 1 db 1 db 1 db 1 db 1 db 1 db 1 db	A000C1729015 A000C1737003 A000C1729012 A000C1729014 A000C1737006 B84834080 B84934022 B84834070	

### 40 kW-nál nagyobb teljesítményű gázkészülékek

Cím	Kazán típus / összes telj.	Mennyiség	Gyári szám	Gyártási év
Deák F. u. 22.	Viessmann Vitodens 200 W WB2B / 210 kW	2 db	7194489902774108; 7194489902774106	~ 2010
Wagner Viktória u. 2	Viessmann Vitodens 200W B2HA-49 / 49 kW	1 db	7571049705149111	2018
Budapesti krt. 23.	Viessmann Vitodens / 60 kW	1 db		2017
Korondi u. 5	Viessmann Vitodens 200W B2HB-35 / 35 kW	1 db		2017

### 40 kW-nál alacsonyabb teljesítményű gázkészülékek

Cím	Kazán típus / összes telj.	Mennyiség	Gyári szám	Gyártási év
Tapolcsányi u. 2.	Baxi LUNA DUO-TECH+1.12 GA	1 db		
Koszorú u.44.	FÉG C-18H / 18 kW	1 db	03147	2004
Szerb u. 40.	Baxi ECO3 280 Fi turbós kombi 28 kW	1 db		
Szent István tér 3- 4.	Buderus Logamax U 104-24 kW	1 db	030087; adattábla nincs	
Kálvária sgt. 8.	Baxi Main Digit 240Fi 26,3 kW	1 db	B91950125	
Acél u. 1.	Buderus Logamax Plus GB162+HMV indirekt tároló Bu- derus HC110W/24,9kW+ tároló	1 db	3291-101-000004- 7746900774+2510-103- 000265-7097135	

Sz. sz.:

Ügyintéző: Somodi Zsuzsanna

### Egyéb gázkészülékek

Cím	Kazán típus / összes telj.	Mennyiség	Gyári szám	Gyártási év
Korda u. 1.	FÉG F8.50 konvektor pp 5,7 kW/db/17,1kW	3 db		
József A. sgt. 98.	FÉG F8.50 konvektor pp 5,7 kW/db/74.1 kW	13 db		
	Kárpátia Optymus konvektor pp/5 kW	1 db		
	FÉG GF40 konvektor pp FÉG F25 kéményes fali fűtő/6kW	2 db 2 db		

Szeged, 2024. .... hó.....nap

Szeged, 2024. .... hó.....nap

Megrendelő  
IKV Zrt.  
képviselésében  
Csarnó Zsuzsanna  
elnök-vezérigazgató

Vállalkozó  
.....  
képviselésében  
.....  
ügyvezető

## MŰSZAKI LEÍRÁS AJÁNLATKÉRÉSHEZ

### 1. Ajánlatkérés tárgya

Hőtermelő berendezések üzemeltetése, karbantartása 1 évre\_2024.

### 2. Előzmény

Vállalkozási szerződés keretében az IKV Zrt. partnere látja el az alábbi tevékenységeket:

A 100%-os önkormányzati tulajdonú épületekben, és az IKV Zrt. Társasház Üzletág által kezelt társasházakban üzemelő kazánházak karbantartása és üzemeltetése havi átalánydíj ellenében.

Az IKV Zrt. által üzemeltetett, Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő épületek fűtési és melegvízszolgáltató berendezéseinek karbantartása, üzemeltetése a vonatkozó előírásoknak megfelelően.

### 3. Kívánt műszaki tartalom

**Az üzemeltetés kazánház (hőközpont) esetében,** hetente egyszer

- a fűtési rendszer víznyomásának ellenőrzését,
- tágulási tartályok levegőoldali nyomásának megfelelő szinten tartását,
- az évszakoknak megfelelő beállítások alkalmazását,
- a kazánházi napló vezetését

foglalja magába a következő helyszínen található kazánházakban:

- Szeged, Jókai u. 7-9.
- Szeged, Széchenyi tér 8.
- Szeged, Tápai u. 5.
- Szeged, Temesvári krt.36.

cím	Kazán típus / összes telj.	Mennyiség	gyári szám	Gyártási év
Jókai u. 7-9. (üzlethelyiségek)	Viessmann Vitoplex 200 +Weishaupt WG30N/1- C ZM-LN / 800 kW	2 db	adat nem található+4013 615312; adat nem található+4013 615212	2011
Széchenyi tér 8.	AF 105 / 480 kW	4 modul (12 kazántest)	000152; 000153; 000154; 000155	2000
Tápai u. 5.	AF 105 HE - 2 / 240 kW	2 modul (6 kazántest)	030087; adattábla nincs	2000

Temesvári krt. 36.	Baxi Power HT+1.110 110 kW	1 db	A000C1729015	
	Baxi Power HT+1.110 110 kW	1 db	A000C1737003	
	Baxi Power HT+1.110 110 kW	1 db	A000C1729012	
	Baxi Power HT+1.110 110 kW	1 db	A000C1729014	
	BaxiPower HT+1.110 110 kW	1 db	A000C1737006	
	Baxi Power HT+1.200 120 kW	1 db	B84834080	
	Baxi Power HT1.200 120 kW	1 db	B84934022	
	Baxi Power HT+1.200 120 kW	1 db	B84834070	
	Baxi Power HT+1.200 120 kW	1 db		

A karbantartási munka célja, hogy a gázüzemű fűtő és használati melegvíz ellőállító berendezések évenkénti egyszeri, a gyártó által gépkönyv szerint előírt, szakszerű tisztítása, karbantartása megtörténjen a fűtési szezon indítását megelőzően.

A karbantartás során a vállalkozónak a fűtési szezont megelőzően (minden év szeptember 15.-ig) a gázkészülékeket tisztítani, karbantartani, ellenőrizni kell.

Az elvégzett karbantartást munkalapon tételesen dokumentálni kell. Javaslatot kell tenni az ellenőrzés során feltárt hiányosságok javítására, mely megrendeléséről az IKV Zrt. intézkedik.

A vállalkozónak a helyszíni munkavégzésen kívül, a szolgáltatás részeként, készenléletet kell vállalni, melyet a megajánlott általánydíjnak tartalmaznia kell.

**A 40 kW-nál nagyobb teljesítményű gázkészülékek** esetében, évente egy alkalommal, a fűtési szezon megkezdése előtt el kell végezni a gyártó által kiadott gépkönyv szerinti karbantartást, illetve havonta egy alkalommal végre kell hajtani a gázkészülékek ellenőrzését, az alábbi helyszíneken:

- Deák F. u. 22.
- Wagner Viktória u. 2.
- Budapesti krt. 23.
- Korondi u. 5.

cím	Kazán típus / összes telj.	Mennyiség	gyári szám	Gyártási év
Deák F. u. 22.	Viessmann Vitodens 200 W WB2B / 210 kW	2 db	719448990277 4108; 719448990277 4106	~ 2010
Wagner Viktória u. 2	Viessmann Vitodens 200W B2HA-49/ 49 kW	1 db	757104970514 9111	2018
Budapesti krt. 23.	Viessmann Vitodens 60 kW	1 db		2017
Korondi u. 5	Viessmann Vitodens 200W B2HB-35/ 35 kW	1 db		2017

A 40 kW-nál nagyobb teljesítményű gázkészülékek évente egy alkalommal, a fűtési szezon megkezdése előtti, a gyártó által kiadott gépkönyv szerinti-karbantartását el kell végezni, az elvégzendő feladatok jellemzően az alábbiak:

- ellenőrizni kell a gázkazán rögzítését, bekötését
- gázkazán gáztömörtségét (szivárgás ellenőrzés)
- a kazán égéstermék elvezetését - gyári szett esetén
- égési levegőellátást, légutánpótlást
- EPH védelem meglétét
- gyújtás ellenőrzés, beállítás
- gyújtási és indulási biztonsági idő ellenőrzése
- el kell végezni a kazán szűrőinek tisztítását
- elektromos érintkezők ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása
- hőmérséklet és nyomás határolók működésének ellenőrzése, beállítása
- tüzeléstechnikai paraméterek ellenőrzése, beállítása, automatika vizsgálata
- ventilátorok tisztítása, portalanítása
- fűvóka, égő, elektróda, kondenzvíz elvezető szifon tisztítása
- fűtésrendszer víznyomásának ellenőrzése
- tűzterek tisztítása
- gázégők tisztítása
- füstgáz elvezetők tisztítása
- deflektorok teljes tisztítása

A havi rendszeres ellenőrzés során elvégzendő feladatok az alábbiak:

- ellenőrizni kell a gázkazán rögzítését, bekötését
- gyújtás ellenőrzés, beállítás
- fűtési rendszer víznyomásának ellenőrzése
- füstgáz elvezetők ellenőrzése

**A 40 kW-nál alacsonyabb teljesítményű gázkészülékek** karbantartását, tisztítását, beüzemelését évi egy alkalommal, a fűtési szezon előtt, az adott típusú gázkészülékek gyártója által kiadott gépkönyve alapján kell elvégezni, illetve a fűtési szezon végén (minden év május 15.-ig) végre kell hajtani a gázkészülékek ellenőrzését, valamint szükség szerinti üzemem kívül helyezését, a következő helyszínen található készülékeknél:

- Tapolcsányi u. 2.
- Koszorú u. 44.
- Szerb u. 40.
- Szent István tér 3-4.
- Kálvária sgt. 8.
- Acél u. 1.

cím	Kazán típus / összes telj.	Mennyiség	gyári szám	Gyártási év
Tapolcsányi u. 2.	Baxi LUNA DUO- TECH+1.12 GA	1 db		
Koszorú u..44.	FÉG C-18H 18 kW	1 db	03147	2004
Szerb u. 40.	Baxi ECO3 280 Fi turbós kombi 28 kW	1 db		
Szent István tér 3-4	Buderus Logamax U 104-24 kW	1 db	030087; adattábla nincs	00
Kálvária sgt. 8.	Baxi Main Digit 240Fi 26,3 kW	1 db	B91950125	
Acél u. 1	Buderus Logamax Plus GB162+HMV indirekt tároló	1 db	3291-101- 000004- 7746900774+2	

	Buderus HC110W/24,9kW+ tároló		510-103- 000265- 7097135	
--	-------------------------------------	--	--------------------------------	--

**Egyéb gázkészülékek** (vízmelegítők, hőszugárzók, konvektorok stb.) karbantartása, beüzemelése a fűtési szezon előtt, illetve a fűtési szezon végén az egyéb gázkészülékek (vízmelegítők, hőszugárzók, konvektorok stb.) ellenőrzése és szükség szerinti üzemén kívül helyezése, az alábbi címeken:

- Korda u. 1.
- József A. sgt. 98.

cím	Kazán típus / összes telj.	Mennyiség	gyári szám	Gyártási év
Korda u. 1.	FÉG F8.50 konvektor pp 5,7 kW/db/17,1kW	3 db		
József A. sgt. 98.	FÉG F8.50 konvektor pp 5,7 kW/db/74.1 kW Kárpátia Optymus konvektor pp/5 kW FÉG GF40 konvektor pp FÉG F25 kéményes fali fűtő/6kW	13 db 1 db 2 db 2 db		

Az ide vonatkozó fontosabb jogszabályi előírások:

- 2008. évi XL. törvény a földgázellátásról
- 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról
- 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról
- 189/1998.(XI.23.) Korm. rendelet a központi fűtésről és melegvízszolgáltatásról

A Vállalkozónak a szerződés teljesítéséhez a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében, a gázszerelők adatbázisában nyilvántartott szakember munkavállalóval kell rendelkeznie.

Az ajánlatadást megelőzően a helyszínek nem tekinthetők meg.

Szeged, 2024. május 14.

Bakó István  
gyorsszolgálat vezető

## Részletes árajánlat

Tejlesztési cím	Kazán típus/Összes teljesítmény	Mennyiség (db)	Nettó egységár Ft/kazánház/hó
<b>Kazánház (hőközpont) üzemeltetése, folyamatos készenlét ellátása</b>			
1. Jókai u. 7-9. (üzlethelyiségek)	Viessmann Vitoplex 200 +Weishaupt WG30N/1-C ZM-LN/ 800 kW	2	
2. Széchenyi tér 8.	AF 105/480 kW	4 modul (12 kazántest)	
3. Tápai u. 5.	AF 105 HE - 2 /240 kW	2 modul (6 kazántest)	
4. Temesvári krt. 36.	Baxi Power HT+1.110/110 kW	1	
	Baxi Power HT+1.110/110 kW	1	
	Baxi Power HT+1.110/110 kW	1	
	Baxi Power HT+1.110/110 kW	1	
	Baxi Power HT+1.110/110 kW	1	
	Baxi Power HT+1.200/120 kW	1	
	Baxi Power HT+1.200/120 kW	1	
	Baxi Power HT+1.200/120 kW	1	
	<b>Nettó összesen Ft/hó:</b>	<b>0</b>	
	<b>Nettó összesen Ft/év:</b>	<b>0</b>	

<b>40 kW-nál nagyobb teljesítményű gázkészülék ellenőrzése és karbantartása</b>			
		Ft/készülék/hó	Nettó összesen Ft/hó
5. Deák F. u. 22.	Viessmann Vitodens 200 W WB2B/210 kW	2	0
6. Wagner Viktória u. 2	Viessmann Vitodens 200W B2HA-49/49 kW	1	0
7. Budapesti krt. 23	Viessmann Vitodens/60 kW	1	0
8. Korondi u. 5	Viessmann Vitodens 200W B2HB-35/35 kW	1	0
	<b>Nettó összesen Ft/hó:</b>		<b>0</b>
	<b>Nettó összesen Ft/év:</b>		<b>0</b>

<b>40 kW-nál alacsonyabb teljesítményű gázkészülékek ellenőrzése és karbantartása</b>			
		Ft/készülék/alkalom	Nettó összesen Ft/alkalom
9. Tapolcsányi u. 2.	Baxi LUNA DUO-TECH+1.12 GA	1	0
10. Koszorú u. 44.	FÉG C-18H/18 kW	1	0
11. Szerb u. 40.	Baxi ECO3 280 Fi turbós kombi 28 kW	1	0
12. Szent István tér 3-4	Buderus Logamax U 104-24 kW	1	0

13.	Kálvária sgt. 8	Baxi Main Digit 240Fi 26,3 kW	1		0
14.	Acél u. 1	Buderus Logamax Plus GB162+HMV indirekt tároló			0
		Buderus HC110W/24,9kW+ tároló	1	Nettó összesen Ft/alkalom:	0
				Nettó összesen Ft/év:	0
<b>Egyéb gázkészülékek ellenőrzése és karbantartása</b>					
15.	Korda u. 1.	FÉG F8.50 konvektor pp 5,7 kW/db/17,1kW	3	Ft/készülék/alkalom	Nettó összesen Ft/alkalom
16.	József A. sgt. 98.	FÉG F8.50 konvektor pp 5,7 kW/db/74.1 kW	13		0
		Kárpátia Optymus konvektor pp/5 kW	1		0
		FÉG GF40 konvektor pp	2		0
		FÉG F25 kéményes fali fűtő/6kW	2		0
				Nettó összesen Ft/alkalom:	0
				Nettó összesen Ft/év:	0

### Hőtermelő berendezések üzemeltetése és karbantartása mindösszesen Ft/év:

0

Ezt az összeget kérjük beírni a Felolvasólap Nettó ajánlati ár oszlopába.