

TÖBBAJÁNLATOS ELJÁRÁS AJÁNLATKÉRÉS

Az IKV Zrt. ajánlatot kér az „IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületek, bérlemények 2022-2023. évi szabványossági felülvizsgálatai során feltárt hibák javítása - 2024.” - re az ajánlatkérésben részletezettek szerint.

Ajánlatkérő adatai:

Neve: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.
Címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.
Információ kérhető: e-mail: beszerzes@ikv.hu
2024. szeptember 2. 12 óra 00 percig

Az ajánlat megnevezése:

„IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületek, bérlemények 2022-2023. évi szabványossági felülvizsgálatai során feltárt hibák javítása - 2024.”

A beszerzés tárgya: szabványossági felülvizsgálatok során feltárt hibák javítása

Műszaki tartalom: mellékletben

Teljesítés helyszínei: mellékletben

A szerződés időtartama: szerződés aláírását követő 90 napon belül

A szerződéskötés várható ideje: 2024. szeptember 12.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: szerződésszerű teljesítés

Fizetési feltételek: számla beérkezésétől számított 30. nap

Az ajánlat bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlattételi határidő: 2024. szeptember 5. 09 óra 00 perc

Az ajánlat benyújtásának címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. tárgyaló
2024. szeptember 5. 09 óra 00 perc

Az ajánlatok felbontásánál jelenlétre jogosultak: ajánlatkérő és ajánlattevők, illetve
képviselőik

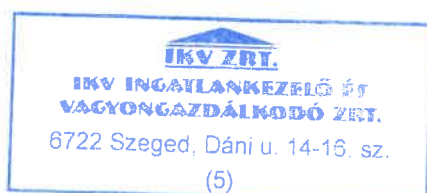
Az ajánlati kööttség időtartama: 30 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

Az ajánlatkérés másra nem ruházható át!

RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK ÉS EGYÉB INFORMÁCIÓK

1. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a **kizáró okokról**, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás, sem végrehajtási eljárás nem folyik, valamint nyilatkoznia kell a köztartozásmentes adatbázisban való szereplésről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja. Amennyiben az ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, úgy 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás benyújtása szükséges.
 2. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell az **alvállalkozó(k)** igénybevételéről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
 3. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell **tényleges tulajdonosi szerkezetéről**. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
 4. Az ajánlatot kizárólag a kötelezettségvállalásra jogosult írhatja alá. Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az **alírási címpéldány/alírásminta másolatát**. Amennyiben az ajánlatot aláíró nem jogosult kötelezettségvállalásra, akkor szükséges egy meghatalmazást csatolni a képviselői, illetőleg kötelezettségvállalási jogosultságról.
 5. Az ajánlatnak magában kell foglalnia minden, az ajánlattevő ajánlatában meghatározottak elvégzéséhez szükséges költséget.
 6. Az ajánlatot a **felolvasólap** elnevezésű mintadokumentum szerint kell megadni. Az ajánlat első lapja a felolvasólap kell, hogy legyen. Az eljárás során egyedi árajánlat értékelése nem lehetséges.
 7. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a beszerzés ellenértéke a becsült érték alapján rendelkezésre áll, melynek jogcíme: IKV Zrt. saját forrás.
 8. Jelen eljárás nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá (nem közbeszerzés), mivel a beszerzés becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Az ajánlatkérés nem jelent az ajánlatkérő számára szerződés-kötési kötelezettséget!
 9. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevővel a szerződés-kötésre - az ajánlatkérő által küldött, szerződés-kötésre irányuló írásbeli felhívás kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül - az ajánlattevő kése delme miatt nem kerül sor, úgy az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződést a beszerzési eljárás során második legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kösse meg.
 10. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig legalább kettő darab ajánlat nem kerül benyújtásra.
 11. Az ajánlatokat 2 példányban (1 eredeti, 1 másolati) cégszerű aláírással ellátva, a lapok vagy oldalak folyamatos sorszámozásával, 1 db zárt borítékban kell benyújtani.
Az ajánlat fedőlapján fel kell tüntetni az „eredeti” vagy ”másolat” feliratot. A másolaton az eredeti (aláírt és lebélyegzett) példány fénymásolatát kell érteni. Amennyiben az egyes példányok között eltérés mutatkozik, úgy az eredeti példányban foglaltak az irányadóak.
A lapokat roncsolás mentesen nem bonthatóan, zsinórral – a lapok bal oldalán – egybefűzve, de lapozhatóan kell egymáshoz rögzíteni, amely során szükséges a zsinór papírkorongokkal való leragasztása és a korongok szignálása, vagy bélyegzése a korongok szélén túlhúzódoán.
- A borítékra rá kell írni: „**IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületek, bérlemények 2022-2023. évi szabványossági felülvizsgálatai során feltárt hibák javítása - 2024.**” „Az ajánlattételi határidő előtt és az iktatás során nem bontható fel!”

Szeged, 2024. augusztus 13.



Tisztelt Ajánlattevő!

Ezúton felhívjuk figyelmét, hogy szíveskedjen az árajánlatát az ajánlatkérésben előírt formai feltételeknek megfelelően megadni, mert ellenkező esetben kénytelenek leszünk az árajánlatot érvénytelennek nyilvánítani.

Erre figyelemmel kérjük, hogy az árajánlat benyújtás előtt szíveskedjen ellenőrizni, hogy az alább felsorolt dokumentumokat csatolta-e az árajánlatához:

- felolvasólap;
- nyilatkozat a kizáró okokról;
- 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás (szükség esetén);
- nyilatkozat alvállalkozó igénybevételéről;
- átláthatósági nyilatkozat;
- aláírási címpéldány/aláírás minta másolata;
- részletes árajánlat,
- árazott költségvetések.

Köszönjük szíves együttműködését.

Iktatószám: 3200- -1-AL/2024.
Eljárás azonosító száma: 2024 – S32.**FELOLVASÓLAP**

„IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületek, bérlemények 2022-2023. évi szabványossági felülvizsgálatai során feltárt hibák javítása - 2024.”

I. Ajánlattevő adatai:

- a. Neve:
- b. Székhelye:
- c. Cégjegyzésre jogosult személy neve:
- d. Jelen eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy/szervezet
neve:
telefonszáma:
e-mail:
- e. Adószám:
- f. Bankszámlaszám:
- g. Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:

II. Bírálati szempont: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

2022. évben feltárt hibák javítása nettó összesen:	, - Ft
2023. évben feltárt hibák javítása nettó összesen:	, - Ft
Nettó ajánlati ár összesen:	, - Ft

Kijelentem, hogy jelen eljáráshoz kapcsolódó szerződés tervezetét megismertem, az abban foglaltakat elfogadom. Tudomásul veszem, hogy a szerződés tervezetben foglaltak a beszerzési eljárás és a szerződéskötés során nem módosíthatók.

Szeged, 2024. hó ... nap

cégszerű aláírás

Részletes árajánlat

Sorszám	Teljesítési cím	Nettó ajánlati ár (Ft)
1.	Arany J. u. 12. közösségi terek	, - Ft
2.	Bartók tér 3. közösségi terek	, - Ft
3.	Horváth M. u. 3. közösségi terek	, - Ft
4.	Klauzál tér 5. közösségi terek	, - Ft
5.	Olajbányász tér 1. lift	, - Ft
6.	Székely sor 21. lift	, - Ft
7.	Szerb u. 40. háziiorvosi rendelő	, - Ft
8.	Temesvári krt. 36. Rendőrőrs	, - Ft
2022. évben feltárt hibák javítása nettó összesen:		, - Ft
9.	Acél u. 1. orvosi rendelő	, - Ft
10.	Alföldi u. 12. háziiorvosi rendelő	, - Ft
11.	Bécsi krt. 27. háziiorvosi rendelő	, - Ft
12.	Cserzy M. u. 3-5. közös helyiségek	, - Ft
13.	Cserzy M. u. 7. közös helyiségek	, - Ft
14.	Csongrádi sgt. 63. háziiorvosi rendelő	, - Ft
15.	Csongrádi sgt. 76. közösségi terek	, - Ft
16.	Debreceni u. 10-14. háziiorvosi rendelő	, - Ft
17.	Jósika u. 34/A. közös helyiségek	, - Ft
18.	József A. sgt. 98. háziiorvosi rendelő	, - Ft
19.	Kelemen u. 2. (Somogyi u. 17.) közösségi terek	, - Ft
20.	Kelemen u. 4. közösségi terek	, - Ft
21.	Keresztöltés u. 29. közösségi terek és villámvédelem	, - Ft
22.	Korda u. 1. háziiorvosi rendelő	, - Ft
23.	Kossuth L. sgt. 31/B. Anyatejgyűjtő Állomás	, - Ft
24.	Kukovec Nana u. 1. háziiorvosi rendelő	, - Ft
25.	Lechner tér 7. háziiorvosi rendelő	, - Ft

26.	Lechner tér 7. közösségi terek	, - Ft
27.	Maros u. 16-20. közösségi terek	, - Ft
28.	Maros u. 16-20. Somogyi Könyvtár Raktár	, - Ft
29.	Maros u. 22. háziiorvosi rendelő	, - Ft
30.	Maros u. 22. közösségi terek	, - Ft
31.	Olajbányász tér 1. közösségi terek	, - Ft
32.	Somogyi u. 20.	, - Ft
33.	Székely sor 21. közösségi terek	, - Ft
34.	Szent István tér 3-4. közösségi terek	, - Ft
35.	Szent István tér 3-4. háziiorvosi rendelő	, - Ft
36.	Tápai u. 5. közös helyiségek	, - Ft
37.	Temesvári krt. 36. közösségi terek és villámvédelem	, - Ft
38.	Tisza L. krt. 39. közösségi terek	, - Ft
39.	Védőnői Tanácsadó Szerb u. 40.	, - Ft
2023. évben feltárt hibák javítása nettó összesen:		, - Ft
Nettó ajánlati ár összesen:		, - Ft

Szeged, 2024. hó ... nap

cégszerű aláírás



INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., Tel.: +36 62 563 100, Fax: +36 62 563 101, E-mail: ikv@ikv.hu, Web: www.ikv.hu

Iktatószám:

Eljárás azonosítószáma: 2024-S32.

NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELÉRŐL

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az IKV Zrt. „IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületek, bérlemények 2022-2023. évi szabványossági felülvizsgálatai során feltárt hibák javítása - 2024.” tárgyú, 2024-S32. számú többajánlatos beszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A beszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe:

I.

Munkarész megnevezése	
-----------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

II.

Munkarész megnevezése	
-----------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

Amennyiben nem vesznek igénybe alvállalkozót, úgy nemlegesen kérjük kitölteni, áthúzással, nem releváns megjegyzéssel csatolni.

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy tudomásom szerint az általam megjelölt alvállalkozó nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási vagy végrehajtási eljárás nem folyik.

Szeged, 2024.hó...nap

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerinti, az önkormányzat kiadási előirányzata terhére való visszterhes szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés **1.b) pontja** szerinti gazdálkodó szervezetek részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Cégjegyzés módja: (aláhúzendó)	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül (megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók):

- a.) a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- b.) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**;
- c.) a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- d.) a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-c) pont szerinti feltételek fennállnak.**

3.) A jognyilatkozatra kötelezett szervezet

a) **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai:**

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

befolyásuk és szavazati joguk mértéke:

b) a jognyilatkozatra kötelezett szervezetben közvetlenül vagy közvetve **több mint 25%-os tulajdoni** részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

c) a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adata:**

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

d) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:

e) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Kötelezettséget vállalok (vállalunk) arra, hogy a fenti adatokban bekövetkezett változást, annak bekövetkeztétől számított 5 napon belül Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata részére bejelentem (bejelentjük).

Kelt:, 20.....

aláírás

aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
az IKV Zrt. „**IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületek,
bérlemények 2022-2023. évi szabványossági felülvizsgálatai során feltárt hibák
javítása - 2024.**” tárgyú, **2024–S32.** számú beszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot
teszem:

Az általam képviselt gazdasági társaság a következő feltételeknek megfelel:

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott és el nem évült tartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási vagy végrehajtási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság

- szerepel a köztartozás mentes adatbázisban
- nem szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.

(Kérjük a megfelelő pontot „X” jellel jelölni szíveskedjen.)

Szeged, 2024. hó.... nap

cégszerű aláírás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az
IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. (IKV Zrt.) (székhely: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12067008-00104623-00100007, adószám: 12460377-2-06, képviselő: Csarnó Zsuzsánna elnök-vezérigazgató), mint **megrendelő**
másrészről a

..... (cím:....., adószám:, cégjegyzékszám:,
számlaszám:, képviselő:,) mint **vállalkozó** kö-
zött az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNY

A megrendelő „**IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületek, bérlemények 2022-2023. évi szabványossági felülvizsgálatai során feltárt hibák javítása - 2024.**” tárgyban, **2024-S32.** számon többajánlatos beszerzési eljárást indított. Az eljárás eredményeként az ajánlattételi felhívás és a nyertes ajánlat tartalma alapján a felek az alábbi szerződést kötik. Az ajánlattételi felhívás és a műszaki dokumentáció a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A megrendelő megrendelése alapján a vállalkozó vállalja, hogy az ajánlatában és a jelen szerződésben foglalt feltételek alapján eredményesen, I. osztályú minőségben teljeskörűen elvégzi az épületek, bérlemények 2022-2023. évi szabványossági felülvizsgálata során feltárt hibák javítását az ezekhez kapcsolódó előkészítő és kiegészítő munkákkal, továbbá a munkavégzést követő helyreállítási feladatokkal és a hulladék-szállítással együtt az 1. és 2. számú mellékletekben felsorolt teljesítési címeken.

2. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

A vállalkozó a munkákat a megrendelővel egyeztetett időpontokban végzi el a szerződés aláírásától számított 90 napon belüli teljesítési határidővel és azzal, hogy előteljesítés megengedett. A teljesítési határidő túllépése esetén a vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak szerinti késedelmi kötbér fizetésére köteles. A szerződés teljesítésének a vállalkozó érdekkörében felmerülő okból bekövetkező ellehetetlenülése esetén a vállalkozó a teljes vállalási összeg 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni az erről szóló számviteli bizonylat megrendelő általi kiállítását követő 15 napon belül a megrendelő számlájára.

3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

3.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 100 %-os – az előírások szerinti – szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozó jogosult az nettó,- Ft (..... forint) + áfa, azaz bruttó,- Ft (..... forint) összegű vállalkozói díjat tartalmazó számla (1 db) kiállítására. A számlák kiegyenlítése Samu Mihály műszaki csoportvezető által leigazolt teljesítési igazolás alapján történik.

3.2. A vállalkozó a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-a, a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendelet, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján köteles kiállítani.

- 3.3. A jelen szerződés átalánydíjas, amely minden olyan költséget tartalmaz, amelyek a szerződésben vállalt munka I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentes, a rögzített befejezési határidőre történő elvégzéséhez szükségesek.
 - 3.4. A számla kiállításának alapja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás után kiállított teljesítés igazolása. A számlán szereplő teljesítés időpontjának meg kell egyeznie a teljesítés igazolás kiállításának időpontjával.
 - 3.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munka ellenértékének kiegyenlítése a számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon bankszámlára való átutalással a jogszabályi előírásoknak megfelelő számla és a teljesítést igazoló okmány alapján történik. A megrendelő fizetési késedelme esetén a vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
 - 3.6. A vállalkozó köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben a szerződés hatálya alatt jogerősen közzétett csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult. E bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.
- #### 4. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI
- 4.1. A vállalkozó köteles a jelen szerződésben megjelölt munkákat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szakmai gyakorlatnak megfelelően, az általában elvárható legmagasabb színvonalon elvégezni.
 - 4.2. A vállalkozó köteles a munkák elkezdésének, végzésének és hatékonyságának feltételeit és az óvórendszabályok betartását a megrendelő kapcsolattartójával előzetesen egyeztetni.
 - 4.3. A vállalkozó köteles a munkavégzés egyes folyamatait (így különösen a zajjal, erős fényvel, porral járó stb. munkákat) az illemhelyek használatát, az épületekbe, bérleményekbe való ki- és bejárás szabályait a munkavégzés helyszínén a megrendelő kapcsolattartójával a munka megkezdése előtt egyeztetni.
 - 4.4. A hétvégi munkák időpontjának egyeztetésére, fixálására a vállalkozó a tervezett munkavégzés előtt legalább 8 nappal köteles.
 - 4.5. A vállalkozó a teljesítést első osztályú minőségben vállalja, ennek megfelelően a munkavégzés során kizárólag új anyagokat használhat fel, illetve építhet be.
 - 4.6. A vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó valamennyi biztonsági szabályt betartani. A vállalkozó az ezen szabályok be nem tartásából eredő károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása és betartása. A vállalkozónál, illetve alkalmazottjainál a munkák végzése során esetlegesen bekövetkező balesetért a megrendelő felelősséget nem vállal.
 - 4.7. A vállalkozó tudomásul veszi és betartja a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény rendelkezéseit. A törvény rendelkezéseinek be nem tartásából eredő bírság terheit a vállalkozó viseli.
 - 4.8. A kivitelezés alatt az anyagok tárolását, védelmét és őrzését, valamint a munkaterület őrzését a vállalkozó saját hatáskörében, saját felelősségére biztosítja. A megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben esetlegesen bekövetkező károkért. A vállalkozó a kivitelezés során az előidézett mindennemű környezetkárosodásért és szennyezésért, valamint egyéb károkért teljes körű felelősséget vállal.

- 4.9. A munkavégzés alkalmával közterületet igénybe venni csak az illetékes polgármesteri hivatal engedélyével lehet. Az engedély beszerzése a vállalkozó feladata. A kivitelezési munkákra visszavezethető állagromlások helyreállítása a vállalkozó kivitelező kötelezettsége, melyet a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdetéig köteles elvégezni. A fentiek betartásáért a vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője a felelős.
- 4.10. A vállalkozó köteles a munkát úgy végezni, hogy azzal az ingatlan szomszédjait indokolatlanul ne zavarja. A vállalkozó köteles a vonatkozó zajvédelmi határértékeket megtartani.
- 4.11. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a bontási és a kivitelezési munkálatok során keletkező építési hulladékot (betontörmelék, téglatörmelék, malter, fa, műanyag stb.) csak és kizárólag olyan vállalkozással szállíttatja el, amely ezen építési törmelékek elszállítására és elhelyezésére jogosultsággal rendelkezik. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a hulladék elszállítására vonatkozó dokumentumokat a megrendelő rendelkezésére bocsátani és egyidejűleg köteles az elszállítást végző vállalkozás jogosultságának igazolására.
- 4.12. A kivitelezés időtartama alatt a munkavégzés területe munkaterületnek számít, ezért a vállalkozó a munkavédelemről szóló vonatkozó hatályos jogszabályok szerinti munkavédelmi követelmények betartására köteles. A fentiek betartásáért a vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője a felelős.
- 4.13. A vállalkozó a befejezett munkák elkészültéről köteles a megrendelőt írásban értesíteni (készre jelentés). A megrendelő a készre jelentés alapján kitűzi a műszaki átadás-átvétel kezdeti időpontját. A szerződő felek az átadás-átvétel során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. A megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíteni megfelelő határidő kitűzésével.
- 4.14. Az átadott munkaterületen, tevékenységével összefüggésben a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli. A fentiek betartásáért a vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője a felelős.
- 4.15. A vállalkozó az általa és az alvállalkozója által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon károkért, mely a nem megfelelő munkavégzésre, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ebben a körben a vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben. A vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell téríteni.
- 4.16. A vállalkozó szavatosságot vállal az általa elvégzett munkák hibátlan teljesítéséért.
- 4.17. A vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gyors és hatékony elvégzését.
- 4.18. A vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy a munka kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, gátolja.
- 4.19. A vállalkozó jogosult a teljesítés során az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(i)t igénybe venni. Abban az esetben, ha a vállalkozó olyan alvállalkozót kíván a teljesítés során igénybe venni, akit ajánlatában nem jelölt meg, akkor köteles azt írásban az IKV Zrt. részére bejelenteni. Ezen alvállalkozó kizárólag az IKV Zrt. kifejezett hozzájárulásával vonható be a teljesítésbe.
- 4.20. A vállalkozó köteles az érintett épületek Házirendjében foglaltakat betartani. A vállalkozó köteles a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni a lakóközösséget az

elvégezni kívánt munkálatokról, illetve a kivitelezés időtartamáról, mely tájékoztatást valamennyi érintett épületben legalább kettő helyre szükséges kifüggeszteni.

5. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A megrendelő a munkaterületet előre egyeztetett időpontban adja át a vállalkozónak. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit – ideértve a szükséges engedélyeket és dokumentációkat – a vállalkozó biztosítja, a munkavégzésért felelős műszaki vezető közreműködésével. A megrendelő a munka-, és felvonulási területet a munkavégzés körülményeinek figyelembevételével biztosítja. A munkavégzéshez szükséges víz- és villamos energiát a megrendelő térítésmentesen biztosítja. A megrendelő vállalja, hogy a vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében a vállalkozóval határidőben közli a tevékenység ellátásához szükséges információkat, adatokat.
- 5.2. A megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat. Ha a megrendelő azért áll el, mert a vállalkozó a kivitelezést a munkaterület átvétele után 10 napon belül nem kezdi meg, úgy a megrendelő kártérítést követelhet.
- 5.3. A megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan, vagy ismételten megszegi, így különösen, ha a munkáját nem megfelelő minőségben, illetve időpontban teljesíti.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN

- 6.1. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, és tájékoztatják egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről, akadályokról.
- 6.2. A megrendelő kapcsolattartásra kijelölt megbízottja – műszaki ellenőre – a vállalkozó tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni.

A megrendelő helyszíni képviselője:

név:

telefonszáma: +36

A vállalkozó helyszíni képviselője:

név:

telefonszáma: +36

- 6.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat lehet.

7. HIBÁS TELJESÍTÉS, JÓTÁLLÁS

- 7.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vállalkozó a szerződéses kötelezettségeivel késedelembe esik, vagy a szerződéses kötelezettségeit hibásan teljesíti, úgy a késedelem időtartamig, illetve a hiba kijavításáig a bruttó vállalási ár 0.5 %-ának megfelelő napi késedelmi/hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, maximum a bruttó vállalási ár 10 %-áig.
- 7.2. A vállalkozó köteles továbbá a szerződésszegéssel okozott kár és a felmerült költségek megtérítésére.
- 7.3. A vállalkozó az általa megvalósított munkára 1 (egy) év, azaz 12 (tizenkettő) hónap teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama alatt a vállalkozó köteles helytállni a hibás teljesítésért. A kivitelezésből adódó hibákat a bejelentéstől számított 24 órán belül a vállalkozó köteles megvizsgálni és megjavítani. A javítást, cserét, a munka újbóli elvégzését megfelelő határidőn belül, a megrendelő érdekeinek figyelembevételével köteles a vállalkozó elvégezni. Ellenkező esetben megrendelő jogosult a munkát a vállalkozó terhére mással elvégeztetni.

8. ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

- 8.1. A felek rögzítik, hogy a vállalkozó nem jogosult a jelen szerződés vagy annak bármely része, vagy őt a szerződés alapján megillető bármely jog vagy követelés engedélyezésére, illetve átruházására, kivéve, ha ahhoz a megrendelő előzetesen írásban kifejezetten hozzájárul.
- 8.2. A jelen szerződés csak és kizárólag mindkét szerződő fél közös megegyezésével írásban módosítható.
- 8.3. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a többbajánlatos eljárás eredményeképpen megkötött jelen szerződés adatai az IKV Zrt., mint megrendelő honlapján megjelentetésre kerülnek.
- 8.4. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a megrendelő, mint adatkezelő a képviseletében eljáró vezető tisztségviselő személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelje és felhasználja.
- 8.5. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során, azzal kapcsolatban tudomásukra jutott személyes adatokat az irányadó jogszabályoknak megfelelően kezelik, és megteszik a szükséges technikai és szervezési intézkedéseket annak érdekében, hogy a személyes adatok védelmét biztosítsák, az arra nem jogosult személyek hozzáférését megakadályozzák. A tájékoztatási kötelezettséget az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény is előírja. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötéséhez és a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos gazdasági érdek, a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja alapján kezelik szerződés megkötése és teljesítése, kapcsolattartás céljából tudomásukra jutott személyes adatokat, így különösen a másik fél munkavállalója, vagy egyéb, munkavégzésre irányuló jogviszonyban lévő személy jelen szerződésben foglalt személyes adatait. A szerződő felek kijelentik, hogy az érdekükben eljáró érintetteket a fenti célok érdekében folytatott, jogos érdekükön alapuló adatkezelésről megfelelő tájékoztatásban részesítik. szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a pénzügyi elszámolás keretében keletkezett, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (2) bekezdése alapján a számviteli bizonylatok alátámasztására szolgáló dokumentumokat a számviteli kötelezettségek teljesítése érdekében a szerződés megszűnésétől számított 8 (nyolc) évig megőrzik.
- 8.6. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben feltüntetett nevek, telefonos elérhetőségek kizárólag a szerződés teljesítése érdekében használhatók fel, egyéb (pl. reklám) célból nem.
- 8.7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy működésük során a hatályos jogszabályok szerint járnak el és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfelelően, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.
- 8.8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vitákat elsősorban tárgyalás útján, peren kívül rendezik, a peren kívül nem rendezhető jogviták esetére a szerződő felek értékhatártól függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Sz. sz:

Ügyintéző: Nyiregyházi Dóra

8.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2024. hó.....nap

Szeged, 2024. hó.....nap

Megrendelő
IKV Zrt.
képviselésében
Csarnó Zsuzsánna
elnök-vezérigazgató

Vállalkozó
.....
képviselésében
.....
ügyvezető

Sz. sz:
Ügyintéző: Nyiregyházi Dóra

1. számú melléklet

2022. évben feltárt hibák javítása

Sorszám	Teljesítési cím
1.	Arany J. u. 12. közösségi terek
2.	Bartók tér 3. közösségi terek
3.	Horváth M. u. 3. közösségi terek
4.	Klauzál tér 5. közösségi terek
5.	Olajbányász tér 1. lift
6.	Székely sor 21. lift
7.	Szerb u. 40. háziorvosi rendelő
8.	Temesvári krt. 36. Rendőrőrs

Szeged, 2024. hó.....nap

Szeged, 2024. hó.....nap

Megrendelő
IKV Zrt.
képviselésében
Csarnó Zsuzsánna
elnök-vezérigazgató

Vállalkozó
.....
képviselésében
.....
ügyvezető

2. számú melléklet

2023. évben feltárt hibák javítása

Sorszám	Teljesítési cím
9.	Acél u. 1. orvosi rendelő
10.	Alföldi u. 12. háziorvosi rendelő
11.	Bécsi krt. 27. háziorvosi rendelő
12.	Cserzy M. u. 3-5. közös helyiségek
13.	Cserzy M. u. 7. közös helyiségek
14.	Csongrádi sgt. 63. háziorvosi rendelő
15.	Csongrádi sgt. 76. közösségi terek
16.	Debreceni u. 10-14. háziorvosi rendelő
17.	Jósika u. 34/A. közös helyiségek
18.	József A. sgt. 98. háziorvosi rendelő
19.	Kelemen u. 2. (Somogyi u. 17.) közösségi terek
20.	Kelemen u. 4. közösségi terek
21.	Keresztöltés u. 29. közösségi terek és villámvédelem
22.	Korda u. 1. háziorvosi rendelő
23.	Kossuth L. sgt. 31/B. Anyatejgyűjtő Állomás
24.	Kukovec Nana u. 1. háziorvosi rendelő
25.	Lechner tér 7. háziorvosi rendelő
26.	Lechner tér 7. közösségi terek
27.	Maros u. 16-20. közösségi terek
28.	Maros u. 16-20. Somogyi Könyvtár Raktár
29.	Maros u. 22. háziorvosi rendelő
30.	Maros u. 22. közösségi terek
31.	Olajbányász tér 1. közösségi terek
32.	Somogyi u. 20.
33.	Székely sor 21. közösségi terek
34.	Szent István tér 3-4. közösségi terek
35.	Szent István tér 3-4. háziorvosi rendelő
36.	Tápai u. 5. közös helyiségek

Sz. sz:
Ügyintéző: Nyiregyházi Dóra

37.	Temesvári krt. 36. közösségi terek és villámvédelem
38.	Tisza L. krt. 39. közösségi terek
39.	Védőnői Tanácsadó Szerb u. 40.

Szeged, 2024. hó.....nap

Szeged, 2024.hó.....nap

Megrendelő
IKV Zrt.
képviselésében
Csarnó Zsuzsánna
elnök-vezérigazgató

Vállalkozó
.....
képviselésében
.....
ügyvezető

MŰSZAKI LEÍRÁS AJÁNLATKÉRÉSHEZ

1. Ajánlatkérés tárgya

„IKV Zrt. kezelésében lévő, 100 %-os Önkormányzati tulajdonú bérlemények / épületek 2022-2023. évi elektromos szabványossági felülvizsgálatai során feltárt hibák javítása”

2. Előzmény

Az IKV Zrt. kezelésében lévő, csatolt 1. és 2. számú mellékletben szereplő címeken található, 100%-os Önkormányzati tulajdonú bérlemények / épületek elektromos szabványossági felülvizsgálatai elvégzésre kerültek. Az erősáramú berendezések, valamint az érintésvédelmi és a villámvédelmi rendszerek felülvizsgálatáról készült jegyzőkönyvekben nemmegfelelések kerültek rögzítésre, amelyeket ki kell javítani. A felülvizsgálatok során feltárt, jegyzőkönyvben szereplő hibák elhárítására TERC alapú költségvetések készültek, a vonatkozó hatályos jogszabályok, és szabványok előírásai alapján.

3. Kívánt műszaki tartalom

A csatolt 1. és 2. számú mellékletben szereplő bérleményeknél / épületeknél az erősáramú berendezések, valamint az érintésvédelmi és a villámvédelmi rendszerek felülvizsgálatáról készült jegyzőkönyvek szerint rendelkezésre bocsájtott adatok, illetve műszaki tartalom (melyek részletezve vannak az árazatlan költségvetésben) alapján teljeskörűen elvégzendő hibajavításra, esetenként felújításra kell ajánlatot tenni.

A javításokat követően, az ismételt felülvizsgálatokról jegyzőkönyveket szükséges készíteni az érvényben lévő rendeletek, valamint szabványok alapján, épületenként és jegyzőkönyvenként 2-2 példányban, külön-külön, valamint elektronikus adathordozón, 1 példányban.

A kivitelezést a lakóközösség zavarása nélkül, a tűz- és munkavédelmi szabályok betartásával, kizárólag munkanapokon, munkaidőben lehet végezni.

A munkavégzés során keletkezett hulladék, esetleges veszélyes hulladék, lerakóhelyre történő elszállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.

Kérjük ajánlatát megadni a feltárt hiányosságok javítására vonatkozó tételes árazatlan költségvetések kitöltésével.

A teljesítés elvárt időtartama a szerződéskötéstől számított 90 nap.

Az ajánlatadást megelőzően a helyszínek nem tekinthetők meg.

Szeged, 2024. augusztus 05.


Samu Mihály
műszaki csoportvezető