

FNY-B-8/D

Iktatószám: 3200-143190-1-AK/2024.  
Eljárás azonosító száma: 2024-S37.  
Ügyintéző: Nyiregyházi Dóra  
Tel. szám: + 36 62 563 117**TÖBBAJÁNLATOS ELJÁRÁS  
A J Á N L A T K É R É S**

Az IKV Zrt. ajánlatot kér az „IKV Zrt. hasznosításában lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai tanúsítása - 2024.” tárgyban az ajánlatkérésben részletezettek szerint.

**Ajánlatkérő adatai:**

Neve: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Információ kérhető: e-mail: beszerzes@ikv.hu

2024. október 30. 12 óra 00 percig

Az ajánlat megnevezése:

**„IKV Zrt. hasznosításában lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai tanúsítása - 2024.”**

A beszerzés tárgya: energetikai tanúsítványok készítése

A beszerzés mennyisége: 300 db (beszerzés mennyisége a megadott értéktől +/- 30%-ban eltérhet)

Műszaki tartalom: mellékletben

A szerződés időtartama: 2025. január 1. – 2025. december 31.

A szerződéskötés várható ideje: 2024. november 12.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: szerződésszerű teljesítés

Fizetési feltételek: számla beérkezésétől számított 30. nap

Az ajánlat bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlattételi határidő: 2024. november 5. 09 óra 00 perc

Az ajánlat benyújtásának címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. földszint tárgyaló

2024. november 5. 09 óra 00 perc


Az ajánlatok felbontásánál jelenlétre jogosultak: ajánlatkérő és ajánlattevők, illetve képviselőik

Az ajánlati közttség időtartama: 30 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

Az ajánlatkérés másra nem ruházható át!

**RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK ÉS EGYÉB INFORMÁCIÓK**

1. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a **kizáró okokról**, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás, sem végrehajtási eljárás nem folyik, valamint nyilatkoznia kell a köztartozásmentes adatbázisban való szereplésről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja. Amennyiben az ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, úgy 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás benyújtása szükséges.
  2. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell az **alvállalkozó** igénybevételéről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
  3. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell **tényleges tulajdonosi szerkezetéről**. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
  4. Az ajánlatot kizárólag a kötelezettségvállalásra jogosult írhatja alá. Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az **alírási címpéldány/alírásminta másolatát**. Amennyiben az ajánlatot aláíró nem jogosult kötelezettségvállalásra, akkor szükséges egy meghatalmazást csatolni a képviselőti, illetőleg kötelezettségvállalási jogosultságról.
  5. Az ajánlatnak magában kell foglalnia minden, az ajánlattevő ajánlatában meghatározottak elvégzéséhez szükséges költséget.
  6. Az ajánlatot a **felolvasólap** elnevezésű mintadokumentum szerint kell megadni. Az ajánlat első lapja a felolvasólap kell, hogy legyen. Az eljárás során egyedi árajánlat értékelése nem lehetséges.
  7. Az ajánlatnak tartalmazni kell a szakmai tanúsítványok, okiratok másolati példányát.
  8. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a beszerzés ellenértéke rendelkezésre áll, melynek jogcíme: IKV Zrt. saját forrás.
  9. Jelen eljárás nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá (nem közbeszerzés), mivel a beszerzés becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Az ajánlatkérés nem jelent az ajánlatkérő számára szerződéskötési kötelezettséget!
  10. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötésre - az ajánlatkérő által küldött, szerződéskötésre irányuló írásbeli felhívás kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül - az ajánlattevő késedelme miatt nem kerül sor, úgy az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződést a beszerzési eljárás során második legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kösse meg.
  11. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig legalább kettő darab ajánlat nem kerül benyújtásra.
  12. Az ajánlatokat 2 példányban (1 eredeti, 1 másolati) cégszerű aláírással ellátva, a lapok vagy oldalak folyamatos sorszámozásával, 1 db zárt borítékban kell benyújtani.  
Az ajánlat fedőlapján fel kell tüntetni az „eredeti” vagy ”másolat” feliratot. A másolaton az eredeti (aláírt és lebélyegzett) példány fénymásolatát kell érteni. Amennyiben az egyes példányok között eltérés mutatkozik, úgy az eredeti példányban foglaltak az irányadóak. A lapokat roncsolás mentesen nem bonthatóan, zsinórral – a lapok bal oldalán – egybefűzve, de lapozhatóan kell egymáshoz rögzíteni, amely során szükséges a zsinór papírkorongokkal való leragasztása és a korongok szignálása, vagy bélyegzése a korongok szélén túlhúzódoan.
- A borítékra rá kell írni: **IKV Zrt. „IKV Zrt. hasznosításában lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai tanúsítása - 2024.”** „Az ajánlattételi határidő előtt és az iktatás során nem bontható fel!”  
Szeged, 2024. október 17.

  
IKV ZRT.  
IKV INGATLANKEZELŐ ÉS  
VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.  
6722 Szeged, Dáni u. 14-16. sz.  
(5)  
Csarnó Zsuzsánna  
elnök-vezérigazgató

Tisztelt Ajánlattevő!

Ezúton felhívjuk figyelmét, hogy szíveskedjen az árajánlatát az ajánlatkérésben előírt formai feltételeknek megfelelően megadni, mert ellenkező esetben kénytelenek leszünk az árajánlatot érvénytelennek nyilvánítani.

Erre figyelemmel kérjük, hogy az árajánlat benyújtás előtt szíveskedjen ellenőrizni, hogy az alább felsorolt dokumentumokat csatolta-e az árajánlatához:

- felolvasólap;
- részletes árajánlat;
- nyilatkozat a kizáró okokról;
- 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás (szükség esetén);
- nyilatkozat alvállalkozó igénybevételéről;
- átláthatósági nyilatkozat;
- aláírási címpéldány/aláírás minta másolata;
- jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata.

Köszönjük szíves együttműködését.

FNY-B-9

Iktatószám:3200-

Eljárás azonosító száma:2024-S37.

**FELOLVASÓLAP****„IKV Zrt. hasznosításában lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai tanúsítása - 2024.”****I. Ajánlattevő adatai:**

- a. Neve: .....
- b. Székhelye: .....
- c. Cégjegyzésre jogosult személy neve: .....
- d. Jelen eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy/szervezet  
neve: .....  
telefonszáma: .....  
e-mail: .....
- e. Adószám: .....
- f. Bankszámlaszám: .....
- g. Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám: .....

**II. Bírálati szempont: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**

<b>Nettó ajánlati ár összesen:</b>	<b>,- Ft</b>
------------------------------------	--------------

Kijelentem, hogy jelen eljáráshoz kapcsolódó szerződés tervezetét megismertem, az abban foglaltakat elfogadom. Tudomásul veszem, hogy a szerződés tervezetben foglaltak a beszerzési eljárás és a szerződéskötés során nem módosíthatók. A szerződés tervezet pontjainak el nem fogadása és/vagy módosítása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Szeged, 2024. .... hó ... nap

cégszerű aláírás

**RÉSZLETES AJÁNLAT**

300 db lakás/év m <sup>2</sup> szerinti becsült megoszlása		db	nettó egységár (Ft/db)	nettó ár összesen (Ft)
65%	50 m <sup>2</sup> alatti	195		
20%	51-100 m <sup>2</sup> közötti	60		
10%	101-200 m <sup>2</sup> közötti	30		
5%	201-300 m <sup>2</sup> közötti	15		
<b>Nettó ajánlati ár összesen:</b>				

Szeged, 2024. .... hó ... nap

cégszerű aláírás

FNY-B-11

Iktatószám:3200-

Eljárás azonosítószáma: 2024– S37.

**NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELÉRŐL**

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az IKV Zrt. „IKV Zrt. hasznosításában lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai tanúsítása - 2024.” tárgyú, 2024-S37. számú többajánlatos beszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A beszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe:

I.

Munkarész megnevezése	
-----------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

II.

Munkarész megnevezése	
-----------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

**Amennyiben nem vesznek igénybe alvállalkozót, úgy nemlegesen kérjük kitölteni, áthúzással, nem releváns megjegyzéssel csatolni.**

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy tudomásom szerint az általam megjelölt alvállalkozó nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási vagy végrehajtási eljárás nem folyik.

Szeged, 2024. ....hó...nap

cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerinti, az önkormányzat kiadási előirányzata terhére való visszerhes szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés **1.b) pontja** szerinti gazdálkodó szervezetek részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Statistikai számjele:	
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Cégjegyzés módja: (aláhúzendó)	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül (megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók):

- a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**;
- a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-c) pont szerinti feltételek fennállnak**.

3.) A jognyilatkozatra kötelezett szervezet

**a) tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai:**

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

**befolyásuk és szavazati joguk mértéke:**

b) a jognyilatkozatra kötelezett szervezetben közvetlenül vagy közvetve **több mint 25%-os tulajdoni** részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

c) a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adata:

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

d) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:

e) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Kötelezettséget vállalok (vállalunk) arra, hogy a fenti adatokban bekövetkezett változást, annak bekövetkeztétől számított 5 napon belül az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. részére bejelentem (bejelentjük).

Kelt: ....., 20.....

\_\_\_\_\_  
aláírás

\_\_\_\_\_  
aláírás



FNY-B-10

Iktatószám: 3200- -1-AL/2024.  
Eljárás azonosítószáma: 2024-S37.**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL**

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője  
az IKV Zrt. „**IKV Zrt. hasznosításában lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai tanúsítása - 2024.**” tárgyú, **2024–S37.** számú beszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az általam képviselt gazdasági társaság a következő feltételeknek megfelel:

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott és el nem évült tartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási vagy végrehajtási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalanynak tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság

- szerepel a köztartozás mentes adatbázisban
- nem szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.

*(Kérjük a megfelelő pontot „X” jellel jelölni szíveskedjen.)*

Szeged, 2024. .... hó.... nap

cégszerű aláírás

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

**IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.** (IKV Zrt.) (székhely: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12067008-00104623-00100007, adószám: 12460377-2-06, képviselő: Csarnó Zsuzsanna elnök-vezérigazgató), mint **megrendelő** másrészről az

..... (cím: ....., adószám: ....., cégjegyzékszám: ....., bankszámlaszám: ....., képviselő: ..... ügyvezető), mint **vállalkozó** között az alábbi feltételek szerint:

### ELŐZMÉNY

A megrendelő „**IKV Zrt. hasznosításában lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai tanúsítása - 2024.**” tárgyban, **2024-S37.** számon többajánlatos beszerzési eljárást indított. Az eljárás eredményeként az ajánlattételi felhívás és a nyertes ajánlat tartalma alapján a felek az alábbi szerződést kötik. Az ajánlattételi felhívás és a műszaki dokumentáció a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

#### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A megrendelő megrendelése alapján a vállalkozó vállalja, hogy az ajánlatában és a jelen szerződésben foglalt feltételek alapján eredményesen, I. osztályú minőségben teljeskörűen elvégzi a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló és az IKV Zrt. hasznosításában lévő ingatlanok energetikai tanúsítványainak elkészítését a 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései alapján.

#### 2. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megrendelő által az ajánlatkérésben és az ajánlatában megjelölt tanúsítványokat a megrendelő részére **2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig** folyamatosan, egyenlőtlen bontásban az egyes megrendelőkön szereplő mennyiségi igények szerint, az ajánlatában szereplő egységáron elkészíti. Az energetikai tanúsítványok elkészítésének határideje: a megrendelés kézhezvételétől számított 30 napon belül azzal, hogy előteljesítés megengedett. A teljesítési határidő túllépése esetén a vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak szerinti késedelmi kötbér fizetésére köteles. A szerződés teljesítésének a vállalkozó érdekkörében felmerülő okból bekövetkező ellehetetlenülése esetén a vállalkozó a teljes vállalási összeg 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni az erről szóló számviteli bizonylat megrendelő általi kiállítását követő 15 napon belül a megrendelő számlájára.

#### 3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

3.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen keretszerződés alapján az energetikai tanúsítványok elkészítéséért a vállalkozó díjazásra jogosult.

Az energetikai tanúsítványok elkészítésének vállalkozási díjai:

- 50 m<sup>2</sup> alatti ingatlan esetén: nettó ....., - Ft/db + ÁFA
- 51 m<sup>2</sup> – 100 m<sup>2</sup> közötti ingatlan esetén: nettó ....., - Ft/db + ÁFA
- 101 m<sup>2</sup> – 200 m<sup>2</sup> közötti ingatlan esetén: nettó ....., - Ft/db + ÁFA
- 201 m<sup>2</sup> – 300 m<sup>2</sup> közötti ingatlan esetén: nettó ....., - Ft/db + ÁFA

A számlák kiegyenlítése Almási Gábor ingatlan-gazdálkodási csoportvezető által leigazolt teljesítési igazolás alapján történik. A vállalkozási díj tartalmazza a helyszíni bejárást, az épület adatainak felvételét és ellenőrzését, a határoló felületek rétegrendjeinek felvételét, fényképek készítését, valamint az OÉNY felé fizetendő rendszerhasználati díjat. A vállalkozási díj valamennyi költségre fedezetet nyújt. A vállalkozási díj összegén felül a vállalkozó többletköltséget a megrendelővel szemben nem érvényesíthet.

- 3.2. A vállalkozó a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-a, a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendelet, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján köteles kiállítani.
- 3.3. A jelen szerződés minden olyan költséget tartalmaz, amelyek a szerződésben vállalt munka I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentes, a rögzített befejezési határidőre történő elvégzéséhez szükségesek.
- 3.4. A számla kiállításának alapja az elfogadott végleges tanúsítvány alapján kiállított teljesítés igazolása. A számlán szereplő teljesítés időpontjának meg kell egyeznie a teljesítés igazolás kiállításának időpontjával.
- 3.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munka ellenértékének kiegyenlítése a számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon bankszámlára való átutalással a jogszabályi előírásoknak megfelelő számla és a teljesítést igazoló okmány alapján történik. A megrendelő fizetési késedelme esetén a vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 3.6. A vállalkozó köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben a szerződés hatálya alatt jogerősen közzétett csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult. E bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

#### 4. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. A vállalkozó köteles a jelen szerződésben megjelölt munkákat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szakmai gyakorlatnak megfelelően, a szabványok és szakmai szabályok alapján, az általában elvárható legmagasabb színvonalon, gondossággal és szakértelemmel elvégezni. A vállalkozó köteles minden olyan körülményt figyelembe venni az energetikai számítások során, amely a körültekintő mérnöki munkánál elvárható. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Műszaki tartalom ajánlatkéréshez című dokumentumban megfogalmazott feladatokat maradéktalanul teljesíti.
- 4.2. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatot első osztályú minőségben és határidőre megvalósítja.
- 4.3. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díjon felül egyéb költségei megtérítésére, csak előre nem látható körülmény esetén és csak külön írásbeli megállapodás alapján tarthat igényt.
- 4.4. A vállalkozó jelen szerződésben foglaltak teljesítése során a megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Amennyiben a megrendelő a vállalkozónak jogszabályba vagy az általános szakmai szabályokba ütköző utasítást ad, úgy a vállalkozó az utasítást nem köteles végrehajtani, de az utasítás jogszabályba vagy szakmai szabályba ütköző jellegére köteles a megrendelő figyelmét felhívni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a vállalkozó a felelős. Ha azonban a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a vállalkozó a szerződéstől elállhat.

Ha a vállalkozó a szerződéstől nem áll el és a megrendelő utasítása szerint jár el, abban az esetben a munkát annak kockázatára végzi.

- 4.5. A vállalkozó az általa és az alvállalkozója által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon károkért, mely a nem megfelelő munkavégzésre vezethető vissza. Ebben a körben a vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
- 4.6. A vállalkozó szavatosságot vállal az általa elvégzett munkák hibátlan teljesítéséért.
- 4.7. A vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljes időtartama alatt együttműködik és folyamatosan egyeztet a megrendelővel. A vállalkozó feladatainak ellátása során vállalja, hogy szükség esetén a lehető legrövidebb időn belül - a felmerülő részfeladat jellegének megfelelő módon (pl.: személyesen, telefonon, telefaxon stb.) - a megrendelő rendelkezésére áll.
- 4.8. A vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy a munka kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, gátolja. Az értesítésnek ki kell terjednie az előidéző okokra, azok megszüntetésének lehetőségeire, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének módjára.
- 4.9. A vállalkozó felelősséggel tartozik a feladat szakszerű, a feltárt tények, vizsgálati adatok, a törvényes és szakmai követelményeknek megfelelő elvégzéséért. Amennyiben a vállalkozó a szerződés megszegésével a megrendelőnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentésül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződészegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 4.10. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés keretében létrehozott munkákat a megrendelő részére és megrendelésére készíti, azon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a megrendelő felhasználási jogát csorbítaná, korlátozná, akadályozná. A vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés aláírását követően, a jogviszony keretében az általa készített bármely dokumentum a megrendelő kizárólagos tulajdonába kerül.
- 4.11. A vállalkozó az elkészített energetikai tanúsítványokat a megrendelőnek köteles papír alapon, színes nyomtatásban 1 darab, HET azonosítóval ellátott eredeti példányban és 1 db elektronikus példányban (eredeti, színes, aláírt papír alapú példány szkennelve) átadni.
- 4.12. A vállalkozó kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges szakértelemmel és jogosítványokkal rendelkezik, és szerepel az MMK által vezetett szakértői listán.
- 4.13. A vállalkozó részéről a jelen szerződés teljesítésében a következő épülettanúsító vesz részt: ..... (cím: ....., MMK kamarai nyilvántartási szám: ..... energetikai tanúsító)

## 5. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A megrendelő köteles a vállalkozó által a feladat megvalósításához igényelt, szakmailag indokolt, szükséges és elégséges mértékben közreműködni.
- 5.2. A megrendelő kijelölt képviselője a jelen szerződés szerinti feladatok ellátását folyamatosan figyelemmel kíséri, és a megrendelő észrevételeit az egyeztetések során időben közli a vállalkozóval.

Sz.sz.:

Ügyintéző: Nyiregyházi Dóra

- 5.3. A megrendelő a vállalkozó teljesítését köteles igazolni, ha a szerződés 1. pontjában meghatározott feladatot a vállalkozó maradéktalanul végrehajtotta. Amennyiben a teljesítés nem teljes körű vagy hibás, ezt a tényt a megrendelő a teljesítés igazolásakor jelezni, kifogásait indokolni köteles.
- 5.4. A megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat. Ha a megrendelő azért áll el, mert a vállalkozó a feladat teljesítését a szerződéskötéstől számított 10 napon belül nem kezdi meg, úgy a megrendelő kártérítést követelhet.
- 5.5. A megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan, vagy ismételten megszegi, így különösen, ha a munkáját nem megfelelő minőségben, illetve az előre egyeztetett ütemezés szerint teljesíti.
- 5.6. A megrendelő szavatolja az általa szolgáltatott adatok, információk megfelelő minőségű szolgáltatását. A megrendelő előzetes időpont egyeztetést követően biztosít lehetőséget a helyszínen megtekintésére, a szükséges és indokolt helyszíni vizsgálatok elvégzésére. A megrendelő köteles a tanúsítvány elkészítéséhez szükséges tájékoztatást, a vállalkozó által igényelt minden olyan adatot megadni, amely a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges, és a vállalkozóval folyamatosan egyeztetni.

## 6. EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN

- 6.1. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, és tájékoztatják egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről, akadályokról.
- 6.2. A megrendelő kapcsolattartásra kijelölt megbízottja a vállalkozó tevékenységét mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni.

A megrendelő képviselője:

név:

telefonszám: +36

e-mail:

A vállalkozó képviselője:

név:

telefonszám: +36

e-mail:

- 6.3. A vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja.
- 6.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat lehet.
- 6.5. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés keretei között tudomásukra jutott minden adatot, tényt és információt üzleti titokként, bizalmasan kezelik. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a rendelkezésükre bocsátott anyagokat, adatokat, információkat a szerződés teljesítésének körén kívül nem használhatják fel, azokat a másik fél érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelhetik, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatathatják ki, másnak tovább nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.
- 6.6. A jelen pontban megjelölt titoktartási kötelezettséget a szerződő felek kötelesek betartani és alvállalkozóikkal, munkavállalóikkal, megbízási vagy velük egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyekkel is betartatni.

A titoktartási kötelezettség megszegése esetén a vétkes fél köteles az okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a szerződésszegés tényének bizonyítása a titoksértésre hivatkozó fél feladata a megfelelő jogi eszközrendszer alkalmazásával.

## 7. HIBÁS TELJESÍTÉS, JÓTÁLLÁS

- 7.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vállalkozó a szerződéses kötelezettségeivel késedelembe esik, vagy a szerződéses kötelezettségeit hibásan teljesíti, úgy a késedelem időtartamig, illetve a hiba kijavításáig a nettó vállalási ár 1 %-ának megfelelő napi késedelmi/hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, maximum a nettó vállalási ár 10 %-áig.
- 7.2. A vállalkozó köteles továbbá a szerződésszegéssel okozott kár és a felmerült költségek megtérítésére.
- 7.3. A vállalkozó szavatol az általa végzett feladatok szakmai helyességért és megfelelő minőségéért. A vállalkozó köteles a szerződés keretein belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy tevékenysége a szerződés szerint teljesítésre kerüljön.
- 7.3. A vállalkozó az általa szolgáltatott dokumentumok hibáiért a megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a megrendelő a dokumentumokat teljesítésként elfogadta és felhasználás céljából továbbadta.
- 7.4. A vállalkozó a dokumentumokban adódó hibákat a bejelentéstől számított 24 órán belül köteles megvizsgálni és kijavítani. A hibák javítását megfelelő határidőn belül, a megrendelő érdekeinek figyelembevételével köteles a vállalkozó elvégezni. Ellenkező esetben megrendelő jogosult a javítást a vállalkozó terhére mással elvégeztetni.

## 8. ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

- 8.1. A felek rögzítik, hogy a vállalkozó nem jogosult a jelen szerződés vagy annak bármely része, vagy őt a szerződés alapján megillető bármely jog vagy követelés engedélyezésére, illetve átruházására, kivéve, ha ahhoz a megrendelő előzetesen írásban kifejezetten hozzájárul.
- 8.2. A jelen szerződés csak és kizárólag mindkét szerződő fél közös megegyezésével írásban módosítható.
- 8.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben jelen nyilatkozatukhoz képest adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.
- 8.4. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben feltüntetett nevek, telefonos elérhetőségek kizárólag a szerződés teljesítése érdekében használhatók fel, egyéb (pl. reklám) célból nem.
- 8.5. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a többbajánlatos eljárás eredményeképpen megkötött jelen szerződés az IKV Zrt., mint megrendelő honlapján megjelentetésre kerül.
- 8.6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy működésük során a hatályos jogszabályok szerint járnak el és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.
- 8.7. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a megrendelő, mint adatkezelő a képviseletében eljáró vezető tisztségviselő személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelje és felhasználja.

Sz.sz.:

Ügyintéző: Nyiregyházi Dóra

- 8.8. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során, azzal kapcsolatban tudomásukra jutott személyes adatokat az irányadó jogszabályoknak megfelelően kezelik, és megteszik a szükséges technikai és szervezési intézkedéseket annak érdekében, hogy a személyes adatok védelmét biztosítsák, az arra nem jogosult személyek hozzáférését megakadályozzák. A tájékoztatási kötelezettséget az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény is előírja. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötéséhez és a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos gazdasági érdek, a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja alapján kezelik szerződés megkötése és teljesítése, kapcsolattartás céljából tudomásukra jutott személyes adatokat, így különösen a másik fél munkavállalója, vagy egyéb, munkavégzésre irányuló jogviszonyban lévő személy jelen szerződésben foglalt személyes adatait. A szerződő felek kijelentik, hogy az érdekükben eljáró érintetteket a fenti célok érdekében folytatott, jogos érdekükön alapuló adatkezelésről megfelelő tájékoztatásban részesítik. A szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a pénzügyi elszámolás keretében keletkezett, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (2) bekezdése alapján a számviteli bizonylatok alátámasztására szolgáló dokumentumokat a számviteli kötelezettségek teljesítése érdekében a szerződés megszűnésétől számított 8 (nyolc) évig megőrzik.
- 8.9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vitákat elsősorban tárgyalás útján, peren kívül rendezik, a peren kívül nem rendezhető jogviták esetére a szerződő felek értékhatártól függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 8.10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.
- 8.11. Jelen szerződés négy, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből három példány a megrendelőt, egy példány a vállalkozót illeti.
- A szerződő felek a jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2024. .... hó .... nap

Szeged, 2024. .... hó.....nap

Megrendelő  
IKV Zrt.  
képviselőtében  
Csarnó Zsuzsánna  
elnök-vezérigazgató

Vállalkozó  
.....  
képviselőtében  
.....  
ügyvezető

## MŰSZAKI LEÍRÁS AJÁNLATKÉRÉSHEZ

### 1. Ajánlat kérés tárgya

IKV Zrt. hasznosításában lévő, 100%-os Önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai tanúsítása 1 évre.

### 2. Előzmény

Az IKV Zrt. hasznosításában lévő, 100%-os Önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai tanúsításai a **176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról** jogszabály előírásai alapján.

A tanúsításokat a 176/2008. (VI.30.) rendelet szerint a bérbeadónak/eladónak el kell végeztetni, és a bérleti/adásvételi szerződés mellé másolatban a bérlő/vevő rendelkezésére kell bocsátani.

### 3. Kívánt műszaki tartalom

A következő 1 évben várhatóan 300 db  $\pm$  30% energetikai tanúsítást kíván elvégeztetni az IKV Zrt.

A tanúsítások 65%-a várhatóan 50m<sup>2</sup> alatti, 20 %-a 50-100 m<sup>2</sup> közötti, 10 %-a 101-200 m<sup>2</sup> közötti, 5 %-a 201 m<sup>2</sup> fölötti alapterületű. Kérjük ajánlatot megadni az energetikai tanúsítások elvégzésére a rendelkezésre bocsátott adatok, illetve műszaki tartalom alapján teljes körűen.

Az energetikai tanúsításokat a vonatkozó jogszabályok szerint, az e-epites.hu-ra feltöltött, HET azonosítóval ellátott, arra jogosult személynek kell elkészíteni helyiségeként, papír alapon 1-1 eredeti példányban és 1 példányban elektronikusan megküldve.

Szeged, 2024. október 10.

Tisztelettel

Almási Gábor  
ingatlan-gazdálkodási csoportvezető

