

TÖBBAJÁNLATOS ELJÁRÁS AJÁNLATKÉRÉS

Az IKV Zrt. ajánlatot kér a „**Szeged, Temesvári krt. 36. szám alatti lakóépület nyomásfokozó rendszereinek üzemeltetése és karbantartása - 2024.**” - tárgyban az ajánlatkérésben részletezettek szerint.

Ajánlatkérő adatai:

Neve: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Információ kérhető: e-mail: beszerzes@ikv.hu

2024. november 25. 12 óra 00 percig

Az ajánlat megnevezése:

„Szeged, Temesvári krt. 36. szám alatti lakóépület nyomásfokozó rendszereinek üzemeltetése és karbantartása - 2024.”

A beszerzés tárgya: ivóvíz és tűzvíz rendszerek nyomásfokozó rendszerének karbantartása és üzemeltetése

A beszerzés mennyisége: 1 db

A teljesítés helye: Szeged, Temesvári krt. 36.

Műszaki tartalom: mellékletben

A szerződés teljesítésének határideje: 2025. január 1. – 2025. december 31.

A szerződéskötés várható ideje: 2024. december 5.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: szerződésszerű teljesítés

Fizetési feltételek: számla beérkezésétől számított 30. nap

Az ajánlat bírálati szempontja: összességében legelőnyösebb ajánlat

Ajánlattételi határidő: 2024. november 28. 09 óra 15 perc

Az ajánlat benyújtásának címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. Beszerzési Csoport

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

2024. november 28. 09 óra 15 perc

Az ajánlatok felbontásánál jelenlétre jogosultak: ajánlatkérő és ajánlattevők, illetve képviselőik

Helyszíni bejárásra időpont kérhető: Nyiregyházi Dóra (+ 36 62 563 117)

Az ajánlati kööttség időtartama: 30 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

Az ajánlatkérés másra nem ruházható át!

RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK ÉS EGYÉB INFORMÁCIÓK

1. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a **kizáró okokról**, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás, sem végrehajtási eljárás nem folyik, valamint nyilatkoznia kell a köztartozásmentes adatbázisban való szereplésről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja. Amennyiben az ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, úgy 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás benyújtása szükséges.
2. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell az **alvállalkozó** igénybevételéről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
3. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell **tényleges tulajdonosi szerkezetéről**. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
4. Az ajánlatot kizárólag a kötelezettségvállalásra jogosult írhatja alá. Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az **alírási címpéldány/alírásminta másolatát**. Amennyiben az ajánlatot aláíró nem jogosult kötelezettségvállalásra, akkor szükséges egy meghatalmazást csatolni a képviselői, illetőleg kötelezettségvállalási jogosultságról.
5. Az ajánlatnak magában kell foglalnia minden, az ajánlattevő ajánlatában meghatározottak elvégzéséhez szükséges költséget.
6. Az ajánlatot a **felolvasólap** elnevezésű mintadokumentum szerint kell megadni. Az ajánlat első lapja a felolvasólap kell, hogy legyen. Az eljárás során egyedi árajánlat értékelése nem lehetséges.
7. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a beszerzés ellenértéke a becsült érték alapján rendelkezésre áll, melynek jogcíme: IKV Zrt. saját forrás.
8. Jelen eljárás nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá (nem közbeszerzés), mivel a beszerzés becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Az ajánlatkérés nem jelent az ajánlatkérő számára szerződéskötési kötelezettséget!
9. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötésre - az ajánlatkérő által küldött, szerződéskötésre irányuló írásbeli felhívás kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül - az ajánlattevő késedelme miatt nem kerül sor, úgy az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződést a beszerzési eljárás során második legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kösse meg.
10. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig legalább kettő darab ajánlat nem kerül benyújtásra.
11. A bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat. A bírálat során az ajánlatkérő az 1. és 2. pont esetében a fordított arányosítás módszerét, a 3. pont esetében az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, így **bármelyik tétel hiánya vagy nullás megjelölése esetén az ajánlat érvénytelen.**

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: minden részszerpont esetén 1-10. Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedes jegyre kerekíti.

Az értékelés módszere:

1. Fordított arányosítás

Az egyes értékelési szempontok esetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb érték) megajánlás 10 pontot kap, az ugyanezen értékelési szempontokhoz tartozó többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebbet az alábbiakban megadott képlettel:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
 P_{max}: a pontskála felső határa

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100 • Fax: +36 (62) 563 101 • E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

P_{\min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesre kell kerekíteni.

2. Egyenes arányosítás

Az egyes értékelési szempontok esetében a legkedvezőbb (legmagasabb érték) megajánlás 10 pontot kap, az ugyanezen értékelési szemponthoz tartozó többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebbet az alábbiakban megadott képletrel:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa

P_{\min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesre kell kerekíteni.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb.

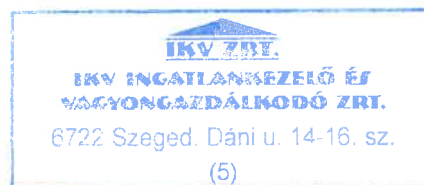
12. Az ajánlatokat 2 példányban (1 eredeti, 1 másolati) cégszerű aláírással ellátva, a lapok vagy oldalak folyamatos sorszámozásával, 1 db zárt borítékban kell benyújtani.

Az ajánlat fedőlapján fel kell tüntetni az „eredeti” vagy „másolat” feliratot. A másolaton az eredeti (aláírt és lebélyegzett) példány fénymásolatát kell érteni. Amennyiben az egyes példányok között eltérés mutatkozik, úgy az eredeti példányban foglaltak az irányadóak.

A lapokat roncsolás mentesen nem bonthatóan, zsinórral – a lapok bal oldalán – egybefűzve, de lapozhatóan kell egymáshoz rögzíteni, amely során szükséges a zsinór papírkorongokkal való leragasztása és a korongok szignálása, vagy bélyegzése a korongok szélén túlhúzódoan.

A borítékra rá kell írni: **„Szeged, Temesvári krt. 36. szám alatti lakóépület nyomásfokozó rendszereinek üzemeltetése és karbantartása - 2024.”** „Az ajánlattételi határidő előtt és az iktatás során nem bontható fel!”

Szeged, 2024. november 14.



Csarnó Zsuzsanna
elnök-vezérigazgató

Tisztelt Ajánlattevő!

Ezúton felhívjuk figyelmét, hogy szíveskedjen az árajánlatát az ajánlatkérésben előírt formai feltételeknek megfelelően megadni, mert ellenkező esetben kénytelenek leszünk az árajánlatot érvénytelennek nyilvánítani.

Erre figyelemmel kérjük, hogy az árajánlat benyújtás előtt szíveskedjen ellenőrizni, hogy az alább felsorolt dokumentumokat csatolta-e az árajánlatához:

- felolvasólap;
- nyilatkozat a kizáró okokról;
- 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás (szükség esetén);
- nyilatkozat alvállalkozó igénybevételéről;
- átláthatósági nyilatkozat;
- aláírási címpéldány/aláírás minta másolata.

Köszönjük szíves együttműködését.

FNY-B-9

Iktatószám: 3200- -1-AL/2024.

Eljárás azonosító száma: 2024 – S45/2.

FELOLVASÓLAP**„Szeged, Temesvári krt. 36. szám alatti lakóépület nyomásfokozó rendszereinek üzemeltetése és karbantartása - 2024.”****I. Ajánlattevő adatai:**

- a. Neve:
- b. Székhelye:
- c. Cégjegyzésre jogosult személy neve:
- d. Jelen eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy/szervezet
neve:
telefonszáma:
e-mail:
- e. Adószám:
- f. Bankszámlaszám:
- g. Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:

II. Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat

	Nettó ajánlati ár	Súlyszám
1. Karbantartás és üzemeltetés vállalkezési díja összesen:	Ft/hó	70
2. Javítás és hibaelhárítás rezsióradíja:	Ft/óra	30
3. Felhasznált anyagok lista árából adott kedvezmény mértéke:	%	20

Kijelentem, hogy jelen eljáráshoz kapcsolódó szerződés tervezetét megismertem, az abban foglaltakat elfogadom. Tudomásul veszem, hogy a szerződés tervezetben foglaltak a beszerzési eljárás és a szerződéskötés során nem módosíthatók. A szerződés tervezet pontjainak el nem fogadása és/vagy módosítása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Szeged, 2024. hó ... nap

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELÉRŐL

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
az IKV Zrt. „Szeged, Temesvári krt. 36. szám alatti lakóépület nyomásfokozó
rendszereinek üzemeltetése és karbantartása - 2024.” tárgyú, 2024 – S45/2. számú
többajánlatos beszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A beszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót
vesz igénybe:

I.

Munkarész megnevezése	
--------------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

II.

Munkarész megnevezése	
--------------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

**Amennyiben nem vesznek igénybe alvállalkozót, úgy nemlegesen kérjük kitölteni,
áthúzással, nem releváns megjegyzéssel csatolni.**

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
nyilatkozom, hogy tudomásom szerint az általam megjelölt alvállalkozó nem áll
végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási vagy végrehajtási eljárás
nem folyik.

Szeged, 2024.hó...nap

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerinti, az önkormányzat kiadási előirányzata terhére való visszerthes szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés **1.b) pontja** szerinti gazdálkodó szervezetek részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Cégjegyzés módja: (aláhúzendó)	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül **(megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók)**:

- a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**;
- a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-c) pont szerinti feltételek fennállnak**.

3.) A jognyilatkozatra kötelezett szervezet

a) **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai:**

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

befolyásuk és szavazati joguk mértéke:

b) a jognyilatkozatra kötelezett szervezetben közvetlenül vagy közvetve **több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:**

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

c) a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adata:**

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

d) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel **nem rendelkező szervezet adóilletősége:**

e) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel **nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:**

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Kötelezettséget vállalok (vállalunk) arra, hogy a fenti adatokban bekövetkezett változást, annak bekövetkeztétől számított 5 napon belül az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. részére bejelentem (bejelentjük).

Kelt:, 20.....

aláírás

aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
az IKV Zrt. „**Szeged, Temesvári krt. 36. szám alatti lakóépület nyomásfokozó
rendszerének üzemeltetése és karbantartása - 2024.**” tárgyú, **2024 – S45/2.** számú
beszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az általam képviselt gazdasági társaság a következő feltételeknek megfelel:

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott és el nem évült tartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási vagy végrehajtási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalanynak tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság

- szerepel a köztartozás mentes adatbázisban
- nem szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.

(Kérjük a megfelelő pontot „X” jellel jelölni szíveskedjen.)

Szeged, 2024. hó.... nap

cégszerű aláírás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. (IKV Zrt.) (6722 Szeged, Dáni u. 14-16., cégjegyzékszám:06-10-000280, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12067008-00104623-00100007, adószám: 12460377-2-06, képviselő: Csarnó Zsuzsanna elnök-vezérigazgató), mint megrendelő
másrészről a

..... (székhely:, adószám:, cégjegyzékszám:, bankszámlaszám:, képviselő: ügyvezető),
mint vállalkozó (továbbiakban: **vállalkozó**) között az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNY

A megrendelő „**Szeged, Temesvári krt. 36. szám alatti lakóépület nyomásfokozó rendszereinek üzemeltetése és karbantartása - 2024.**” tárgyban, **2024 – S45/2.** számon többajánlatos beszerzési eljárást indított. Az eljárás eredményeként az ajánlattételi felhívás és a nyertes ajánlat tartalma alapján a felek az alábbi szerződést kötik. Az ajánlattételi felhívás és a műszaki dokumentáció a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A megrendelő megrendelése alapján a vállalkozó vállalja, hogy az ajánlatában és a jelen szerződésben foglalt feltételek alapján eredményesen, I. osztályú minőségben teljeskörűen elvégzi a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló és az IKV Zrt. kezelésében lévő Szeged, Temesvári krt. 36. szám alatti lakóépület ivóvíz és tűzvíz, valamint nyomásfokozó rendszereinek karbantartását, üzemeltetését és javítását.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a havi tervszerű karbantartásnak, felülvizsgáltnak és a hibajavításnak magában kell foglalnia az alábbiakat:

- az épület pince szintjén található 2 db GRUNDFOS NB 40-250/255 A-F-A BAQE típusú szivattyú és a hozzá kapcsolódó gépészeti rendszer elzáró, szakaszoló szerelvények, nyomáskapcsolók, manométerek, kompresszor, hidrofor tartály, valamint az elektromos vezetékek és kapcsolószekrény havi gyakorisággal történő ellenőrzését, próba üzemét,
- az épületen kívüli 50 m³ tűzvízdomb vízszint, tűzvíz tároló töltő rendszer, és vízoldali betápláló rendszer ellenőrzését, és a töltőágba beépített vízóra állásának havi gyakorisággal történő ellenőrzését, rögzítését,
- az épület pince szintjén található 2 db GRUNDFOS CR10-10 A-FJ-A-E HQQE 3x400D 50HZ típusú szivattyú és a hozzá kapcsolódó gépészeti rendszer elzáró, szakaszoló szerelvények, nyomáskapcsolók, manométerek, kompresszor, hidrofor tartály, valamint az elektromos vezetékek, és kapcsolószekrény havi gyakorisággal történő ellenőrzését, próba üzemét,
- az épület pince szintjén található 1 db GRUNDFOS UNILIFT KP250-AV-1 1*220-230V 50Hz 5mSCH talajvízszivattyú, és a hozzá kapcsolódó gépészeti rendszer elzáró, szakaszoló szerelvények, nyomáskapcsolók ellenőrzését, szivattyúk próba indítását, elektromos kapcsoló szekrényének havi gyakorisággal történő ellenőrzését,
- az épület pince szintjén található 1 db búvár-szennyvízszivattyú üzemének havi gyakorisággal történő ellenőrzését,
- a vállalkozó vállalja, hogy a tűzvíz nyomásfokozó és az ivóvíz nyomásfokozó rendszerekre vonatkozóan adott hibajelzés esetén a javítást 2 órán belül megkezdi és az ivóvíz, valamint a tűzvíz rendszerek üzemeltetéséhez folyamatos készenlétet tart.

2. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

A vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a megrendelővel előre egyeztetett ütemterv szerint, illetve az eseti hibajavítást a megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontokban végzi el. Az ütemterv szerinti teljesítési határidő, illetőleg a vállalkozó által hibaelhárítás esetére vállalt 2 órás reakcióidő, mint teljesítési határidők túllépése esetén a megrendelőt a jelen szerződés szerinti késedelmi kötbér illeti meg. A szerződés teljesítésének a vállalkozó érdekkörében felmerülő okból bekövetkezett ellehetetlenülése esetén a vállalkozó a teljes vállalási összeg 25%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni az erről szóló számviteli bizonylat megrendelő általi kiállítását követő 15 napon belül a megrendelő számlájára.

3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA, FIZETÉSI FELTÉTELEK

3.1. A jelen szerződés tárgyát képező karbantartási, üzemeltetési, javítási munkák vállalkozói díja a vállalkozó által készített és a megrendelő által elfogadott nyertes árajánlat alapján:

A karbantartás és üzemeltetés vállalkozási díja: nettó ,- Ft/hó

A javítás és hibaelhárítás rezsióradíja: nettó ,- Ft/óra

A vállalkozó a szolgáltatás nyújtása során a felhasznált anyagokra minimum az ajánlatban meghatározott mértékű %, azaz százalék kedvezményt biztosít.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a havi tervszerű karbantartás 100 %-os – az előírások szerinti – szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozó jogosult a nettó ,- Ft/hó (..... forint per hó) + ÁFA, így mindösszesen bruttó ,- Ft/hó (..... forint per hó) összegű vállalkozási díjat tartalmazó számlájának (1 db/hó) kiállítására. A számla kiegyenlítése Samu Mihály műszaki csoportvezető által leigazolt teljesítési igazolás alapján történik.

3.2. A szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj minden olyan költséget tartalmaz, amelyek a szerződésben vállalt karbantartási és üzemeltetési munkák I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen történő elvégzéséhez szükségesek.

3.3. Az elvégzett tervszerű karbantartás díjszámításának alapja az ajánlatban meghatározott havi egységár, amely magában foglalja a karbantartás és üzemeltetés munka- és kiszállási díját, valamint a rendszeres éves karbantartási munka elvégzésének keretében felhasznált alkatrészek és segédanyagok ellenértékét. Az ütemtervben nem szereplő, eseti karbantartás díjai és a hibaelhárítás, javítás anyag és munkadíja eseti jelleggel kerülnek kiszámlázásra. A számla kiállításának feltétele a teljesítés leigazolása a vállalkozó által kiállított munkalap alapján, a hiánytalan és hibátlan karbantartási, javítási munka elvégzését követően, a megrendelő kijelölt kapcsolattartójának jóváhagyásával.

3.4. A vállalkozó a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169.§-a, számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendelet, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján köteles kiállítani.

3.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a karbantartási, javítási munkák ellenértékének kiegyenlítése az elfogadott, felülvizsgált, számviteli törvényben foglaltaknak megfelelő számla és a teljesítési igazolás, valamint annak mellékletei (munkalap, átadás-átvételi jegyzőkönyv) alapján történik, a számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon, a vállalkozó bankszámlájára történő átutalással. A megrendelő fizetési késedelme esetén a vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

4. A VÁLLAKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. A vállalkozó köteles a jelen szerződésben megjelölt tevékenységet a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a szakmai gyakorlatnak megfelelően, az általában elvárható legmagasabb színvonalon elvégezni.
- 4.2. A vállalkozó köteles a karbantartási, hibajavítási munkák elkezdésének, végzésének feltételeit és az óvrendszabályok betartását a megrendelő kapcsolattartójával előzetesen egyeztetni.
- 4.3. A vállalkozó köteles a munkavégzés egyes folyamatait (így különösen a zajjal, erős fénnnyel, porral járó, stb. munkákat), az illemhelyek használatát, az épületbe való ki- és bejárás szabályait a munkavégzés helyszínén a megrendelő kapcsolattartójával a munka megkezdése előtt egyeztetni.
- 4.4. A hétfégi munkák időpontjának egyeztetésére, fixálására a vállalkozó a tervezett munkavégzés előtt legalább 8 nappal köteles.
- 4.5. A vállalkozó köteles a tevékenységére vonatkozó valamennyi biztonsági szabályt, valamint az épületre vonatkozó munka- és tűzvédelmi szabályokat betartani. A vállalkozó az ezen szabályok be nem tartásából eredő károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a vállalkozó feladata és kötelessége az élet- és vagyonbiztonság megóvása és betartása. A vállalkozónál, illetve alkalmazottjainál a munkák végzése során esetlegesen bekövetkező balesetért a megrendelő felelősséget nem vállal.
- 4.6. A vállalkozó tudomásul veszi és betartja a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény rendelkezéseit. A törvény rendelkezéseinek be nem tartásából eredő bírság terheit a vállalkozó viseli.
- 4.7. A javítási, karbantartási munkálatok alatt az anyagok tárolását, védelmét és őrzését a vállalkozó saját felelősségére biztosítja. A megrendelő nem vállal felelősséget a vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben esetlegesen bekövetkező károkért. A vállalkozó az általa vállalt tevékenység végzése során előidézett mindennemű környezetkárosodásért és szennyezésért, valamint egyéb károkért teljes körű felelősséget vállal.
- 4.8. A vállalkozó köteles a munkát úgy végezni, hogy azzal az ingatlan szomszédjait indokolatlanul ne zavarja. A vállalkozó köteles a vonatkozó zajvédelmi határértékeket megtartani.
- 4.9. A vállalkozó köteles a karbantartási, javítási munkák befejezéséről a megrendelőt értesíteni. A vállalkozó a karbantartásról, javításról minden alkalommal munkalapot köteles kitölteni. A munkalaphoz tartoznia kell az elvégzett munka rövid leírását, a felhasznált anyagokat, alkatrészeket, azok típusait, darabszámát, valamint egyéb, a berendezések üzemeltetésével kapcsolatos esetleges észrevételeket. A munka elvégzését a felek megbízottjai által aláírt teljesítési igazolással ellátott munkalap tanúsítja.
- 4.10. A munkaterületen a tevékenységével összefüggésben a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli.
- 4.11. A vállalkozó az általa és az esetlegesen alvállalkozója által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon károkért, amely a nem megfelelő munkavégzésre, vagy a nem megfelelő anyagok beépítésére vezethető vissza. Ebben a körben a vállalkozó azon károkért is felel, amelyet harmadik személy a vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben. A vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell téríteni.

- 4.12. A vállalkozó a javítási és karbantartási tevékenysége során kizárólag gyári alkatrészeket és anyagokat, vagy utángyártott, az eredetivel megegyező minőségű, műbizonylattal rendelkező alkatrészeket és anyagokat használhat fel.
- 4.13. A vállalkozó szavatosságot vállal az általa vállalt tevékenység hibátlan és hiánytalan, I. osztályú teljesítéséért, valamint azért, hogy a karbantartások és a javítások során az általa beépített alkatrészek újak, rendeltetésszerű használatra alkalmasak, továbbá mindenfajta tervezés hibától mentesek. A beépített alkatrészekre, berendezésekre a gyártó által vállalt jótállási idő érvényes.
- 4.14. A vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gyors és hatékony elvégzését.
- 4.15. A vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a karbantartási, javítási munkák eredményességét, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.
- 4.16. A vállalkozó a karbantartási időszakok között előforduló hibákat, üzemzavar elhárítási feladatokat a megrendelő bejelentése alapján köteles elhárítani. A vállalkozó a hiba elhárítását a bejelentéstől számított 2 órán belül köteles megkezdeni és a lehető legkorábbi időn belül befejezni. Élet és balesetveszély esetén a vállalkozó azonnal köteles megkezdeni a szükséges javítási munkát. A vállalkozó a hibabejelentés alapján a javítási munkát folyamatosan, a hiba elhárításáig és a működőképes állapot helyreállításáig köteles végezni.
- A megrendelő a karbantartási és javítási igényeit a következő elérhetőségen jelentheti be:
- név:
mobil: +36
e-mail:
- 4.17. A vállalkozó köteles egyeztetni a megrendelővel a szükséges karbantartási, hibajavítási munkák műszaki tartalmát és fontossági sorrendjét. A bruttó 50.000,- Ft-ot meghaladó anyagigényes munkálatok esetén a munkavégzés megkezdése a megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásához kötött, kivéve az azonnali beavatkozást igénylő eseteket.
- 4.18. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit – ideértve a szükséges engedélyeket és dokumentációkat – a vállalkozó biztosítja. A vállalkozó kijelenti, hogy képzett és tapasztalt személyi állománnyal, tárgyi feltételekkel, felszerelésekkel rendelkezik, amelyek biztosítják a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos és megfelelő minőségű elvégzését.

5. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A megrendelő köteles a karbantartási, javítási munkák elvégzésének idejére a szükséges munkaterületet a vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 5.2. A munkavégzéshez szükséges víz- és villamosenergiát a megrendelő térítésmentesen biztosítja.

A megrendelő vállalja, hogy a vállalkozónak a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében a vállalkozóval mindig határidőben közli a tevékenység ellátásához szükséges információkat, adatokat.

- 5.3. A megrendelő köteles a szerződésszerű teljesítést írásban igazolni.

6. A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA

- 6.1. A vállalkozó az elvégzett helyszíni karbantartási és javítási munkálatokról munkalapot köteles kiállítani 3 példányban, melyet a megrendelő megbízottja az elvégzett munka helyszínén aláírásával igazol.
- 6.2. A szerződő felek a helyszínen közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek.

- 6.3. A megrendelő az ellenőrzés során határidő tűzésével köteles a felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíteni, melyet a felek aláírásukkal hitelesítenek. A teljesítés igazolása jegyzőkönyv felvétele után, munkalap alapján történik.

7. EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN

- 7.1. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, és tájékoztatják egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről, akadályokról.
- 7.2. A megrendelő kapcsolattartásra kijelölt megbízottja a vállalkozó tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni.
A megrendelő képviselője:
név:
telefonszáma: + 36
- A vállalkozó helyszíni képviselője:
név:
telefonszáma: + 36
- 7.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja (a hibabejelentést kivéve) kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat lehet.
- 7.4. A jelen szerződés teljesítését érintő jognyilatkozatokat, reklamációkat, felszólításokat a szerződő fél köteles írásba foglalni és azt a másik fél képviselőjével személyesen átvetetni, vagy annak székhelyére bizonyítható módon eljuttatni. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy utóbb olyan tényekre, körülményekre nem hivatkozhatnak, melyekkel kapcsolatban írásbeli tájékoztatási kötelezettségüknek a fentiek szerint nem tettek eleget.
- 7.5. A szerződő felek vállalják, hogy a szerződés teljesítése során a másik fél szervezetével, működésével kapcsolatos, birtokukba jutott információt nem hozzák nyilvánosságra, azokkal kapcsolatban nagyfokú gondossággal járnak el.
- 7.6. A szerződő felek egymás üzleti és ipari titkainak megtartására kötelezettséget vállalnak, továbbá kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott titkosnak minősített információkat megtartják. A jelen rendelkezés vonatkozásában titoknak minősül mindaz, amit a tisztességes piaci magatartás és versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény vonatkozó rendelkezései üzleti titoknak minősítenek.
- ## 8. HIBÁS TELJESÍTÉS, JÓTÁLLÁS
- 8.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vállalkozó a szerződéses kötelezettségeivel késedelembe esik, vagy a szerződéses kötelezettségeit hibásan teljesíti, úgy a késedelem időtartamig, illetve a hiba kijavításáig a bruttó vállalási ár 0.5 %-nak megfelelő napi késedelmi/hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, maximum a bruttó vállalási ár 10 %-áig.
- 8.2. A vállalkozó köteles továbbá a szerződésszegéssel okozott kár, és a felmerült költségek megtérítésére.
- 8.3. A vállalkozó az általa megvalósított munkára 1 (egy) év, azaz 12 (tizenkettő) hónap teljes körű jótállást vállal, a beépített alkatrészekre a hatályban lévő jogszabályi rendelkezések az irányadók.
- 8.4. A jótállás időtartama alatt a vállalkozó köteles helytállni a hibás teljesítésért, az általa vállalt feladatok elvégzéséből adódó hibákat a bejelentéstől számított 24 órán belül a vállalkozó köteles megvizsgálni.

A javítást, cserét, a munka újbóli elvégzését megfelelő határidőn belül, a megrendelő érdekeinek figyelembevételével köteles a vállalkozó elvégezni. Ellenkező esetben a megrendelő jogosult a munkát a vállalkozó terhére mással elvégeztetni.

9. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZŪNÉSE

9.1. A szerződő felek a szerződést **2025. január 1. napjától - 2025. december 31. napjáig** határozott időtartamra kötik. A határozott időtartamra tekintettel a szerződő felek - szerződésszerű teljesítés esetére - a rendes felmondás jogát kölcsönösen kizárják. A rendes felmondás kizárására vonatkozó rendelkezés nem érinti a szerződésszegés miatti felmondás (rendkívüli felmondás) lehetőségét, amelyre vonatkozóan a szerződő felek a hatályos Polgári Törvénykönyv szabályozását fogadják el. Súlyos szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződésnek még nem teljesített részétől azonnali hatállyal elállni és ezt a körülményt a másik félhez intézett ajánlott levélben közölni. A megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani abban az esetben is, ha a vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan, vagy ismételten megszegi, így különösen, ha a munkát nem megfelelő minőségben, illetve időpontban teljesíti, valamint abban az esetben is, ha a vállalkozóval szemben fizetéseképtelenség miatt jogerősen közzétett felszámolási eljárás indult, illetve a másik fél csőd-, vagy végelszámolási eljárás alá került. A vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a megrendelő a szerződésben meghatározott vállalkozói díjfizetési kötelezettségének határidőben, felszólítás ellenére sem tesz eleget.

10. ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

- 10.1. A felek rögzítik, hogy a vállalkozó nem jogosult a jelen szerződés vagy annak bármely része, vagy őt a szerződés alapján megillető bármely jog vagy követelés engedményezésére, illetve átruházására, kivéve, ha ahhoz a megrendelő előzetesen írásban kifejezetten hozzájárul.
- 10.2. A jelen szerződés csak és kizárólag mindkét szerződő fél közös megegyezésével, írásban módosítható.
- 10.3. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben feltüntetett nevek, telefonos elérhetőségek kizárólag a szerződés teljesítése érdekében használhatók fel, egyéb (pl. reklám) célból nem.
- 10.4. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a megrendelő, mint adatkezelő a képviselőjében eljáró vezető tisztségviselő személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelje és felhasználja.
- 10.5. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során, azzal kapcsolatban tudomásukra jutott személyes adatokat az irányadó jogszabályoknak megfelelően kezelik, és megteszik a szükséges technikai és szervezési intézkedéseket annak érdekében, hogy a személyes adatok védelmét biztosítsák, az arra nem jogosult személyek hozzáférését megakadályozzák. A tájékoztatási kötelezettséget az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény is előírja. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötéséhez és a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos gazdasági érdek, a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja alapján kezelik szerződés megkötése és teljesítése, kapcsolattartás céljából tudomásukra jutott személyes adatokat, így különösen a másik fél munkavállalója, vagy egyéb, munkavégzésre irányuló jogviszonyban lévő személy jelen szerződésben foglalt személyes adatait.

Sz. sz.:

Ügyintéző: Nyiregyházi Dóra

A szerződő felek kijelentik, hogy az érdekükben eljáró érintetteket a fenti célok érdekében folytatott, jogos érdekükön alapuló adatkezelésről megfelelő tájékoztatásban részesítik. A szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a pénzügyi elszámolás keretében keletkezett, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (2) bekezdése alapján a számviteli bizonylatok alátámasztására szolgáló dokumentumokat a számviteli kötelezettségek teljesítése érdekében a szerződés megszűnésétől számított 8 (nyolc) évig megőrzik.

- 10.6. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a többbajánlatos eljárás eredményeképpen megkötött jelen szerződés adatai az IKV Zrt., mint megrendelő honlapján megjelentésre kerülnek.
- 10.7. A vállalkozó köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben a szerződés hatálya alatt jogerősen közzétett csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult. E bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.
- 10.8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy működésük során a hatályos jogszabályok szerint járnak el és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.
- 10.9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vitáikat elsősorban tárgyalás útján, peren kívül rendezik, a peren kívül nem rendezhető jogviták esetére a szerződő felek értékhatártól függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 10.10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2024. hó.....nap

Szeged, 2024. hó.....nap

Megrendelő
IKV Zrt.
képviselésében
Csarnó Zsuzsanna
elnök-vezérigazgató

Vállalkozó
.....
képviselésében
.....
ügyvezető

MŰSZAKI LEÍRÁS AJÁNLATKÉRÉSHEZ

1. Ajánlatkérés tárgya

A Szeged, Temesvári krt. 36. számú (tsz: 72281., Hrsz. 383/1.), 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépület ivóvíz és tűzvíz, valamint nyomásfokozó rendszerének karbantartása és üzemeltetése.

2. Előzmény

Az IKV Zrt. kezelésében lévő 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben 2024. december 31. napjáig vállalkozási szerződés keretében külső partner végezte el ezt a munkát.


3. Kívánt műszaki tartalom

- A nevezett épület pinceszintjén található 2 db GRUNDFOS NB 40-250/255 A-F-A BAQE típusú szivattyú és a hozzá kapcsolódó gépészeti rendszer (elzáró, szakaszoló szerelvények, nyomáskapcsolók, manométerek, kompresszor, hidrofortartály), valamint az elektromos vezetékek és a kapcsolószekrény havi gyakorisággal történő ellenőrzése, próbaüzeme.
- Épületen kívüli 50 m³-es tűzvízdomb vízszintjének, tűzvíztároló töltőrendszer és vízdali betápláló rendszer ellenőrzése és a töltőágba beépített vízóra állásának havi gyakorisággal történő ellenőrzése, rögzítése.
- A nevezett épület pinceszintjén található 2 db GRUNDFOS CR10-10 A-FJ-A-E HQQE 3x400D 50HZ típusú szivattyú és a hozzá kapcsolódó gépészeti rendszer (elzáró, szakaszoló szerelvények, nyomáskapcsolók, manométerek, kompresszor, hidrofortartály), valamint az elektromos vezetékek és a kapcsolószekrény havi gyakorisággal történő ellenőrzése, próbaüzeme.
- A nevezett épület pinceszintjén található 1 db GRUNDFOS UNILIFT KP250-AV-1 1*220-230V 50Hz 5mSCH talajvízszivattyú és a hozzá kapcsolódó gépészeti rendszer (elzáró, szakaszoló szerelvények, nyomáskapcsolók) ellenőrzése, szivattyúk próbaindítása, az elektromos kapcsolószekrény havi gyakorisággal történő ellenőrzése.
- A nevezett épület pinceszintjén található 1 db búvár-szennyvízszivattyú üzemének havi gyakorisággal történő ellenőrzése
- A vállalkozó vállalja, hogy a tűzvíz nyomásfokozó és az ivóvíz nyomásfokozó rendszerekre vonatkozóan adott hibajelzés esetén a javítást 2 órán belül megkezdi és az ivóvíz, valamint a tűzvíz rendszerek üzemeltetéséhez folyamatos készenlétet tart.
- A vállalkozó a fent leírt havi karbantartásokról munkalapot állít ki, amit a területileg illetékes műszaki előadóval igazoltat.

Az ajánlatadást megelőzően a helyszínen egyszeri bejárás alkalmával, előre egyeztetett időpontban megtekinthető / nem tekinthető meg.

Szeged, 2024. október 04.

Pulyák Tamás
műszaki előadó



Pulyák Tamás
műszaki előadó