

TÖBBAJÁNLATOS ELJÁRÁS A J Á N L A T K É R É S

Az IKV Zrt. ajánlatot kér „IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú lakás célú bérlemények részleges felújítása 4 részajánlati körben – 2024.” tárgyban az ajánlatkérésben részletezettek szerint.

Ajánlatkérő adatai:

Neve: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Információ kérhető: e-mail: beszerzes@ikv.hu

2024. március 14. 12 óra 00 percig

Az ajánlat megnevezése:

„IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú lakás célú bérlemények részleges felújítása 4 részajánlati körben – 2024.”

A beszerzés tárgya: lakás célú bérlemények részleges felújítása

A beszerzés mennyisége: 16 db

A teljesítés helye: Szeged, Tápai u. 5.

A helyszíni bejárásón való részvétel az érvényes ajánlatadás feltétele.

Helyszíni bejárás időpontja: 2024. március 13. 09 óra 00 perc

Ördög Szilvia építésvezető és Samu Mihály műszaki csoportvezető várják a helyszíni bejárásón résztvevőket.

Műszaki tartalom: mellékletben

Az ajánlatkérő rész-ajánlattételi lehetőséget biztosít.

I. részajánlati kör: Szeged, Tápai u. 5. fsz. 3.,
Szeged, Tápai u. 5. fsz. 5.,
Szeged, Tápai u. 5. 1. em. 4.,
Szeged, Tápai u. 5. 1. em. 6. lakások részleges felújítása

II. részajánlati kör: Szeged, Tápai u. 5. 1. em. 9.,
Szeged, Tápai u. 5. 1. em. 11.,
Szeged, Tápai u. 5. 2. em. 5.,
Szeged, Tápai u. 5. 2. em. 8. lakások részleges felújítása

III. részajánlati kör: Szeged, Tápai u. 5. 2. em. 10.,
Szeged, Tápai u. 5. tetőtér 1.,
Szeged, Tápai u. 5. tetőtér 2.,
Szeged, Tápai u. 5. tetőtér 5. lakások részleges felújítása

IV. részajánlati kör: Szeged, Tápai u. 5. tetőtér 6.,
Szeged, Tápai u. 5. tetőtér 7.,
Szeged, Tápai u. 5. tetőtér 10.,
Szeged, Tápai u. 5. tetőtér 11. lakások részleges felújítása

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., **Tel.:** +36 62 563 100, **Fax:** +36 62 563 101, **E-mail:** ikv@ikv.hu, **Web:** www.ikv.hu

Ajánlatkérő kizárólag a műszaki leírásban és/vagy az árazatlan költségvetésben feltüntetett építőanyagokra vonatkozó ajánlatok benyújtását kéri, alternatív termék(ek) megajánlása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

A szerződés időtartama: 2024. május 31.

A szerződéskötés várható ideje: 2024. március 29.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: szerződésszerű teljesítés

Fizetési feltételek: számla beérkezésétől számított 30. nap

Az ajánlat bírálati szempontja:

- I. részajánlati kör: legalacsonyabb összegű tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár
- II. részajánlati kör: legalacsonyabb összegű tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár
- III. részajánlati kör: legalacsonyabb összegű tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár
- IV. részajánlati kör: legalacsonyabb összegű tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár

Ajánlattételi határidő: 2024. március 19. 09 óra 00 perc

Az ajánlat benyújtásának címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. Beszerzési csoport

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

2024. március 19. 09 óra 00 perc

Az ajánlatok felbontásánál jelenlétre jogosultak: ajánlatkérő és ajánlattevők, illetve képviselőik

Az ajánlati közttség időtartama: 30 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva).

Az ajánlatkérés másra nem ruházható át!

RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK ÉS EGYÉB INFORMÁCIÓK

1. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a **kizáró okokról**, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás, sem végrehajtási eljárás nem folyik, valamint nyilatkoznia kell a köztartozásmentes adatbázisban való szereplésről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja. Amennyiben az ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, úgy 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás benyújtása szükséges.
2. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell az **alvállalkozó(k)** igénybevételeéről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
3. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell **tényleges tulajdonosi szerkezetéről**. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
4. Az ajánlatot kizárólag a kötelezettségvállalásra jogosult írhatja alá. Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az **alírási címpéldány/alírásminta másolatát**. Amennyiben az ajánlatot aláíró nem jogosult kötelezettségvállalásra, akkor szükséges egy meghatalmazást csatolni a képviselői, illetőleg kötelezettségvállalási jogosultságról.
5. Az ajánlatnak magában kell foglalnia minden, az ajánlattevő ajánlatában meghatározottak elvégzéséhez szükséges költséget.
6. Az ajánlatot a **felolvasólap** elnevezésű mintadokumentum szerint kell megadni. Az ajánlat első lapja a felolvasólap kell, hogy legyen. Az eljárás során egyedi árajánlat értékelése nem lehetséges.
7. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a beszerzés ellenértéke a becsült érték alapján rendelkezésre áll, melynek jogcíme: IKV Zrt. saját forrás.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., Tel.: +36 62 563 100, Fax: +36 62 563 101, E-mail: ikv@ikv.hu, Web: www.ikv.hu

8. Jelen eljárás nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá (nem közbeszerzés), mivel a beszerzés becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Az ajánlatkérés nem jelent az ajánlatkérő számára szerződéskötési kötelezettséget!

9. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötésre - az ajánlatkérő által küldött, szerződéskötésre irányuló írásbeli felhívás kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül - az ajánlattevő késedelme miatt nem kerül sor, úgy az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződést a beszerzési eljárás során második legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kösse meg.

10. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig legalább kettő darab ajánlat nem kerül benyújtásra.

11. Az ajánlatkérő az Európai Parlament és Tanács 2016/679 számú Általános Adatvédelmi Rendelete (GDPR) alapján tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy az eljárás keretében az érintettek személyes adatait a beszerzési eljárás lefolytatásához szükséges üzleti kapcsolattartás céljából kezeli. Az ajánlatkérő az adatkezeléssel kapcsolatban a mellékelt adatkezelési tájékoztatóban ad tájékoztatást az ajánlattevők és egyéb érintettek részére. Az adatkezelési tájékoztató az ikv@ikv.hu linken is elérhető.

12. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőt továbbá arról, hogy a vonatkozó jogszabályok és SZMJV Önkormányzata közgyűlésének döntése szerinti illetékes ellenőrző, koordináló szervezetek a feladat- és hatáskörüknek megfelelően a beszerzési eljárások lefolytatásában részt vehetnek.

A fentiekre figyelemmel Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata 320/2020.(XII.16.) Kgy. sz. határozata alapján a beszerzési eljárás koordinálása és kontrollálása érdekében a jelen eljárás során az ajánlatkérés, a beszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum a Nevelési és Kulturális Intézmények Gazdasági Szolgálatára (a továbbiakban: NGSZ) részére megküldésre kerül, amelynek keretében az NGSZ a beszerzési dokumentációban foglaltak teljeskörű megismerésére jogosult az üzleti titok megtartására vonatkozó jogszabályi kötelezettség betartása mellett.

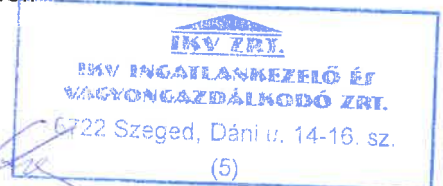
13. Az ajánlatokat 2 példányban (1 eredeti, 1 másolati) cégszerű aláírással ellátva, a lapok vagy oldalak folyamatos sorszámozásával, 1 db zárt borítékban kell benyújtani.

Az ajánlat fedőlapján fel kell tüntetni az „eredeti” vagy „másolat” feliratot. A másolaton az eredeti (aláírt és lebélyegzett) példány fénymásolatát kell érteni. Amennyiben az egyes példányok között eltérés mutatkozik, úgy az eredeti példányban foglaltak az irányadók.

A lapokat roncsolás mentesen nem bonthatóan, zsinórral – a lapok bal oldalán – egybefűzve, de lapozhatóan kell egymáshoz rögzíteni, amely során szükséges a zsinór papírkorongokkal való leragasztása és a korongok szignálása, vagy bélyegzése a korongok szélén túlhúzódoan.

A borítékra rá kell írni: **IKV Zrt. „IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú lakás célú bérlemények részleges felújítása 4 részajánlati körben – 2024.”**
„Az ajánlattételi határidő előtt és az iktatás során nem bontható fel!”

Szeged, 2024. március 6.



Csarnó Zsuzsanna
elnök-vezérigazgató

Tisztelt Ajánlattevő!

Ezúton felhívjuk figyelmét, hogy szíveskedjen az árajánlatát az ajánlatkérésben előírt formai feltételeknek megfelelően megadni, mert ellenkező esetben kénytelenek leszünk az árajánlatot érvénytelennek nyilvánítani.

Erre figyelemmel kérjük, hogy az árajánlat benyújtás előtt szíveskedjen ellenőrizni, hogy az alább felsorolt dokumentumokat csatolta-e az árajánlatához:

- felolvasólap;
- részletes árajánlat;
- nyilatkozat a kizáró okokról;
- 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás (szükség esetén)
- nyilatkozat alvállalkozó igénybevételéről;
- átláthatósági nyilatkozat;
- aláírási címpéldány/aláírás minta másolata;
- hozzájáruló nyilatkozat;
- árazott költségvetések.

Köszönjük szíves együttműködését.

Iktatószám: 3200-

Eljárás azonosító száma: 2024 – S6.

FELOLVASÓLAP**„IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú lakás célú bérlemények részleges felújítása 4 részajánlati körben – 2024.”****I. Ajánlattevő adatai:**

- a. Neve:
- b. Székhelye:
- c. Cégjegyzésre jogosult személy neve:
- d. Jelen eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy/szervezet
neve:
telefonszáma:
e-mail:
- e. Adószám:
- f. Bankszámlaszám:
- g. Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:

II. Bírálati szempont: legalacsonyabb összegű tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár

	Tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár összesen:
I. részajánlati kör	Ft
II. részajánlati kör	Ft
III. részajánlati kör	Ft
IV. részajánlati kör	Ft

Kijelentem, hogy jelen eljáráshoz kapcsolódó szerződés tervezetét megismertem, az abban foglaltakat elfogadom. Tudomásul veszem, hogy a szerződés tervezetben foglaltak a beszerzési eljárás és a szerződéskötés során nem módosíthatók. A szerződés tervezet pontjainak el nem fogadása és/vagy módosítása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Szeged, 2024. hó ... nap

aláírás

Részletes árajánlat

I. részajánlati kör	Tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár
1. Tápai utca 5. földszint 3.	Ft
2. Tápai utca 5. földszint 5.	Ft
3. Tápai utca 5. 1. emelet 4.	Ft
4. Tápai utca 5. 1. emelet 6.	Ft
Tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár összesen:	Ft

II. részajánlati kör	Tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár
1. Tápai utca 5. 1. emelet 9.	Ft
2. Tápai utca 5. 1. emelet 11.	Ft
3. Tápai utca 5. 2. emelet 5.	Ft
4. Tápai utca 5. 2. emelet 8.	Ft
Tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár összesen:	Ft

III. részajánlati kör	Tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár
1. Tápai utca 5. 2. emelet 10.	Ft
2. Tápai utca 5. tetőtér 1.	Ft
3. Tápai utca 5. tetőtér 2.	Ft
4. Tápai utca 5. tetőtér 5.	Ft
Tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár összesen:	Ft

IV. részajánlati kör	Tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár
1. Tápai utca 5. tetőtér 6.	Ft
2. Tápai utca 5. tetőtér 7.	Ft
3. Tápai utca 5. tetőtér 10.	Ft
4. Tápai utca 5. tetőtér 11.	Ft
Tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár összesen:	Ft

Szeged, 2024. hó ... nap

aláírás



Iktatószám:

Eljárás azonosítószáma: 2024 – S6.

NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELÉRŐL

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az IKV Zrt. „IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú lakás célú bérlemények részleges felújítása 4 részajánlati körben – 2024.” tárgyú, 2024 – S6. számú többajánlatos beszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A beszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe:

I.

Munkarész megnevezése	
-----------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

II.

Munkarész megnevezése	
-----------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

Amennyiben nem vesznek igénybe alvállalkozót, úgy nemlegesen kérjük kitölteni, áthúzással, nem releváns megjegyzéssel csatolni.

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy tudomásom szerint az általam megjelölt alvállalkozó nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási vagy végrehajtási eljárás nem folyik.

Szeged, 2024.hó...nap

aláírás

NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerinti, az önkormányzat kiadási előirányzata terhére való visszterhes szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés **1.b) pontja** szerinti gazdálkodó szervezetek részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Céggjegyzékszám:	
Adószáma:	
Statisztikai számjele:	
Céggjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Céggjegyzés módja: (aláhúzendó)	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül (megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók vagy aláhúzendók):

- a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**;
- a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-c) pont szerinti feltételek fennállnak.**

3.) A jognyilatkozatra kötelezett szervezet

a) **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai:**

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

befolyásuk és szavazati joguk mértéke:

b) a jognyilatkozatra kötelezett szervezetben közvetlenül vagy közvetve **több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:**

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

c) a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adata:**

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

d) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **adóilletősége:**

e) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:**

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Kötelezettséget vállalok (vállalunk) arra, hogy a fenti adatokban bekövetkezett változást, annak bekövetkeztétől számított 5 napon belül az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. részére bejelentem (bejelentjük).

Kelt:, 20.....

aláírás

aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott , mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
az IKV Zrt. „IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú lakás célú
bérlemények részleges felújítása 4 részajánlati körben – 2024.” tárgyú, 2024–S6.
számú beszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az általam képviselt gazdasági társaság a következő feltételeknek megfelel:

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott és el nem évült tartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszerörlési, illetve felszámolási vagy végrehajtási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság

- szerepel a köztartozás mentes adatbázisban
- nem szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.

(Kérjük a megfelelő pontot „X” jellel jelölni szíveskedjen.)

Szeged, 2024. hó.... nap

aláírás



INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., Tel.: +36 62 563 100, Fax: +36 62 563 101, E-mail: ikv@ikv.hu, Web: www.ikv.hu

Iktatószám: 3200- -1-AL/2024.
Eljárás azonosítószáma: 2024 – S6.

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott (képviselőre jogosult neve)

.....

..... Társaság képviselőjében

Társaság székhelye

kifejezetten hozzájárulok Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 320/2020.(XII.16.) Kgy. sz határozata alapján a beszerzési eljárás koordinálása és kontrollálása céljából az ajánlatkérés, a beszerzési eljárás valamennyi dokumentumának továbbításához a Nevelési és Kulturális Intézmények Szolgálatára részére.

Tudomásul veszem, hogy a hozzájárulásomat bármikor visszavonhatom, azonban a hozzájárulás visszavonása nem érinti a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

Nyilatkozom továbbá, hogy a beszerzési eljárással kapcsolatos, mellékelten csatolt Adatkezelési tájékoztatót elolvastam, annak tartalmát megismertem és megértettem.

Szeged, 2024. hónap nap

.....

aláírás

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

beszerzési eljárásokhoz

Az adatkezelésre vonatkozó további részletes tájékoztató elérhető az ikv@ikv.hu e-mail címen

Az Európai Parlament és Tanács 2016/679 számú Általános Adatvédelmi Rendeletének (GDPR) előírásaival összhangban az alábbiakról tájékoztatjuk.

Az Adatkezelő adatai

Cégnév	Székhely	Képviselő	E-mail cím
IKV Zrt.	Szeged, Dáni u. 14-16.	Csarnó Zsuzsanna elnök-vezérigazgató	ikv@ikv.hu

Adatvédelmi tisztviselő

Név	Elérhetőség
Dr. Dekker Éva	telefon: (62)563-100, e-mail: adatvedelem@ikv.hu

Adatkezelés leírása és célja

Az Adatkezelő a hatékony és felelős gazdálkodás követelményeinek érvényesülése érdekében versenyeztetési eljárással összefüggésben az Adatkezelővel kapcsolatba kerülő érintettek személyes adatait kezeli a beszerzési eljárás lefolytatása során az ajánlatok értékelése, bírálata, a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötése és az üzleti kapcsolattartás érdekében.

Érintettek kategóriái

ajánlattevők, szerződő felek törvényes képviselője, munkavállalója, kapcsolattartója, megbízottja

Az adatkezelés jogalapja és az adatkezelő által kezelt személyes adatok köre

Személyes adatok köre	Adatkezelés jogalapja
ajánlatkérésben és annak mellékleteiben felsorolt természetes személyazonosító adatok, kapcsolattartási adatok, az ajánlatkérő megfelelőségét, alkalmasságát igazoló adatok	GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pont, versenyeztetési eljárás során az üzleti kapcsolattartáshoz fűződő jogos érdek, szerződéskötés esetén a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos érdek, GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pont. az érintett hozzájárulása a beszerzési eljárás dokumentumainak továbbítása tekintetében

Az adatkezelés időtartama

A beszerzési eljárás lezárásától számított 5 év. Szerződéskötés esetén a szerződés teljesítésétől számított 5 év. Hozzájáruláson alapul adatkezelés esetén az eredményes tiltakozásig.

Adatfeldolgozó igénybeviteléről szóló tájékoztatás: Adatkezelő adatfeldolgozót nem vesz igénybe.

Címzettek a személyes adatokhoz való adatkezelői hozzáférés

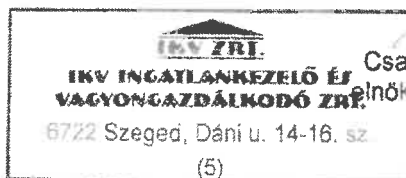
Az érintettek által megadott személyes adatokhoz kizárólag olyan – az Adatkezelő alkalmazásában álló, illetve vele jogviszonyban álló – személyek férnek hozzá, akik számára ez a jogosultság a munkavégzésükhöz szükséges. Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 320/2020.(XII.16.) Kgy. sz határozata alapján az ajánlatkérés, a beszerzési eljárás valamennyi dokumentuma a beszerzési eljárás koordinálása és kontrollálása céljából a Nevelési és Kulturális Intézmények Szolgálat részére megküldésre kerül.

Az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogukat gyakorolhatják a GDPR rendelet szerinti feltételek mellett

Tájékoztatás (átlátható tájékoztatás és előzetes tájékozódáshoz való jog)	Igen
Hozzáférési jog (kérésre visszajelzés a személyes adatok kezeléséről)	Igen
Helyesbítés joga (kérésre személyes adatok helyesbítése és kiegészítése)	Igen
Törléshez való jog („elfeledtetéshez való jog”) (kérésre az adatkezelő törli a személyes adatot, törlésre nincs lehetőség amennyiben a GDPR 17. cikk (3) bekezdése szerinti feltételek fennállnak)	Igen

Korlátozáshoz való jog (adatkezelő zárolja az adatkezelést a GDPR szerinti feltételek esetén)	Igen
Adathordozhatósághoz való jog (érintett az adatait meghatározott formátumban megkapja, valamint, másik adatkezelőnek továbbítja)	jogos érdek esetén Nem, hozzájárulás esetén Igen
Tiltakozáshoz való jog (az érintett saját helyzetével kapcsolatos okból tiltakozhat az adatkezelés ellen a GDPR szerinti feltételek esetén)	jogos érdek esetén Igen, hozzájárulás esetén Nem
Jogorvosláshoz való jog	Igen

Szeged, 2021. szeptember 20.



Csanó Zsuzsanna
Elnök-vezérigazgató

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az
IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. (IKV Zrt.) (székhely: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12067008-00104623-00100007, adószám: 12460377-2-06, képviselő: Csarnó Zsuzsánna elnök-vezérigazgató), mint **megrendelő** másrészről a

..... (cím:, adószám:, cégjegyzékszám:, bankszámlaszám:, képviselő:), mint **vállalkozó** között az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNY

A megrendelő „**IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú lakás célú bérlemények részleges felújítása 4 részajánlati körben – 2024-S6.** számon többajánlatos beszerzési eljárást indított. Az eljárás eredményeként az ajánlattételi felhívás és a nyertes ajánlat tartalma alapján az **I-IV. részajánlati kör vonatkozásában** a felek az alábbi szerződést kötik. Az ajánlattételi felhívás és a műszaki dokumentáció a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A megrendelő megrendelése alapján a vállalkozó vállalja, hogy az ajánlatában és a jelen szerződésben foglalt feltételek alapján eredményesen, I. osztályú minőségben teljeskörűen elvégzi az 1. sz. mellékletben felsorolt üres lakás célú bérlemények részleges felújítását a benyújtott költségvetések alapján az ehhez kapcsolódó előkészítő és kiegészítő munkákkal, továbbá a munkavégzést követő helyreállítási feladatokkal és a hulladékszállítással együtt.
- 1.2. A vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

2. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

A vállalkozó a munkákat a megrendelővel egyeztetett időpontokban végzi el 2024. május 31. napjáig terjedő teljesítési határidővel és azzal, hogy előteljesítés megengedett. A teljesítési határidő túllépése esetén a vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak szerinti késedelmi kötbér fizetésére köteles. A szerződés teljesítésének a vállalkozó érdekkörében felmerülő okból bekövetkező ellehetetlenülése esetén a vállalkozó a teljes vállalási összeg 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni az erről szóló számviteli bizonylat megrendelő általi kiállítását követő 15 napon belül a megrendelő számlájára.

3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

- 3.1. A vállalkozó a jelen szerződés 1. pontja szerinti munkákat egyösszegű árajánlata alapján végzi el. A vállalkozót megillető ellenszolgáltatás általánydíj. A megrendelő egyéb jogcímen semmilyen térítést nem fizet. A vállalkozó vállalja, hogy a szerződés szerinti munka elvégzését a szerződés alapidokumentumaiban meghatározott műszaki tartalommal, minőségben és feltételekkel a vállalt határidőre teljesíti.

Tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj:, -Ft

ÁFA:, -Ft

Bruttó vállalkozói díj:, -Ft

Tartalékkeret (nettó vállalkozási díj 10%-a):, -Ft

Szerződés száma:

Ügyintéző: Tábihtné Németh Orsolya

A vállalkozói díj fedezetet nyújt a beruházás anyagköltségére és a munkadíjára teljes egészében, valamint magában foglalja a munkaterületre való felvonulási, minősítési, vizsgálati, a megvalósításhoz és a teljeskörű átadáshoz szükséges egyéb költségeket is. A vállalkozónak kell fizetnie minden adót, illetéket és díjat, amelyet a szerződés szerint köteles fizetni és a vállalkozói díj nem módosítható egyik ilyen költség miatt sem.

- 3.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 100 %-os – az előírások szerinti – szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozó jogosult a tartalékkeret nélküli nettó.....,- Ft (..... forint) + áfa, azaz bruttó,- Ft (..... forint) végösszegű vállalkozói díjat tartalmazó számlájának (1 db) kiállítására. A számla kiegyenlítése Ördög Szilvia építésvezető által leigazolt teljesítési igazolás alapján történik.
- 3.3. A vállalkozó viseli annak kockázatát, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalási ár alapjául szolgáló dokumentációk értelmezése folytán, vagy bármely más okból, az ajánlati árat helytelenül adta meg. A vállalkozó fenti áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére. Többletköltség nem érvényesíthető a műszaki szükségességből elvégzett munkákra, amely munkák nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.
- 3.4. A feleken kívülálló okokból történt, a szerződéskötést követően előre nem látható körülmények miatt felmerült, jelen szerződésben nem szereplő, a bérlemények rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása érdekében elvégzett munkák a tartalékkeret terhére, tételes elszámolás mellett számolhatók el. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel a megrendelő megrendelése alapján. A vállalkozó ezek elvégzésére kötelezettséget vállal. A tartalékkereten belüli pótmunkára a vállalkozó 5 napon belül ajánlatot ad. A tartalékkeret felhasználásának jóváhagyása a megrendelő hatáskörébe tartozik. A tartalékkeret terhére végzett munkák tételes elszámolásúak. A fel nem használt tartalékkeret nem kerül kifizetésre.
- 3.5. Amennyiben a pótmunkák elrendelése, - annak időpontja - a tervezett technológiai sorrendet, folyamatot nem zavarja, valamint ezen pótmunkák időbeni eloszlása a mindenkori készültséggel legalább megközelítően arányos a vállalkozó nem kérheti a teljesítési határidő meghosszabbítását.
- 3.6. Amennyiben a pótmunkára az ajánlati költségvetés egységárat tartalmaz, akkor ezt kell figyelembe venni.
- 3.7. Amennyiben a megrendelő olyan pótmunka elvégzését írja elő, amelyre az ajánlati költségvetés egységárat nem tartalmaz, az alkalmazandó egységárról a felek írásban előzetesen, a pótmunka elrendelése előtt állapodnak meg.
- 3.8. A pótmunkák elszámolása a végszámlával egy időben, de külön számlán történik. Pótmunkánál az elszámolás tényleges teljesítések, illetve szállítások alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket közösen kell megállapítani, s ellenőrizni a számításokkal, esetleg szükséges elszámolási tervekkel, szállítólevelekkel, rezsilistákkal stb. kell ezeket bizonylatolni.
- 3.9. Azon teljesítések, amelyekre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre a megrendelő képviselője által jóváhagyott pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.
- 3.10. A vállalkozó a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-a, a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendelet, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján köteles kiállítani.

Szerződés száma:

Ügyintéző: Tábihtné Németh Orsolya

- 3.11. A számla kiállításának alapja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás után kiállított teljesítés igazolása. A számlán szereplő teljesítés időpontjának meg kell egyeznie a teljesítés igazolás kiállításának időpontjával.
- 3.12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munka ellenértékének kiegyenlítése a számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon bankszámlára való átutalással a jogszabályi előírásoknak megfelelő számla és a teljesítést igazoló okmány alapján történik. A megrendelő fizetési késedelme esetén a vállalkozó a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 3.13. A vállalkozó köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben a szerződés hatálya alatt jogerősen közzétett csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult. E bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

4. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. A vállalkozó köteles a jelen szerződésben megjelölt munkákat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szakmai gyakorlatnak megfelelően, az általában elvárható legmagasabb színvonalon elvégezni. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlatkéréshez csatolt műszaki dokumentumban meghatározott feladatokat maradéktalanul teljesíti.
- 4.2. A vállalkozó köteles a munkák elkezdésének, végzésének és hatékonyságának feltételeit és az óvrendszabályok betartását a megrendelő kapcsolattartójával előzetesen egyeztetni.
- 4.3. A vállalkozó köteles a munkavégzés egyes folyamatait (így különösen a zajjal, erős fényvel, porral járó stb. munkákat) az illemhelyek használatát, az épületbe, lakásokba való ki- és bejárás szabályait a munkavégzés helyszínén a megrendelő kapcsolattartójával a munka megkezdése előtt egyeztetni.
- 4.4. A hétvégi munkák időpontjának egyeztetésére, fixálására a vállalkozó a tervezett munkavégzés előtt legalább 8 nappal köteles.
- 4.5. A vállalkozó a teljesítést első osztályú minőségben vállalja, ennek megfelelően a munkavégzés során kizárólag új anyagokat használhat fel, illetve építhet be.
- 4.6. A vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó valamennyi biztonsági szabályt betartani. A vállalkozó az ezen szabályok be nem tartásából eredő károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása és betartása. A vállalkozónál, illetve alkalmazottjainál a munkák végzése során esetlegesen bekövetkező balesetért a megrendelő felelősséget nem vállal.
- 4.7. A vállalkozó tudomásul veszi és betartja a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény rendelkezéseit. A törvény rendelkezéseinek be nem tartásából eredő bírság terheit a vállalkozó viseli.
- 4.8. A kivitelezés alatt az anyagok tárolását, védelmét és őrzését, valamint a munkaterület őrzését a vállalkozó saját hatáskörében, saját felelősségére biztosítja. A megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben esetlegesen bekövetkező károkért. A vállalkozó a kivitelezés során az előidézett mindennemű környezetkárosodásért és szennyezésért, valamint egyéb károkért teljes körű felelősséget vállal.

- 4.9. A munkavégzés alkalmával közterületet igénybe venni csak az illetékes polgármesteri hivatal engedélyével lehet. Az engedély beszerzése a vállalkozó feladata. A kivitelezési munkákra visszavezethető állagromlások helyreállítása a vállalkozó kivitelező kötelezettsége, melyet a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdetéig köteles elvégezni. A fentiek betartásáért a vállalkozó kivitelező a felelős.
- 4.10. A vállalkozó köteles a munkát úgy végezni, hogy azzal az ingatlan szomszédjait indokolatlanul ne zavarja. A vállalkozó köteles a vonatkozó zajvédelmi határértékeket megtartani.
- 4.11. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a bontási és a kivitelezési munkálatok során keletkező építési hulladékot (betontörmelék, téglatörmelék, malter, fa, műanyag stb.) csak és kizárólag olyan vállalkozással szállíttatja el, amely ezen építési törmelékek elszállítására és elhelyezésére jogosultsággal rendelkezik. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a hulladék elszállítására vonatkozó dokumentumokat a megrendelő rendelkezésére bocsátani és egyidejűleg köteles az elszállítást végző vállalkozás jogosultságának igazolására.
- 4.12. A kivitelezés időtartama alatt a munkavégzés területe munkaterületnek számít, ezért a vállalkozó a munkavédelemről szóló vonatkozó hatályos jogszabályok szerinti munkavédelmi követelmények betartására köteles. A fentiek betartásáért a vállalkozó kivitelező a felelős.
- 4.13. A vállalkozó a befejezett munkák elkészültéről köteles a megrendelőt írásban értesíteni, mely alapján a megrendelő kitézi a műszaki átadás-átvétel kezdeti időpontját. A szerződő felek az átadás-átvétel során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. A megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíteni megfelelő határidő kitézésével.
- 4.14. Az átadott munkaterületen, tevékenységével összefüggésben a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli. A fentiek betartásáért a vállalkozó kivitelező a felelős.
- 4.15. A vállalkozó az általa és az alvállalkozója által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon károkért, mely a nem megfelelő munkavégzésre, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ebben a körben a vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben. A vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell téríteni.
- 4.16. A vállalkozó szavatosságot vállal az általa elvégzett munkák hibátlan teljesítéséért.
- 4.17. A vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gyors és hatékony elvégzését.
- 4.18. A vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy a munka kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, gátolja.
- 4.19. A vállalkozó jogosult a teljesítés során az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(i)t igénybe venni. Abban az esetben, ha a vállalkozó olyan alvállalkozót kíván a teljesítés során igénybe venni, akit ajánlatában nem jelölt meg, akkor köteles azt írásban az IKV Zrt. részére bejelenteni. Ezen alvállalkozó kizárólag az IKV Zrt. kifejezett hozzájárulásával vonható be a teljesítésbe.
- 4.20. A vállalkozó köteles az érintett épület Házirendjében foglaltakat betartani.

4.21. A vállalkozó kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges szakértelemmel és jogosítványokkal rendelkezik.

5. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. A megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A megrendelő a munkaterületet a vállalkozónak előre egyeztetett időpontban adja át. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit – ideértve a szükséges engedélyeket és dokumentációkat – a vállalkozó biztosítja. A megrendelő a munka-, és felvonulási területet a munkavégzés körülményeinek figyelembevételével biztosítja. A munkavégzéshez szükséges víz- és villamos energiát a megrendelő térítésmentesen biztosítja. A megrendelő vállalja, hogy a vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében a vállalkozóval határidőben közli a tevékenység ellátásához szükséges információkat, adatokat.

5.2. A megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat. Ha a megrendelő azért áll el, mert a vállalkozó a kivitelezést a munkaterület átvétele után 10 napon belül nem kezdi meg, úgy a megrendelő kártérítést követelhet.

5.3. A megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan, vagy ismételten megszegi, így különösen, ha a munkáját nem megfelelő minőségben, illetve időpontban teljesíti.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN

6.1. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, és tájékoztatják egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről, akadályokról.

6.2. A megrendelő kapcsolattartásra kijelölt megbízottja - műszaki ellenőre - a vállalkozó tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni.

A megrendelő képviselője:

név:

telefonszám: +36

e-mail:

A vállalkozó képviselője:

név:

telefonszám: +36

e-mail:

6.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat lehet.

7. HIBÁS TELJESÍTÉS, JÓTÁLLÁS

7.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vállalkozó a szerződéses kötelezettségeivel késedelembe esik, vagy a szerződéses kötelezettségeit hibásan teljesíti, úgy a késedelem időtartamig, illetve a hiba kijavításáig a nettó vállalási ár 0.5 %-ának megfelelő napi késedelmi/hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, maximum a nettó vállalási ár 10 %-áig.

7.2. A vállalkozó köteles továbbá a szerződésszegéssel okozott kár és a felmerült költségek megtérítésére.

7.3. A vállalkozó szavatol az általa végzett feladatok szakmai helyességért és megfelelő minőségéért. A vállalkozó köteles a szerződés keretein belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy tevékenysége a szerződés szerint teljesítésre kerüljön.

7.4. A vállalkozó az általa megvalósított munkára 1 (egy) év, azaz 12 (tizenkettő) hónap, a beépített anyagokra a jogszabályok által meghatározott időtartamig teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama alatt a vállalkozó köteles helytállni a hibás teljesítésért. A kivitelezésből adódó hibákat a bejelentéstől számított 24 órán belül a vállalkozó köteles megvizsgálni és megjavítani. A javítást, cserét, a munka újbóli elvégzését megfelelő határidőn belül, a megrendelő érdekeinek figyelembevételével köteles a vállalkozó elvégezni. Ellenkező esetben megrendelő jogosult a munkát a vállalkozó terhére mással elvégeztetni.

8. ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

- 8.1. A felek rögzítik, hogy a vállalkozó nem jogosult a jelen szerződés vagy annak bármely része, vagy őt a szerződés alapján megillető bármely jog vagy követelés engedményezésére, illetve átruházására, kivéve, ha ahhoz a megrendelő előzetesen írásban kifejezetten hozzájárul.
- 8.2. A jelen szerződés csak és kizárólag mindkét szerződő fél közös megegyezésével írásban módosítható.
- 8.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben jelen nyilatkozatukhoz képest adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.
- 8.4. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben feltüntetett nevek, telefonos elérhetőségek kizárólag a szerződés teljesítése érdekében használhatók fel, egyéb (pl. reklám) célból nem.
- 8.5. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a többajánlatos eljárás eredményeképpen megkötött jelen szerződés adatai az IKV Zrt., mint megrendelő honlapján megjelentetésre kerülnek.
- 8.6. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés keretei között tudomásukra jutott minden adatot, tényét és információt üzleti titokként, bizalmasan kezelnek, a rendelkezésükre bocsátott adatokat, információkat a szerződés teljesítésének körén kívül nem használják fel, azokat a másik fél érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelik, a beszerzési eljárás során ellenőrző, koordináló feladatokat ellátó szervezeteken kívül harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatják ki, nyilvánosságra nem hozzák.
- 8.7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy működésük során a hatályos jogszabályok szerint járnak el és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.
- 8.8. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a megrendelő, mint adatkezelő a képviseletében eljáró vezető tisztségviselő személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelje és felhasználja.
- 8.9. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során, azzal kapcsolatban tudomásukra jutott személyes adatokat az irányadó jogszabályoknak megfelelően kezelik, és megteszik a szükséges technikai és szervezési intézkedéseket annak érdekében, hogy a személyes adatok védelmét biztosítsák, az arra nem jogosult személyek hozzáférését megakadályozzák. A tájékoztatási kötelezettséget az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény is előírja.

Szerződés száma:

Ügyintéző: Tábitné Németh Orsolya

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötéséhez és a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos gazdasági érdek, a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja alapján kezelik szerződés megkötése és teljesítése, kapcsolattartás céljából tudomásukra jutott személyes adatokat, így különösen a másik fél munkavállalója, vagy egyéb, munkavégzésre irányuló jogviszonyban lévő személy jelen szerződésben foglalt személyes adatait. A szerződő felek kijelentik, hogy az érdeükben eljáró érintetteket a fenti célok érdekében folytatott, jogos érdekükön alapuló adatkezelésről megfelelő tájékoztatásban részesítik. szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a pénzügyi elszámolás keretében keletkezett, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (2) bekezdése alapján a számviteli bizonylatok alátámasztására szolgáló dokumentumokat a számviteli kötelezettségek teljesítése érdekében a szerződés megszűnésétől számított 8 (nyolc) évig megőrzik.

8.10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vitáikat elsősorban tárgyalás útján, peren kívül rendezik, a peren kívül nem rendezhető jogviták esetére a szerződő felek értékhatártól függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8.11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2024. hó.....nap

Szeged, 2024. hó.....nap

Megrendelő
IKV Zrt.
képviselésében
Csarnó Zsuzsánna
elnök-vezérigazgató

Vállalkozó
.....
képviselésében
.....
ügyvezető

1. sz. melléklet:

I.részajánlati kör: Teljesítési helyek	
1.	Szeged, Tápai u. 5. földszint. 3.
2.	Szeged, Tápai u. 5. földszint. 5.
3.	Szeged, Tápai u. 5. 1. emelet 4.
4.	Szeged, Tápai u. 5. 1. emelet 6.

II. részajánlati kör: Teljesítési helyek	
1.	Szeged, Tápai u. 5. 1. emelet 9.
2.	Szeged, Tápai u. 5. 1. emelet 11.
3.	Szeged, Tápai u. 5. 2. emelet 5.
4.	Szeged, Tápai u. 5. 2. emelet 8.

III. részajánlati kör: Teljesítési helyek	
1.	Szeged, Tápai u. 5. 2. emelet 10.
2.	Szeged, Tápai u. 5. tetőtér 1.
3.	Szeged, Tápai u. 5. tetőtér 2.
4.	Szeged, Tápai u. 5. tetőtér 5.

IV.részajánlati kör: Teljesítési helyek	
1.	Szeged, Tápai u. 5. tetőtér 6.
2.	Szeged, Tápai u. 5. tetőtér 7.
3.	Szeged, Tápai u. 5. tetőtér 10.
4.	Szeged, Tápai u. 5. tetőtér 11.

Szeged, 2024. hó.....nap

Szeged, 2024. hó.....nap

Megrendelő
IKV Zrt.
képviselésében
Csarnó Zsuzsánna
elnök-vezérigazgató

Vállalkozó
.....
képviselésében
.....
ügyvezető

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Tápai u. 5. fszt. 3. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásban elvégzendő feladatokról

1./ Műszaki beavatkozás

A munkálatok során - az elkészült költségvetésnek megfelelően - elbontásra kerül a belső melegpadló-burkolat szegőléce.

A költségvetésekben megadott típusú és mennyiségű anyagokkal, valamint az ott előírt technológiával készül el a felújítás, a következő főbb szempontok figyelembevételével:

A megmaradó melegburkolatnál új szegőléc kerül kialakításra.

Megtörténik a falazatok hibajavítása és tisztasági festése, valamint a külső ablakrácsok és a belső ajtók mázolása, a külső nyílászárók kívülről lazúrozása, belül mázolása a megrendelővel egyeztetett színnel. A nyílászárók pászítása, ablaküveg és fakeret közötti tömítése, mivel hiányos és a víz befolyik. Konyhabútoron párazáró cseréje, hátfalak cseréje, fiók javítása, ajtó cseréje.

A fürdőkád alatti csempénél fuga pótlás. WC tető, gégecső és tusfej, foncsort tükör cseréje.

A kivitelezési munkák befejezése után lakás pipere takarítása.

El kell végezni a vonatkozó jogszabályok szerinti szabványossági felülvizsgálatokat.

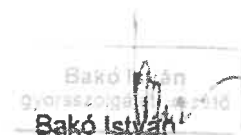
A kivitelezés elvárt határideje 2024. május 31.

Az ajánlatadást megelőzően a helyszínek egyeztetett időpontban megtekinthetők.

Szeged, 2024. február 22.



Ördög Szilvia
építésvezető



Bakó István
gyorsszolgálat vezető

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Tápai u. 5. fszt. 5. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásban elvégzendő feladatokról

1./ Műszaki beavatkozás

A munkálatok során - az elkészült költségvetésnek megfelelően - elbontásra kerül a belső melegpadló-burkolat szegő, hideg padlóburkolatnál a fa szegőléc.

A költségvetésekben megadott típusú és mennyiségű anyagokkal, valamint az ott előírt technológiával készül el a felújítás, a következő főbb szempontok figyelembevételével:

A megmaradó melegburkolatnál új szegőléc és hidegpadiónál mosólábazat kerül kialakításra.

Megtörténik a falazatok hibajavítása és tisztasági festése, valamint a külső ablakrácsok és a belső ajtók mázolás, a külső nyílászárók kívülről lazúrozása, belül mázolás a **megrendelővel egyeztetett színnel**. A nyílászárók pászítása, ablaküveg és fakeret közötti tömítése, mivel hiányos és a víz befolyik. Konyhában ablakról szúnyogháló bontása. Konyhabútoron párazáró cseréje, hátfalak cseréje, fiók javítása, munkalap végzáró pótlása.

A fürdőkád körül szaniter szilikon tömítés, valamint fürdőkád alatt 3 db repedt csempe cseréje. Fürdőszobában foncsort tükör, gégecső és tusfej, WC tető cseréje.

Konyhában süllyesztett dugalj pótlása, fürdőszobában szellőző ventilátor cseréje, lámpafoglat pótlása szobában és TV dugalj fedéllel való lezárása.

A kivitelezési munkák befejezése után lakás pipere takarítása.

El kell végezni a vonatkozó jogszabályok szerinti szabványossági felülvizsgálatokat.

A kivitelezés elvárt határideje 2024. május 31.

Az ajánlatadást megelőzően a helyszínek egyeztetett időpontban megtekinthetők.

Szeged, 2024. február 22.



Ördög Szilvia
építésvezető



Bakó István
gyorsszolgálat vezető

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Tápai u. 5. 1. em. 4. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásban elvégzendő feladatokról

1./ Műszaki beavatkozás

A munkálatok során - az elkészült költségvetésnek megfelelően - elbontásra kerül a belső melegpadló-burkolat szegővel, hideg padlóburkolatnál a fa szegőléc, erkélyen a padlóburkolat lábazattal és a vízzor.

A költségvetésekben megadott típusú és mennyiségű anyagokkal, valamint az ott előírt technológiával készül el a felújítás, a következő főbb szempontok figyelembevételével:

A megmaradó hidegpadlónál mosólábazat kerül kialakításra, új laminált padló készítése szegővel.

Megtörténik a falazatok hibajavítása és tisztasági festése, valamint a korlátok és a belső ajtók mázolás, a külső nyílászárók kívülről lazúrozása, belül mázolás **a megrendelővel egyeztetett színnel**. A nyílászárók párszítása, ablaküveg és fakeret közötti tömítés, mivel hiányos és a víz befolyik. Konyhabútoron párazáró cseréje, hátfalak cseréje, fiók javítása, felső szekrény javítása. Beépített szekrény hátfal cseréje, szobai erkélyajtón üvegléc csere. Relaxa leszedése ablakról.

A fürdőkádnál vízvető cseréje és szaniter szilikon tömítés. Fürdőszobában foncsort tükör cseréje, mosdó csaptelep, WC tető, gégecső és tusfej cseréje.

Erkély hidegburkolatának, lábazatának készítése szigeteléssel együtt. Az erkélyen vízzor szegélyprofil elhelyezése, homlokzat vakolat, festés javítása.

Szobában a TV dugalj (koax) fedéllel lezárása.

A kivitelezési munkák befejezése után lakás pipere takarítása.

El kell végezni a vonatkozó jogszabályok szerinti szabványossági felülvizsgálatokat.


A kivitelezés elvárt határideje 2024. május 31.

Az ajánlatadást megelőzően a helyszínek egyeztetett időpontban megtekinthetők.

Szeged, 2024. február 22.



Ördög Szilvia
építésvezető



Bakó István
gyorsszolgálat vezető

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Tápai u. 5. 1. em. 6. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásban elvégzendő feladatokról

1./ Műszaki beavatkozás

A munkálatok során - az elkészült költségvetésnek megfelelően - elbontásra kerül a belső melegpadló-burkolat szegővel, erkélyen a padlóburkolat lábazattal és a vízorr.

A költségvetésekben megadott típusú és mennyiségű anyagokkal, valamint az ott előírt technológiával készül el a felújítás, a következő főbb szempontok figyelembevételével:

Új laminált padló készítése szegővel.

Megtörténik a falazatok hibajavítása és tisztasági festése, valamint a korlátok és a belső ajtók mázolás, a külső nyílászárók kívülről lazúrozása, belül mázolás a **megrendelővel egyeztetett színnel**. A nyílászárók pászítása, ablaküveg és fakeret közötti tömítés, mivel hiányos és a víz befolyik. Konyhabútoron párazáró cseréje, hátfalak cseréje, fiók javítása.

Fürdőszobában tükör, WC tető, gégecső és tusfej cseréje. Szobában lámpafoglat pótlása.

Erkély hidegburkolatának, lábázatának készítése szigeteléssel együtt. Az erkélyen vízorr szegélyprofil elhelyezése, homlokzati vakolat, festés javítása.

Lámpafoglat pótlása szobában.

A kivitelezési munkák befejezése után lakás pipere takarítása.

El kell végezni a vonatkozó jogszabályok szerinti szabványossági felülvizsgálatokat.

A kivitelezés elvárt határideje 2024. május 31.

Az ajánlatadást megelőzően a helyszínek egyeztetett időpontban megtekinthetők.

Szeged, 2024. február 22.


Ördög Szilvia

építésvezető


Bakó István

gyorsszolgálat vezető

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Tápai u. 5. 1. em. 9. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásban elvégzendő feladatokról

1./ Műszaki beavatkozás

A munkálatok során - az elkészült költségvetésnek megfelelően - elbontásra kerül az erkélyen a padlóburkolat lábazattal és a vízzel.

A költségvetésekben megadott típusú és mennyiségű anyagokkal, valamint az ott előírt technológiával készül el a felújítás, a következő főbb szempontok figyelembevételével:

Megtörténik a falazatok hibajavítása és tisztasági festése, valamint a korlátok és a belső ajtók mázolása, a külső nyílászárók kívülről lazúrozása, belüli mázolása a megrendelővel egyeztetett színnel. A nyílászárók pászítása, ablaküveg és fakeret közötti tömítés, mivel hiányos és a víz befolyik. Konyhabútoron párazáró cseréje, hátfalak cseréje, fiók javítása. Fürdőszobában mosdó alatt szekrény elbontása.

Fürdőszobában WC tető, gégecső és tusfej, szellőző ventilátor cseréje.

Erkély hidegburkolatának, lábazatának készítése szigeteléssel együtt. Az erkélyen vízzel szegélyprofil elhelyezése. Erkély ajtó mellett 1 db lábazat burkolat cseréje a konyhában.

A kivitelezési munkák befejezése után lakás pipere takarítása.


El kell végezni a vonatkozó jogszabályok szerinti szabványossági felülvizsgálatokat.

A kivitelezés elvárt határideje 2024. május 31.

Az ajánlatadást megelőzően a helyszínek egyeztetett időpontban megtekinthetők.

Szeged, 2024. február 22.


Ördög Szilvia
építésvezető


Bakó István
gyorsszolgálat vezető

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Tápai u. 5. 1. em. 11. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásban elvégzendő feladatokról

1./ Műszaki beavatkozás

A munkálatok során - az elkészült költségvetésnek megfelelően - elbontásra kerül a belső melegpadló-burkolat szegővel, erkélyen a padlóburkolat lábazattal és a vízzor.

A költségvetésekben megadott típusú és mennyiségű anyagokkal, valamint az ott előírt technológiával készül el a felújítás, a következő főbb szempontok figyelembevételével:

Új laminált padló készítése szegővel. Konyhában 3 db lábazat pótlása, előtérben 1db repedt padlóburkoló lap cseréje. Konyhában takarórózsa pótlása fűtéscsőnél.

Megtörténik a falazatok hibajavítása és tisztasági festése, valamint a korlátok és a belső ajtók mázolás, a külső nyílászárók kívülről lazúrozása, belül mázolás a megrendelővel egyeztetett színnel, radiátor festése konyhában.

A nyílászárók pászítása, ablaküveg és fakeret közötti tömítés, mivel hiányos és a víz befolyik. Konyhabútoron fiók javítása.

Fürdőszobában WC tető, gégecső és tusfej cseréje, mosdó csaptelep cseréje.

Erkély hidegburkolatának, lábazatának készítése szigeteléssel együtt. Az erkélyen vízzor szegélyprofil elhelyezése, homlokzaton vakolat javítás és festés.

Szobában TV dugalj (koax) fedéllel lezárása

A kivitelezési munkák befejezése után lakás pipere takarítása.

Lámpafoglat pótlása szobában.


El kell végezni a vonatkozó jogszabályok szerinti szabványossági felülvizsgálatokat.

A kivitelezés elvárt határideje 2024. május 31.

Az ajánlatadást megelőzően a helyszínek egyeztetett időpontban megtekinthetők.

Szeged, 2024. február 22.


Ördög Szilvia
építésvezető


Bakó István
gyorsszolgálat vezető

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Tápai u. 5. 2. em. 5. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásban elvégzendő feladatokról

1./ Műszaki beavatkozás

A munkálatok során - az elkészült költségvetésnek megfelelően - elbontásra kerül a belső melegpadló-burkolat szegővel, hideg padlóburkolatnál a fa szegőléc, erkélyen a padlóburkolat lábazattal és a vízzel.

A költségvetésekben megadott típusú és mennyiségű anyagokkal, valamint az ott előírt technológiáival készül el a felújítás, a következő főbb szempontok figyelembevételével:

A megmaradó hidegpadlónál mosólábazat kerül kialakításra, új laminált padló készítése szegővel.

Megtörténik a falazatok hibajavítása és tisztasági festése, valamint a korlátok és a belső ajtók mázolás, a külső nyílászárók kívülről lazúrozása, belül mázolás a **megrendelővel egyeztetett színnel**. A nyílászárók pásztfása, ablaküveg és fakeret közötti tömítés, mivel hiányos és a víz befolyik. Konyhabútoron párazáró cseréje, hátfalak cseréje, fiók javítása. Relaxa leszedése ablakról.

A fürdőkádnál vízvető cseréje és szaniter szilikon tömítés. Fürdőszobában foncsort tükör cseréje, WC tartály és ülőke cseréje, gégecső és tusfej cseréje, szellőző ventilátor cseréje, valamint mosogató csaptelep cseréje.

Erkély hidegburkolatának, lábazatának készítése szigeteléssel együtt. Az erkélyen vízzel szegélyprofil elhelyezése.

Szobában TV dugalj (koax) fedéllel lezárása.

A kivitelezési munkák befejezése után lakás pipere takarítása.

El kell végezni a vonatkozó jogszabályok szerinti szabványossági felülvizsgálatokat.


A kivitelezés elvárt határideje 2024. május 31.

Az ajánlatadást megelőzően a helyszínek egyeztetett időpontban megtekinthetők.

Szeged, 2024. február 22.



Ördög Szilvia
építésvezető



Bakó István
gyorsszolgálat vezető

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Tápai u. 5. 2. em. 8. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásban elvégzendő feladatokról

1./ Műszaki beavatkozás

A munkálatok során - az elkészült költségvetésnek megfelelően - elbontásra kerül a belső melegpadló-burkolat szegővel, erkélyen a padlóburkolat lábazattal és a vízzel.

A költségvetésekben megadott típusú és mennyiségű anyagokkal, valamint az ott előírt technológiával készül el a felújítás, a következő főbb szempontok figyelembevételével:

Új laminált padló készítése szegővel.

Megtörténik a falazatok hibajavítása és tisztasági festése, valamint a korlátok és a belső ajtók mázolás, a külső nyílászárók kívülről lazúrozása, belül mázolás a **megrendelővel egyeztetett színnel**. A nyílászárók pászítása, ablaküveg és fakeret közötti tömítés, mivel hiányos és a víz befolyik. Konyhabútoron párazáró cseréje, hátfalak cseréje, fiók javítása.

A fürdőkádnál vízvető cseréje és szaniter szilikon tömítés. Fürdőszobában WC ülőke, tükör, gégecső és tusfej cseréje, szellőző ventilátor cseréje.

Erkély hidegburkolatának, lábázatának készítése szigeteléssel együtt. Az erkélyen vízzel szegélyprofil elhelyezése.

Szobában TV dugalj (koax) fedéllel lezárása.

A kivitelezési munkák befejezése után lakás pipere takarítása.

El kell végezni a vonatkozó jogszabályok szerinti szabványossági felülvizsgálatokat.


A kivitelezés elvárt határideje 2024. május 31.

Az ajánlatadást megelőzően a helyszínek egyeztetett időpontban megtekinthetők.

Szeged, 2024. február 22.



Ördög Szilvia
építésvezető



Bakó István
gyorsszolgálat vezető

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Tápai u. 5. 2. em. 10. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásban elvégzendő feladatokról

1./ Műszaki beavatkozás

A munkálatok során - az elkészült költségvetésnek megfelelően - elbontásra kerül a belső melegpadló-burkolat szegővel, hideg padlóburkolatnál a fa szegőléc, egymedencés csepptálcás mosogató, fürdőszobában kád bontása, erkélyen a padlóburkolat lábazattal és a vízzel.

A költségvetésekben megadott típusú és mennyiségű anyagokkal, valamint az ott előírt technológiával készül el a felújítás, a következő főbb szempontok figyelembevételével:

A megmaradó hidegpadlónál mosólábazat kerül kialakításra, új laminált padló készítése szegővel.

Megtörténik a falazatok hibajavítása és tisztasági festése, valamint a korlátok és a belső ajtók mázolás, a külső nyílászárók kívülről lazúrozása, belül mázolás a megrendelővel egyeztetett színnel. A nyílászárók pászítása, ablaküveg és fakeret közötti tömítése, mivel hiányos és a víz befolyik. Konyhabútoron párazáró cseréje, hátfalak cseréje, fiók javítása, megmaradó konyhabútor alsószekrény kibontása és visszaépítése egymedencés csepptálcás mosogató csere miatt. Szúnyogháló bontása szobai ablakról.

Új 70x170 cm-es fürdőkád beépítése előfalazat és kád lábak beépítésével, vízvető cseréje és szaniter szilikon tömítés. Fürdőszobában kádtöltő csaptelep, WC tartály és ülőke cseréje, gégecső és tusfej cseréje. Konyhában mosogató csaptelep cseréje.

Fürdőszobában kád előfalazat szigetelése, csempézése. Erkély hidegburkolatának, lábazatának készítése szigeteléssel együtt. Az erkélyen vízzel szegélyprofil elhelyezése. Erkély külső homlokzat szennyeződéstől való megtisztítása

A kivitelezési munkák befejezése után lakás pipere takarítása.

El kell végezni a vonatkozó jogszabályok szerinti szabványossági felülvizsgálatokat.

A kivitelezés elvárt határideje 2024. május 31.

Az ajánlatadást megelőzően a helyszínek egyeztetett időpontban megtekinthetők.

Szeged, 2024. február 22.



Ördög Szilvia
építésvezető



Bakó István
gyorsszolgálat vezető

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Tápai u. 5. tetőtér 1. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásban elvégzendő feladatokról

1./ Műszaki beavatkozás

A munkálatok során - az elkészült költségvetésnek megfelelően - elbontásra kerül a belső melegpadló-burkolat szegő, valamint a konyhában 2 db tetőtéri ablak, szobában szúnyogháló.

A költségvetésekben megadott típusú és mennyiségű anyagokkal, valamint az ott előírt technológiával készül el a felújítás, a következő főbb szempontok figyelembevételével:

A megmaradó melegburkolatnál új szegőléc és hidegpadlónál mosólábazat kerül kialakításra.

A konyhában 2 db új tetőtéri ablak kerül beépítésre a kapcsolódó kiegészítő munkákkal együtt.

Megtörténik a falazatok hibajavítása és tisztasági festése, valamint a belső ajtók mázolása, a külső szobai nyílászárók kívülről lazúrozása, belül mázolása a **megrendelővel egyeztetett színnel**. A nyílászárók pászítása, ablaküveg és fakeret közötti tömítés, mivel hiányos és a víz befolyik.

Konyhabútoron párazáró cseréje, hátfalak cseréje, fiók javítása. Villanytűzhely cseréje, TV (koax) dugalj lezárása fedéllel.

Fürdőszobában szaniter szilikon tömítés, gégecső és tusfej cseréje, WC tartály és tető cseréje, perlátor cseréje.

A kivitelezési munkák befejezése után lakás pipere takarítása.

El kell végezni a vonatkozó jogszabályok szerinti szabványossági felülvizsgálatokat.

A kivitelezés elvárt határideje 2024. május 31.

Az ajánlatadást megelőzően a helyszínek egyeztetett időpontban megtekinthetők.

Szeged, 2024. február 22.



Ördög Szilvia
építésvezető



Bakó István
gyorsszolgálat vezető

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Tápai u. 5. tetőtér 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásban elvégzendő feladatokról

1./ Műszaki beavatkozás

A munkálatok során - az elkészült költségvetésnek megfelelően - elbontásra kerül a belső melegpadló-burkolat szegő, hideg padlóburkolatnál a fa szegőléc, konyhában 2 db tetőtéri ablak valamint a zuhanykabin.

A költségvetésekben megadott típusú és mennyiségű anyagokkal, valamint az ott előírt technológiával készül el a felújítás, a következő főbb szempontok figyelembevételével:

A megmaradó melegburkolatnál új szegőléc és hidegpadlónál mosólábazat kerül kialakításra.

A konyhában 2 db új tetőtéri ablak kerül beépítésre a kapcsolódó kiegészítő munkákkal együtt.

Az előtérben 1 db repedt lapburkolat cseréje, a fürdőszobában 80 x 80 cm íves zuhanykabin elhelyezése tálcá nélkül vízszigeteléssel, 5 mm-es edzett biztonsági üveggel, selyemfényű alumínium ívekkel és profilokkal, felül dupla görgőkkel alul rugós alsó görgőkkel. STYRON STY-H-50 zuhanyfolyóka kettős búzárral 50 mm-es elfolyással, 1,5 mm-es vtg. rácslemezzel. MOFÉM zuhany egykaros csaptelep zuhanytartóval, kézi zuhany fém gégecsővel.

Megtörténik a falazatok hibajavítása és tisztasági festése, valamint a belső ajtók mázolása, a külső szobai nyílászárók kívülről lazúrozása, belül mázolása a megrendelővel egyeztetett színnel. A nyílászárók pászítása, ablaküveg és fakeret közötti tömítése, mivel hiányos és a víz befolyik.

Konyhabútoron párazáró cseréje, hátfalak cseréje, fiók javítása.

TV (koax) dugalj lezárása fedéllel

Fürdőszobában szaniter szilikon tömítés, WC ülőke cseréje.

A kivitelezési munkák befejezése után lakás pipere takarítása.

El kell végezni a vonatkozó jogszabályok szerinti szabványossági felülvizsgálatokat.

A kivitelezés elvárt határideje 2024. május 31.

Az ajánlatadást megelőzően a helyszínek egyeztetett időpontban megtekinthetők.

Szeged, 2024. február 22.



Ördög Szilvia
építésvezető



Bakó István
gyorsszolgálat vezető

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Tápai u. 5. tetőtér 5. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásban elvégzendő feladatokról

1./ Műszaki beavatkozás

A munkálatok során - az elkészült költségvetésnek megfelelően - elbontásra kerül a belső melegpadló-burkolat szegővel, hideg padlóburkolatnál a fa szegőléc, valamint a konyhában 2 db tetőtéri ablak.

A költségvetésekben megadott típusú és mennyiségű anyagokkal, valamint az ott előírt technológiával készül el a felújítás, a következő főbb szempontok figyelembevételével:

A megmaradó hidegpadlónál mosólábazat kerül kialakításra, új laminált padló készítése szegővel.

A konyhában 2 db új tetőtéri ablak kerül beépítésre a kapcsolódó kiegészítő munkákkal együtt.

Megtörténik a falazatok hibajavítása és tisztasági festése, valamint a belső ajtók mázolása, a külső szobai nyílászárók kívülről lazúrozása, belül mázolása a megrendelővel egyeztetett színnel. A nyílászárók pászítása, ablaküveg és fakeret közötti tömítés, mivel hiányos és a víz befolyik.

Alsó mosogatószekrény cseréje megmaradó csepptálcás mosogatóval. Konyhabútoron párazáró cseréje, hátfalak cseréje, fiók javítása.

Fürdőszobában szaniter szilikon tömítés, WC tartály, ülőke, gégecső és tusfej cseréje, szellőző ventilátor cseréje.

A kivitelezési munkák befejezése után lakás pipere takarítása.

El kell végezni a vonatkozó jogszabályok szerinti szabványossági felülvizsgálatokat.

A kivitelezés elvárt határideje 2024. május 31.

Az ajánlatadást megelőzően a helyszínek egyeztetett időpontban megtekinthetők.

Szeged, 2024. február 22.



Ördög Szilvia
épitésvezető



Bakó István
gyorsszolgálat vezető

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Tápai u. 5. tetőtér 6. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásban elvégzendő feladatokról

1./ Műszaki beavatkozás

A munkálatok során - az elkészült költségvetésnek megfelelően - elbontásra a hideg padlóburkolatnál a fa szegőléc, valamint a konyhában 2 db tetőtéri ablak.

A költségvetésekben megadott típusú és mennyiségű anyagokkal, valamint az ott előírt technológiával készül el a felújítás, a következő főbb szempontok figyelembevételével:

A hidegpadlónál mosólábazat kerül kialakításra.

A konyhában 2 db új tetőtéri ablak kerül beépítésre a kapcsolódó kiegészítő munkákkal együtt.

Megtörténik a falazatok hibajavítása és tisztasági festése, valamint a belső ajtók mázolása, a külső szobai nyílászárók kívülről lazúrozása, belül mázolása a **megrendelővel egyeztetett színnel**. A nyílászárók párszítása, ablaküveg és fakeret közötti tömítése, mivel hiányos és a víz befolyik. A háromszög fix ablakról fólia leszedése.

Konyhabútoron párazáró cseréje, hátfalak cseréje, fiók javítása.

Fürdőszobában szaniter szilikon tömítés, WC tartály és ülőke, gégecső és tusfej csere, fonsort tükör cseréje, mosdó csaptelep valamint mosogató csaptelep cseréje.

A kivitelezési munkák befejezése után lakás pipere takarítása.


El kell végezni a vonatkozó jogszabályok szerinti szabványossági felülvizsgálatokat.

A kivitelezés elvárt határideje 2024. május 31.

Az ajánlatadást megelőzően a helyszínek egyeztetett időpontban megtekinthetők.

Szeged, 2024. február 22.


Ördög Szilvia
építésvezető


Bakó István
gyorsszolgálat vezető

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Tápai u. 5. tetőtér 7. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásban elvégzendő feladatokról

1./ Műszaki beavatkozás

A munkálatok során - az elkészült költségvetésnek megfelelően - elbontásra kerül a zuhanykabin.

A költségvetésekben megadott típusú és mennyiségű anyagokkal, valamint az ott előírt technológiával készül el a felújítás, a következő főbb szempontok figyelembevételével:

Megtörténik a falazatok hibajavítása és tisztasági festése, valamint a belső ajtók mázolása, a külső szobai nyílászárók kívülről lazúrozása, belül mázolása a megrendelővel egyeztetett színnel. A nyílászárók pászítása, ablaküveg és fakeret közötti tömítése, mivel hiányos és a víz befolyik.

Konyhabútoron párazáró cseréje, hátfalak cseréje, fiók javítása.

Fürdőszobában szaniter szilikon tömítés, 80 x 80 cm íves zuhanykabin elhelyezése tálcánélkül, vízszigeteléssel, 5 mm-es edzett biztonsági üveggel, selyemfényű alumínium ívekkel és profilokkal, felül dupla görgőkkel alul rugós alsó görgőkkel. STYRON STY-H-50 zuhanyfolyóka kettős búzzárral 50 mm-es elfolyással, 1,5 mm-es vtg. rácslemezzel. MOFÉM zuhany egykaros csaptelep zuhanytartóval, kézi zuhany fém gégecsővel.

Fürdőszobában foncsort tükör cseréje, WC ülőke cseréje.

A kivitelezési munkák befejezése után lakás pipere takarítása.

El kell végezni a vonatkozó jogszabályok szerinti szabványossági felülvizsgálatokat.

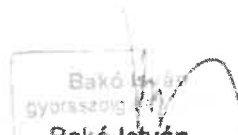
A kivitelezés elvárt határideje 2024. május 31.

Az ajánlatadást megelőzően a helyszínek egyeztetett időpontban megtekinthetők.

Szeged, 2024. február 22.



Ördög Szilvia
építésvezető



Bakó István
gyorsszolgálat vezető

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Tápai u. 5. tetőtér 10. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásban elvégzendő feladatokról

1./ Műszaki beavatkozás

A munkálatok során - az elkészült költségvetésnek megfelelően - elbontásra kerül a melegpadló-burkolatnál szegőléc, hideg padlóburkolatnál a fa szegőléc, konyhában 2 db tetőtéri ablak valamint a zuhanykabin.

A költségvetésekben megadott típusú és mennyiségű anyagokkal, valamint az ott előírt technológiával készül el a felújítás, a következő főbb szempontok figyelembevételével:

A megmaradó melegburkolatnál új szegőléc és hidegpadlónál mosólábazat kerül kialakításra.

A konyhában 2 db új tetőtéri ablak kerül beépítésre a kapcsolódó kiegészítő munkákkal együtt.

Megtörténik a falazatok hibajavítása és tisztasági festése, valamint a belső ajtók mázolása, a külső szobai nyílászárók kívülről lazúrozása, belül mázolása a megrendelővel egyeztetett színnel. A nyílászárók pászítása, ablaküveg és fakeret közötti tömítése, mivel hiányos és a víz befolyik.

Alsó mosogatószekrény cseréje megmaradó csepptálcás mosogatóval. Konyhabútoron párazáró cseréje, hátfalak cseréje, fiók javítása.

Fürdőszobában szaniter szilikon tömítés, szellőzőventilátor cseréje, 80 x 80 cm íves zuhanykabin elhelyezése tálca nélkül vízszigeteléssel, 5 mm-es edzett biztonsági üveggel, selymfényű alumínium ívekkel és profilokkal, felül dupla görgőkkel alul rugós alsó görgőkkel. STYRON STY-H-50 zuhanyfolyóka kettős búzzárral 50 mm-es elfolyással, 1,5 mm-es vtg. rácslemezzel. MOFÉM zuhany egykaros csaptelep zuhanytartóval, kézi zuhany fém gégecsővel. WC ülőke cseréje valamint mosdó csaptelep cseréje.

A kivitelezési munkák befejezése után lakás pipere takarítása.

El kell végezni a vonatkozó jogszabályok szerinti szabványossági felülvizsgálatokat.

A kivitelezés elvárt határideje 2024. május 31.

Az ajánlatadást megelőzően a helyszínek egyeztetett időpontban megtekinthetők.

Szeged, 2024. február 22.



Ördög Szilvia
építésvezető



Bakó István
gyorsszolgálat vezető

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Tápai u. 5. tetőtér 11. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásban elvégzendő feladatokról

1./ Műszaki beavatkozás

A munkálatok során - az elkészült költségvetésnek megfelelően - elbontásra kerül a belső hideg padlóburkolatnál a fa szegőléc.

A költségvetésekben megadott típusú és mennyiségű anyagokkal, valamint az ott előírt technológiával készül el a felújítás, a következő főbb szempontok figyelembevételével:

A megmaradó hidegpadlónál mosólábazat kerül kialakításra.

Megtörténik a falazatok hibajavítása és tisztasági festése, valamint a belső ajtók mázolása, a külső szobai nyílászárók kívülről lazúrozása, belül mázolása a **megrendelővel egyeztetett színnel**. A nyílászárók pászítása, ablaküveg és fakeret közötti tömítése, mivel hiányos és a víz befolyik. Konyhabútoron párazáró cseréje, hátfalak cseréje, fiók javítása.

Fürdőszobában a szaniter szilikon tömítés, WC tartály és ülőke cseréje, zuhanycsaptelep cseréje.

A kivitelezési munkák befejezése után lakás pipere takarítása.

El kell végezni a vonatkozó jogszabályok szerinti szabványossági felülvizsgálatokat.

A kivitelezés elvárt határideje 2024. május 31.

Az ajánlatadást megelőzően a helyszínek egyeztetett időpontban megtekinthetők.

Szeged, 2024. február 22.



Ördög Szilvia
építésvezető



Bakó István
gyorsszolgálat vezető