

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

FNY-B-8/D

Iktatószám: 3200-~~150883~~-1/AK/2025.

Eljárás azonosító száma: 2025 - F1.

Ügyintéző: Tábitzné Németh Orsolya

Tel. szám: + 36 62 563 145

TÖBBAJÁNLATOS ELJÁRÁS

A J Á N L A T K É R É S

Az IKV Zrt. ajánlatot kér „**Szeged, Petőfi Sándor sgt. 3. szám alatti udvari épület bontásának tervezése – 2025.**” - tárgyban az ajánlatkérésben részletezettek szerint.

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviseletében
IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Információ kérhető: e-mail: beszerzes@ikv.hu
2025. április 29. 12 óra 00 percig

Az ajánlat megnevezése:

„Szeged, Petőfi Sándor sgt. 3. szám alatti udvari épület bontásának tervezése – 2025.”

A beszerzés tárgya: épület bontásának tervezése

A beszerzés mennyisége: 1 db

Műszaki tartalom: mellékletben

A teljesítés helye: Szeged, Petőfi Sándor sgt. 3.

A helyszíni bejárás való részvétel az érvényes ajánlatadás feltétele.

Helyszíni bejárás időpontja: 2025. április 28. 10 óra 00 perc

Gyüre Ildikó műszaki előadó várja a helyszíni bejárás résztvevőket.

A szerződés teljesítésének határideje: munkaterület átadásától számított 60 nap

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: szerződésszerű teljesítés

Fizetési feltételek: számla beérkezésétől számított 5. nap

Az ajánlat bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlattételi határidő: 2025. május 6. 09 óra 00 perc

Az ajánlat benyújtásának címe: 6722 Szeged, Dáni u.14-16. Beszerzési Csoport

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. tárgyaló

2025. május 6. 09 óra 00 perc

Az ajánlatok felbontásánál jelenlétre jogosultak: ajánlatkérő és ajánlattevők, illetve
képviselőik

Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

Az ajánlatkérés másra nem ruházható át!

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

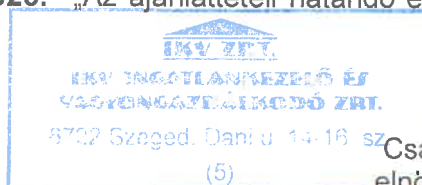
E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK ÉS EGYÉB INFORMÁCIÓK

1. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a **kizáró okokról**, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás, sem végrehajtási eljárás nem folyik, valamint nyilatkoznia kell a köztartozásmentes adatbázisban való szereplésről és a kötelező *kivitelezői/tervezői* felelősségbiztosítás meglétéről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja. Amennyiben az ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, úgy 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás benyújtása szükséges.
2. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell az **alvállalkozó(k)** igénybevételéről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
3. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell **tényleges tulajdonosi szerkezetéről**. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
4. Az ajánlatot kizárólag a kötelezettségvállalásra jogosult írhatja alá. Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az **alírási címpéldány/alírásminta másolatát**. Amennyiben az ajánlatot aláíró nem jogosult kötelezettségvállalásra, akkor szükséges egy meghatalmazást csatolni a képviselői, illetőleg kötelezettségvállalási jogosultságról.
5. Az ajánlatnak magában kell foglalnia minden, az ajánlattevő ajánlatában meghatározottak elvégzéséhez szükséges költséget.
6. Az ajánlatot a **felolvasólap** elnevezésű mintadokumentum szerint kell megadni. Az ajánlat első lapja a felolvasólap kell, hogy legyen. Az eljárás során egyedi árajánlat értékelése nem lehetséges.
7. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a beszerzés ellenértéke rendelkezésre áll, melynek jogcíme: Szeged MJV Önkormányzata - Önkormányzati lakás alap, lakóépület felújítás, tervezés, kivitelezés.
8. Jelen eljárás nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá (nem közbeszerzés), mivel a beszerzés becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Az ajánlatkérés nem jelent az ajánlatkérő számára szerződéskötési kötelezettséget!
9. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötésre - az ajánlatkérő által küldött, szerződéskötésre irányuló írásbeli felhívás kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül - az ajánlattevő késedelme miatt nem kerül sor, úgy az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződést a beszerzési eljárás során második legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kösse meg.
10. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig legalább kettő darab ajánlat nem kerül benyújtásra.
11. Az ajánlatokat 2 példányban (1 eredeti, 1 másolati) cégszerű aláírással ellátva, a lapok vagy oldalak folyamatos sorszámozásával, 1 db zárt borítékban kell benyújtani.
Az ajánlat fedőlapján fel kell tüntetni az „eredeti” vagy ”másolat” feliratot. A másolaton az eredeti (aláírt és lebélyegzett) példány fénymásolatát kell érteni. Amennyiben az egyes példányok között eltérés mutatkozik, úgy az eredeti példányban foglaltak az irányadóak.
A lapokat roncsolás mentesen nem bonthatóan, zsinórral – a lapok bal oldalán – egybefűzve, de lapozhatóan kell egymáshoz rögzíteni, amely során szükséges a zsinór papírkorongokkal való leragasztása és a korongok szignálása, vagy bélyegzése a korongok szélén túlhúzódon.

A borítékra rá kell írni: IKV Zrt. „**Szeged, Petőfi Sándor sgt. 3. szám alatti udvari épület bontásának tervezése – 2025.**” „Az ajánlattételi határidő előtt és az iktatás során nem bontható fel!”

Szeged, 2025. április 14.



Csarnó Zsuzsanna
elnök-vezérigazgató

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

Tisztelt Ajánlattevő!

Ezúton felhívjuk figyelmét, hogy szíveskedjen az árajánlatát az ajánlatkérésben előírt formai feltételeknek megfelelően megadni, mert ellenkező esetben kénytelenek leszünk az árajánlatot érvénytelennek nyilvánítani.

Erre figyelemmel kérjük, hogy az árajánlat benyújtás előtt szíveskedjen ellenőrizni, hogy az alább felsorolt dokumentumokat csatolta-e az árajánlatához:

- felolvasólap;
- ajánlattételi lap;
- nyilatkozat a kizáró okokról;
- 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás (szükség esetén);
- nyilatkozat alvállalkozó igénybevételeiről;
- átláthatósági nyilatkozat;
- aláírási címpéldány/aláírásminta másolata.

Köszönjük szíves együttműködését.

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

FNY-B-9

Iktatószám: 3200- -1-AL/2025.
Eljárás azonosító száma: 2025 – F1.

FELOLVASÓLAP

„Szeged, Petőfi Sándor sgt. 3. szám alatti udvari épület bontásának
tervezése – 2025.”

I. Ajánlattevő adatai:

- a. Neve:
- b. Székhelye:
- c. Céggjegyzésre jogosult személy neve:
- d. Jelen eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy/szervezet
neve:
telefonszáma:
e-mail:
- e. Adószám:
- f. Bankszámlaszám:
- g. Céggjegyzékszám/Nyilvántartási szám:

II. Bírálati szempont: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Nettó ajánlati ár összesen:	Ft
Bruttó ajánlati ár összesen:	Ft

Kijelentem, hogy jelen eljáráshoz kapcsolódó szerződés tervezetét megismertem, az abban foglaltakat elfogadom. Tudomásul veszem, hogy a szerződés tervezetben foglaltak a beszerzési eljárás és a szerződéskötés során nem módosíthatók. A szerződés tervezet pontjainak el nem fogadása és/vagy módosítása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Szeged, 2025. hó ... nap

.....
pecsét, aláírás

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

FNY-B-11

Iktatószám:3200-

Eljárás azonosítószáma: 2025– F1.

NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELÉRŐL

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
az IKV Zrt. „Szeged, Petőfi Sándor sgt. 3. szám alatti udvari épület bontásának
tervezése – 2025.” tárgyú, 2025-F1. számú többajánlatos beszerzési eljárásában az
alábbi nyilatkozatot tesszük:

A beszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót
vesz igénybe:

I.

Munkarész megnevezése	
--------------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

II.

Munkarész megnevezése	
--------------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

**Amennyiben nem vesznek igénybe alvállalkozót, úgy nemlegesen kérjük kitölteni,
áthúzással, nem releváns megjegyzéssel csatolni.**

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
nyilatkozom, hogy tudomásom szerint az általam megjelölt alvállalkozó nem áll
végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási vagy végrehajtási eljárás
nem folyik.

Szeged, 2025.hó...nap

.....
pecsét, aláírás

NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerinti, az önkormányzat kiadási előirányzata terhére való visszterhes szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés **1.b) pontja** szerinti gazdálkodó szervezetek részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Cégjegyzés módja: (aláhúzendő)	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül **(megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók)**:

- a.) a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- b.) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**;
- c.) a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- d.) a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-c) pont szerinti feltételek fennállnak.**

3.) A jognyilatkozatra kötelezett szervezet

a) tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai:

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

befolyásuk és szavazati joguk mértéke:

b) a jognyilatkozatra kötelezett szervezetben közvetlenül vagy közvetve **több mint 25%-os tulajdoni** részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

c) a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adata:

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

d) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:

e) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Kötelezettséget vállalok (vállalunk) arra, hogy a fenti adatokban bekövetkezett változást, annak bekövetkeztétől számított 5 napon belül Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata részére bejelentem (bejelentjük).

Kelt:, 20.....

aláírás

aláírás

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

FNY-B-10

Iktatószám: 3200- -1-AL/2025.

Eljárás azonosítószáma: 2025-F1.

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az IKV Zrt. „Szeged, Petőfi Sándor sgt. 3. szám alatti udvari épület bontásának tervezése – 2025.” tárgyú, 2025–F1. számú beszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az általam képviselt gazdasági társaság a következő feltételeknek megfelel:

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott és el nem évült tartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási vagy végrehajtási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság

- szerepel a köztartozás mentes adatbázisban
- nem szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.

(Kérjük a megfelelő pontot „X” jellel jelölni szíveskedjen.)

Nyilatkozom, hogy rendelkezem kötelező *kivitelezői / tervezői* felelősségbiztosítással, melynek kötvényszáma:

Szeged, 2025. hó.... nap

.....
pecsét, aláírás

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (6720 Szeged, Széchenyi tér 10., bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12067008-00102705-00400003, adószám: 15735629-2-06, hivatali kapu azonosító: SZMJVONK, KRID 455249774, képviselő: Dr. Botka László polgármester), mint **megrendelő** másrészről

..... (cím:, adószám:, cégkapu:#cegkapu, cégjegyzékszám:, bankszámlaszám:, képviselő: ügyvezető), mint **tervező** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A megrendelő képviselője az IKV Zrt. „**Szeged, Petőfi Sándor sgt. 3. szám alatti udvari épület bontásának tervezése – 2025.**” tárgyban, 2025-F1. számon többajánlatos beszerzési eljárást indított. Az eljárás eredményeként az ajánlattételi felhívás és a nyertes ajánlat tartalma alapján a felek az alábbi szerződést kötik. Az ajánlattételi felhívás és a műszaki dokumentáció a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
2. A megrendelő megrendeli, a tervező elvállalja az ajánlatában és a jelen/2025. iktatószámú szerződésben foglalt feltételek alapján a Szeged, Petőfi Sándor sgt. 3. szám alatti ingatlan udvari épület bontásának tervezését és a kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervdokumentáció, valamint az árazott és árazatlan költségvetések elkészítését. A tervező elvállalja az engedélyezési eljárás megindítását és az eljáró hatóságokkal az egyeztetést, az örökségvédelmi engedélyes és hozzájárulások beszerzését, valamint hiánypótlási eljárás esetén a tervezési dokumentumok benyújtását.
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervező által elkészített tervdokumentációhoz szükséges dokumentumok beszerzése a tervező feladata, ennek és az engedélyeztetési eljárásnak a költségei a megrendelőt terhelik.
4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervező a dokumentációban részletezettek szerint, a hatályban lévő jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő tartalommal elkészült engedélyes terveket, az árazott-árazatlan költségvetéseket és azok mellékleteit 2 példány nyomtatott (papír alapú) formában és 1 példány elektronikus adathordozón (CD/DVD/pendrive/külső merevlemez) PDF és szerkeszthető (.xls és .slo) formátumban adja át a megrendelőnek A terv elkészítési határideje: a szerződés aláírásától számított 60 napon belül azzal, hogy előteljesítés megengedett. A teljesítési határidő túllépése esetén a tervező a jelen szerződésben foglaltak szerinti késedelmi kötbér fizetésére köteles. A szerződés teljesítésének a tervező érdekkörében felmerülő okból bekövetkező ellehetetlenülése esetén a tervező a teljes vállalási összeg 25%-ának megfelelő összegű megghiúsulási kötbért köteles fizetni az erről szóló számviteli bizonylat megrendelő általi kiállítását követő 15 napon belül a megrendelő számlájára.
5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tervek elkészítésének tervezési díja nettó.....,- Ft (.....forint) + áfa, **összesen bruttó.....,- Ft** (.....forint). A tervező számlájának kiegyenlítése a megrendelő teljesítés igazolását követően a tervező által megküldött számla alapján történik, a számla kézhezvételétől számított 5. naptári napon, átutalással.

Szerződés száma:

Ügyintéző: Tábíthné Németh Orsolya

A tervező a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-a, a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendelet, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján köteles kiállítani. A felek rögzítik, hogy a megrendelő elektronikus számla befogadására jogosult, az ÁFA-törvény 175.§-ban meghatározott feltételek szerint. Elektronikus számla kibocsátása esetén a számlát SZMJV Önkormányzata 455249774 azonosítójú hivatali kapujára, vagy az eszamla.onkormanyzat@szeged.eu e-mail címre kell megküldeni. A tervező által kiállított papír alapú vagy elektronikus számlán szerepelnie kell a szerződés/2025. iktatószámának.

6. A tervek átadása a megrendelő részére írásbeli átadás-átvétel útján történik. A megrendelő a tervdokumentáció átvételétől számított 10 munkanapon belül jogosult kifogásait a tervezővel írásban közölni. Fenti határidő elteltét követően utóbb a tervezési díj megfizetését nem tagadhatja meg a megrendelő a tervdokumentáció kifogásolása miatt, amennyiben fenti határidőn belül kifogásait nem közölte írásban a tervezővel. A tervező köteles a megrendelő által írásban megjelölt hibákat 10 munkanapon belül kijavítani és a javított tervdokumentációt a megrendelő részére átadni. Fenti határidő elteltét követően a megrendelő napi 5.000,- Ft mértékű hibás teljesítési kötbért érvényesít tervezővel szemben, amennyiben fenti határidőn belül a tervező a javított tervdokumentációt nem adja át a megrendelő részére.
 7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervező a tervdokumentációt a jelen szerződés aláírásakor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírásoknak (szabványok, szabályzatok stb.) megfelelően készíti el. A szabványok, szabályzatok, hatósági előírások tervezés során történő megváltoztatása esetén a tervező köteles a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően elkészíteni, illetve módosított tervet készíteni a megrendelő igényeinek figyelembevételével.
 8. A szerződő felek a szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A tervező köteles az egyes tervezési munkarészeket szakmai (nem műszaki) szempontból a megrendelővel véleményeztetni, előzetesen jóváhagyatni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni.
 9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az előzetes hatósági egyeztetések lefolytatása a tervező feladata.
 10. A megrendelő kapcsolattartásra kijelölt megbízottja:
név:
telefonszám: + 36
- A tervező részéről a munka felelős irányítója, kapcsolattartója:
név:
telefonszám: +36
11. A szerződő felek rögzítik, hogy a tervező erkölcsileg, szakmailag és anyagilag felelős az általa, illetve esetlegesen alvállalkozói által készített tervek műszaki helyességéért. A tervező kijelenti, hogy rendelkezik az általa vállalt tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultságokkal és tervezői kapacitással. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott vállalás ellenértéke a szerzői jogdíjakat is tartalmazza.

Szerződés száma:

Ügyintéző: Tábíthné Németh Orsolya

Jelen szerződés alapján elkészített tervdokumentációkra a szerződésben megjelölt tervezői díj ellenében a megrendelő kiköti az 1999. évi LXXVI. törvény szerint a szabad felhasználás jogát, melynek értelmében a dokumentumokra a megrendelő határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely magában foglalja az átdolgozásának/átdolgoztatásának jogát is.

12. A megrendelő a szerződéses határidő lejártá után a tervező késedelmes teljesítése esetén napi 5.000,- Ft mértékű késedelmi kötbért érvényesít. A megrendelő pénzügyi késedelme esetén a tervezőt a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat illeti meg.
13. A tervező jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak, illetve jelen szerződés 7. pontjában foglaltak alapján hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.
14. A tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervdokumentációk elkészítése során tudomására jutott minden adatot, információt, üzleti titokként, bizalmasan kezel.
15. A szerződő felek vállalják, hogy vitákat elsősorban tárgyalás útján, peren kívül rendezik, a peren kívül nem rendezhető jogviták esetére a szerződő felek értékhatártól függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy működésük során a hatályos jogszabályok szerint járnak el és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2025. hó... nap

Szeged, 2025. hó ... nap.

Megrendelő
Szeged Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Botka László
polgármester

Tervező
.....
képviselésében
.....
ügyvezető

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

MŰSZAKI TARTALOM

a Szeged, Petőfi Sándor sgt. 3. szám alatti udvari melléképület bontási tervdokumentációjának elkészítéséhez és az engedélyezési eljárás lefolytatásához

1. Ajánlatkérés tárgya

Szeged, Petőfi Sándor sgt. 3. szám alatti, Önkormányzati tulajdonban álló ingatlan udvari épülete bontási tervdokumentációjának elkészítése és az engedélyezési eljárás lefolytatása

2. Előzmények

A Petőfi Sándor sgt. 3. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő melléképület eredetileg raktáraknak, műhelyeknek adott helyet, de régóta üresen áll, mert a főépület funkciója megváltozott.

A tárgyi melléképület bontása szükségszerű, tekintettel arra, hogy az épület tetőszerkezete több helyen beszakadt, a talpgerenda elmozdult, a térdfal több helyen kidőlt, a szerkezeti fagerendák szétcsúsztak, a tetőlécek több helyen eltörték, a cserepek megcsúsztak.

A melléképület tehát rendeltetészerű használatra alkalmatlan, nem tudja betölteni funkcióját; a helyreállítása gazdaságtalan.

A melléképület három oldalfala telekhatáron húzódik, ezért a falak kb. 3 m magasságban való meghagyása célszerű, mert a telekhatáron kb. 28 m hosszúságban kerítés létesítése szükséges. A határoló fal tetejének bádогоzása a fal stabilitásának megőrzése miatt fontos.

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata felkérte az IKV Zrt. Műszaki csoportját a Szeged, Petőfi Sándor sgt. 3. szám alatti udvari melléképület engedélyes bontási tervdokumentációjának elkészítéséhez kapcsolódó beszerzési eljárás műszaki előkészítésére.

A rendelkezésre álló adatok és információk alapján az IKV Zrt Műszaki csoportja az alábbi műszaki tartalommal javasolja a beszerzési eljárás lefolytatását.

3. Követelmények

A bontási engedélyezési dokumentációnak legalább tartalmaznia kell:

- műszaki leírást, mely ismerteti az építmény rendeltetését, főbb jellemző méreteit, szükség szerint anyagait és szerkezeteit, a csatlakozó közművek fajtáját, állapotát és helyzetét,
- a bontásnál alkalmazandó technológia leírását, amely tartalmazza a bontáshoz felhasználandó eszközöket, segédszerkezeteket, a műveletek sorrendjét, a közművezetékek leválasztási módját, a munkavédelmi és környezetvédelmi előírásokat, valamint az elbontásra kerülő szerkezetek, anyagok további sorsának meghatározását,
- zárt sorú beépítés esetén tartószerkezeti szakértői véleményt, különös tekintettel a szomszédos ingatlanokra és az azokon lévő építmények és területek állagvédelmére,
- az épület felmérési tervdokumentációját (helyszínrajz, alaprajzok, metszek, homlokzatok, fotódokumentáció),
- árazott, árazatlan költségvetést.

A tervezői feladat részét képezi az engedélyezési eljárás lefolytatása is.

Kérjük ajánlatát megadni a tervezés és engedélyezés elvégzésére, az előzőekben rendelkezésre bocsájtott adatok és információk alapján, teljeskörűen.

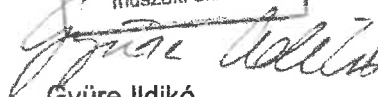
A tervdokumentációt a 281/2024. (IX.30) számú Kormányrendelet és a Magyar Mérnöki Kamara által kiadott Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeire vonatkozó szabályzat szerint kell készíteni.

A teljes engedélyes tervdokumentációt – mely tartalmazza a műszaki leírást, a technológiai leírást, a tartószerkezeti szakértői véleményt, a tervrajzokat, az árazott és árazatlan költségvetést, papír alapon, 2-2 eredeti példányban, valamint elektronikus adathordozón, 1 példányban kérjük elkészíteni. Az elektronikus példányban a szerkeszthető változatú költségvetéseket .xls, és .slo (TERC alapú költségvetés) fájlban is kérjük átadni.

A tervezés és engedélyeztetés teljesítésének elvárt időtartama a felkéréstől számított 60 nap. Az ajánlatadást megelőzően a helyszín a megadott időpontban kötelezően megtekintendő.

Szeged, 2025. április 7.

Gyüre Ildikó
műszaki előadó


Gyüre Ildikó
műszaki előadó

Ajánlattételi lap

„Szeged, Petőfi Sándor sgt. 3. szám alatti udvari épület bontásának tervezése – 2025.”

Ajánlattevő neve, címe:

Sorszám	Tervezési feladat	Nettó díj
1.	Örökségvédelmi hatóság állásfoglalásának beszerzése	0,00
2.	Tartószerkezeti szakértői vélemény elkészítése, különös tekintettel a szomszédos ingatlanok állagvédelmére	0,00
3.	Műszaki leírás elkészítése	0,00
4.	Technológiai leírás összeállítása	0,00
5.	Felmérési dokumentáció (helyszínrajz, alaprajzok, metszetek, homlokzatok, fotódokumentáció) elkészítése	0,00
6.	Árazott és árazatlan költségvetés összeállítása	0,00
7.	Engedélyeztetési eljárás lefolytatása	0,00
Nettó tervezési díj összesen:		0,00
27 % ÁFA:		0,00
Bruttó tervezési díj összesen:		0,00

Dátum:

bélyegző, aláírás