

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

FNY-B-8/E

Iktatószám: 3200-*150584* -1-AK/2025.
Eljárás azonosító száma: 2025 – S10.
Ügyintéző: Tábitzné Németh Orsolya
Tel. szám: + 36 62 563 145

TÖBBAJÁNLATOS ELJÁRÁS AJÁNLATKÉRÉS

Az IKV Zrt. ajánlatot kér „**IKV Zrt. Takarító és munkavédelmi eszközök beszerzése – 2025.**” tárgyban az ajánlatkérésben részletezettek szerint.

Ajánlatkérő adatai:

Neve: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Információ kérhető: e-mail: beszerzes@ikv.hu

2025. április 22. 12 óra 00 percig

Az ajánlat megnevezése:

„IKV Zrt. Takarító és munkavédelmi eszközök beszerzése – 2025.”

A beszerzés tárgya: takarító és munkavédelmi eszközök

Ajánlatkérő kizárólag a mellékletben feltüntetett termékekre vonatkozó ajánlatok benyújtását kéri, alternatív termék(ek) megajánlása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

A beszerzés mennyisége: mellékletben (Termékkosár)

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőt, hogy az ajánlatkérésében szereplő mennyiségek tájékoztató jellegűek, az ajánlatkérésben szereplő mennyiségektől +/-30 %-ban eltérhetnek. Az ajánlatkérésben feltüntetett mennyiségek nem jelentenek a megrendelő részéről lehívási kötelezettséget.

Műszaki tartalom: mellékletben

A teljesítés helye: 6728 Szeged, Fonógyári út 24.

A szerződés időtartama: 2025. július 1. – 2026. június 30.

A szerződéskötés várható ideje: 2025. május 5.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: szerződésszerű teljesítés

Fizetési feltételek: számla beérkezésétől számított 30. nap

Az ajánlat bírálati szempontja: összességében legelőnyösebb ajánlat

Ajánlattételi határidő: 2025. április 24. 09 óra 15 perc

Az ajánlat benyújtásának címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. tárgyaló

2025. április 24. 09 óra 15 perc

Az ajánlatok felbontásánál jelenlétre jogosultak: ajánlatkérő és ajánlattevők, illetve képviselőik

Az ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

Az ajánlatkérés másra nem ruházható át!

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK ÉS EGYÉB INFORMÁCIÓK

1. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a **kizáró okokról**, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás, sem végrehajtási eljárás nem folyik, valamint nyilatkoznia kell a köztartozásmentes adatbázisban való szereplésről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja. Amennyiben az ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, úgy 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás benyújtása szükséges.
2. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell az **alvállalkozó** igénybevételéről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
3. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell **tényleges tulajdonosi szerkezetéről**. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
4. Az ajánlatot kizárólag a kötelezettségvállalásra jogosult írhatja alá. Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az **alírási címpéldány/alírásminta másolatát**. Amennyiben az ajánlatot aláíró nem jogosult kötelezettségvállalásra, akkor szükséges egy meghatalmazást csatolni a képviselői, illetőleg kötelezettségvállalási jogosultságról.
5. Az ajánlatnak magában kell foglalnia minden, az ajánlattevő ajánlatában meghatározottak elvégzéséhez szükséges költséget.
6. Az ajánlatot a **felolvasólap** elnevezésű mintadokumentum szerint kell megadni. Az ajánlat első lapja a felolvasólap kell, hogy legyen. Az ajánlat első lapja a felolvasólap kell, hogy legyen. Az eljárás során egyedi árajánlat értékelése nem lehetséges.
7. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a beszerzés ellenértéke a becsült érték alapján rendelkezésre áll, melynek jogcíme: IKV Zrt. saját forrás.
8. A bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján:

Részszerzőpont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár összesen (Ft-ban)	80
2. Kedvezmény mértéke lista árból (%-ban)	20

A bírálat során az ajánlatkérő az 1. pont esetében a fordított arányosítás módszerét, a 2. pont esetében az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, így **bármelyik tétel hiánya vagy nullás megjelölése esetén az ajánlat érvénytelen.**

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: minden részszerzőpont esetén 1-10. Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedes jegyre kerekíti.

Az értékelés módszere:

1. Fordított arányosítás

Az egyes értékelési szempontok esetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb érték) megajánlás 10 pontot kap, az ugyanezen értékelési szempontokhoz tartozó többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebbet az alábbiakban megadott képlettel:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

Ha e módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesre kell kerekíteni.

2. Egyenes arányosítás

Az egyes értékelési szempontok esetében a legkedvezőbb (legmagasabb érték) megajánlás 10 pontot kap, az ugyanezen értékelési szemponthoz tartozó többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebbet az alábbiakban megadott képlettel:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesre kell kerekíteni.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb.

9. Jelen eljárás nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá (nem közbeszerzés), mivel a beszerzés becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Az ajánlatkérés nem jelent az ajánlatkérő számára szerződéskötési kötelezettséget!

10. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötésre - az ajánlatkérő által küldött, szerződéskötésre irányuló írásbeli felhívás kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül - az ajánlattevő késedelme miatt nem kerül sor, úgy az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződést a beszerzési eljárás során második legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kösse meg.

11. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig legalább kettő darab ajánlat nem kerül benyújtásra.

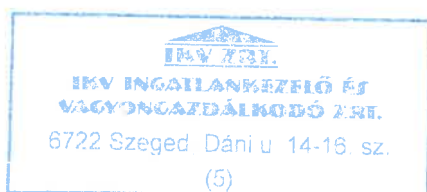
12. Az ajánlatokat 2 példányban (1 eredeti, 1 másolati) cégszerű aláírással ellátva, a lapok vagy oldalak folyamatos sorszámozásával, 1 db zárt borítékban kell benyújtani.

Az ajánlat fedőlapján fel kell tüntetni az „eredeti” vagy „másolat” feliratot. A másolaton az eredeti (aláírt és lebélyegzett) példány fénymásolatát kell érteni. Amennyiben az egyes példányok között eltérés mutatkozik, úgy az eredeti példányban foglaltak az irányadóak.

A lapokat roncsolás mentesen nem bonthatóan, zsinórral – a lapok bal oldalán – egybefűzve, de lapozhatóan kell egymáshoz rögzíteni, amely során szükséges a zsinór papírkorongokkal való leragasztása és a korongok szignálása, vagy bélyegzése a korongok szélén túlhúzódoan.

A borítékra rá kell írni: **IKV Zrt. „IKV Zrt. Takarító és munkavédelmi eszközök beszerzése – 2025.”** „Az ajánlattételi határidő előtt és az iktatás során nem bontható fel!”

Szeged, 2025. április 8.




Csarnó Zsuzsanna
elnök-vezérigazgató

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

Tisztelt Ajánlattevő!

Ezúton felhívjuk figyelmét, hogy szíveskedjen az árajánlatát az ajánlatkérésben előírt formai feltételeknek megfelelően megadni, mert ellenkező esetben kénytelenek leszünk az árajánlatot érvénytelennek nyilvánítani.

Erre figyelemmel kérjük, hogy az árajánlat benyújtás előtt szíveskedjen ellenőrizni, hogy az alább felsorolt dokumentumokat csatolta-e az árajánlatához:

- felolvasólap;
- nyilatkozat a kizáró okokról;
- 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás (szükség esetén);
- nyilatkozat alvállalkozó igénybevételéről;
- átláthatósági nyilatkozat;
- aláírási címpéldány/aláírás minta másolata;
- árazott Termékkosár.

Köszönjük szíves együttműködését.

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

FNY-B-9

Iktatószám:3200-

Eljárás azonosító száma: 2025– S10.

FELOLVASÓLAP

„IKV Zrt. Takarító és munkavédelmi eszközök beszerzése – 2025.”

I. Ajánlattevő adatai:

- a. Neve:
- b. Székhelye:
- c. Cégjegyzésre jogosult személy neve:
- d. Jelen eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy/szervezet
neve:
telefonszáma:
e-mail:
- e. Adószám:
- f. Bankszámlaszám:
- g. Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:

II. Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat

	Súly szám	
1. Nettó ajánlati ár összesen:	80	,- Ft
2. Kedvezmény mértéke lista árból:	20	%

Kijelentem, hogy jelen eljáráshoz kapcsolódó szerződés tervezetét megismertem, az abban foglaltakat elfogadom. Tudomásul veszem, hogy a szerződés tervezetben foglaltak a beszerzési eljárás és a szerződéskötés során nem módosíthatók. A szerződés tervezet pontjainak el nem fogadása és/vagy módosítása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Szeged, 2025. hó ... nap

.....
pecsét, aláírás

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

Eljárás azonosítószáma: 2025 – S10.

Kitöltési útmutató

„IKV Zrt. Takarító és munkavédelmi eszközök beszerzése – 2025.”

A csatolt Termékosár teljes mennyiségére, az ott megadott minőségben kell ajánlatot tenni!

Amely termék esetén a Termék megnevezése/Műszaki követelmények oszlopban konkrét gyártó/típus jelölésre került, ott kizárólag az adott termék megajánlását fogadjuk el, alternatív termék(ek) megajánlása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Amely termék esetén a Termék megnevezése/Műszaki követelmények oszlopban nincs konkrét gyártó/típus jelölés ott kérjük a megajánlott termék gyártóját és típusát a Megjegyzés oszlopban feltüntetni.

1. Nettó ajánlati ár

Az ajánlati árakat úgy kell meghatározni, hogy azok tartalmazzák a szerződés szerű teljesítés valamennyi – közvetlen és közvetett - költségét. Ezen árakon felül a szállító egyéb díjat vagy költséget nem érvényesíthet a megrendelővel szemben.

Az ár nem tartalmazhat semmilyen árfolyamváltozáshoz kötött feltételt, az magyar forintban kifejezett fix összeg.

A nettó egységárak tekintetében lehetőséget biztosítunk a két tizedesjegy használatára, de a nettó ajánlati ár összesen értékelési szempontot a kerekítés szabályait alkalmazva egészre kerekítve, tizedesjegyek nélkül kérjük feltüntetni a Felolvasólapon.

Amennyiben valamely tétel nem kerül beárazásra, úgy az ajánlat – tekintettel arra, hogy ez az értékelés alapja – érvénytelen.

Amennyiben az Ajánlattevő vállalási árát alul prognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

2. Kedvezmény mértéke lista árból

A Termékosárban nem szereplő, de Ajánlattevő által forgalmazott termékek megrendelése esetén érvényesíthető kedvezmény mértéke.

A nyilvánosan, bárki számára elérhetően közzétett kiskereskedelmi árból számított %-os kedvezmény mértéke: nagyobb mint 0%.

Ajánlatkérő maximum 15%-os engedményt értékel, vagyis a 0,1 és 15% engedmény közé eső % engedmény mértékét arányosítja egymáshoz. A 0,1 %-os engedmény a minimális 1 pontot, a 15%-os engedmény vagy azt meghaladó engedmény a 15% engedménynek megfelelő maximális pontszámot kapja. A 15%-ot meghaladó vállalás esetén is a képlet alkalmazásakor csak ezen legmagasabb értékelésre kerülő mérték, azaz 15% kerül figyelembevételre a többi ajánlattevő pontszámának meghatározása során.

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

FNY-B-11

Iktatószám:3200-

Eljárás azonosítószáma: 2025– S10.

NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELÉRŐL

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
az IKV Zrt. „**IKV Zrt. Takarító és munkavédelmi eszközök beszerzése – 2025.**” tárgyú,
2025 – S10. számú többajánlatos beszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A beszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót
vesz igénybe:

I.

Munkarész megnevezése	
--------------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

II.

Munkarész megnevezése	
--------------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

**Amennyiben nem vesznek igénybe alvállalkozót, úgy nemlegesen kérjük kitölteni,
áthúzással, nem releváns megjegyzéssel csatolni.**

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
nyilatkozom, hogy tudomásom szerint az általam megjelölt alvállalkozó nem áll
végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási vagy végrehajtási eljárás
nem folyik.

Szeged, 2025.hó...nap

.....
pecsét, aláírás

NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerinti, az önkormányzat kiadási előirányzata terhére való visszterhes szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés **1.b) pontja** szerinti gazdálkodó szervezetek részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Cégjegyzés módja: (aláhúzendó)	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül **(megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók)**:

- a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**;
- a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-c) pont szerinti feltételek fennállnak**.

3.) A jognyilatkozatra kötelezett szervezet

a) tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai:

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

befolyásuk és szavazati joguk mértéke:

b) a jognyilatkozatra kötelezett szervezetben közvetlenül vagy közvetve **több mint 25%-os tulajdoni** részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

c) a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adata:

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

d) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:

e) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Kötelezettséget vállalok (vállalunk) arra, hogy a fenti adatokban bekövetkezett változást, annak bekövetkeztétől számított 5 napon belül az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. részére bejelentem (bejelentjük).

Kelt:, 20.....

aláírás

aláírás

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

FNY-B-10

Iktatószám: 3200- -1-AL/2025.
Eljárás azonosítószáma: 2025 - S10.

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
az IKV Zrt. „**IKV Zrt. Takarító és munkavédelmi eszközök beszerzése – 2025.**” tárgyú,
2025 – S10. számú beszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az általam képviselt gazdasági társaság a következő feltételeknek megfelel:

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott és el nem évült tartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszerterelési, illetve felszámolási vagy végrehajtási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság

- szerepel a köztartozás mentes adatbázisban
- nem szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.

(Kérjük a megfelelő pontot „X” jellel jelölni szíveskedjen.)

Szeged, 2025. hó.... nap

.....
pecsét, aláírás

Sz. sz.:

Ügyintéző: Tábitné Németh Orsolya

SZÁLLÍTÁSI KERETSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. (IKV Zrt.) (székhely: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12067008-00104623-00100007, adószám: 12460377-2-06, képviselő: Csarnó Zsuzsanna elnök-vezérigazgató), mint **megrendelő** másrészről az

..... (székhely: cégjegyzékszám:, bankszámlaszám:, adószám:, képviselő: ügyvezető), mint **szállító** között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt., többajánlatos beszerzési eljárást folytatott le „**IKV Zrt. Takarító és munkavédelmi eszközök beszerzése – 2025.**” tárgyban. A jelen szerződés a többajánlatos **2025-S10.** számú beszerzési eljárás ajánlatkérése, dokumentációja, a szállító ajánlatának tartalma és az ajánlatkérői döntést tartalmazó Bírálóbizottsági jegyzőkönyv alapján jött létre.
2. A szerződő felek rögzítik, hogy a kiírt ajánlatkérésre a szállító ajánlatot nyújtott be. Az ajánlatkérő az ajánlatkérésre érkezett ajánlatok elemzése után a bírálati szempont figyelembevételével, az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján az eljárás nyerteséül a szállítót választotta.
3. A megrendelő tájékoztatta a szállítót, hogy az ajánlatkérésében szereplő mennyiségek tájékoztató jellegűek, az ajánlatkérésben szereplő mennyiségektől +/-30 %-ban eltérhetnek. Az ajánlatkérésben feltüntetett mennyiségek nem jelentenek a megrendelő részéről lehívási kötelezettséget.
4. A szállító vállalja, hogy a takarító és munkavédelmi eszközök szállítását az ajánlatkérésben, a dokumentációban, az ajánlatában és a jelen szerződésben foglalt feltételek alapján eredményesen, I. osztályú minőségben elvégzi.
5. A szállító kötelezettséget vállal arra, hogy a megrendelő által az ajánlatkérésben és az ajánlatában megjelölt termékeket (1. sz. melléklet) a megrendelő részére az alábbi teljesítési helyre **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napja között folyamatosan, egyenlőtlen bontásban az egyes megrendelőkön szereplő mennyiségi igények szerint**, az ajánlatában szereplő egységáron leszállítja.

A teljesítés helye: 6728 Szeged, Fonógyári út 24.

A megrendelő vállalja, hogy az árukat, amennyiben azok megfelelnek a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak átveszi, és azok ellenértékét megtéríti. A szállító a termékeket közvetlenül a megrendelő által megjelölt helyre köteles leszállítani a megrendelőkön szereplő mennyiségben, minőségben az e-mailen leadott megrendelés napját követő naptól számított **7 munkanapos szállítási határidővel.**

A szállító az 1. sz. mellékletben nem szereplő termékek megrendelése esetén minimum az ajánlatában meghatározott mértékű %, azaz százalék kedvezményt biztosít.

6. A szállító köteles a szállítólevélen írásban nyilatkozni, hogy az áru megfelel a termékek csomagolására, az áru tulajdonságaival kapcsolatos tájékoztatásra vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak. A szállító kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy csak és kizárólag a jogszabályok előírásaiban foglaltaknak megfelelő árut szállít a megrendelőnek.
7. A szállító köteles saját költségére és kockázatára a megrendelt árut a megrendelő által meghatározott időpontig a megadott helyre szállítólevéllel kiszállítani.

Sz. sz.:

Ügyintéző: Tábitné Németh Orsolya

8. A felek rögzítik, hogy jelen szerződést a felek határozott időtartamra kötik. Amennyiben a keretösszeg ezt megelőzően kimerül, a keretszerződés megszűnik. **A keretösszeg nettó 3.000.000,- forint.**
9. A szállító az értékesített termékekről a megrendelő által aláírt, a termékek átvételét igazoló szállítólevél alapján megrendelő részére számlát állít ki. A szállító számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-a a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendelet, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján köteles kiállítani.
10. A szállítás megtörténtének igazolásaként a szállító köteles az eredeti számlát az áru átvételét igazoló szállítólevél másolati példányával az átvevő aláírásával, bélyegzésével és dátummal ellátva a megrendelő címére (6722 Szeged, Dáni u. 14-16.) haladéktalanul teljesítésre benyújtani.

A megrendelő kapcsolattartója:

Név:

Telefonszám: +36

E-mail:

A szállító kapcsolattartója:

Név:

Telefonszám: +36

E-mail:

11. A szerződő felek megállapodása szerint a számla fizetési határideje: a teljesítést követően kiállított számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon. Bankszámlák közti átutalás esetén a teljesítés napjának az a nap számít, amikor a megrendelő számláját a szerződés szerinti összeggel megterhelik. A megrendelő átutalási késedelve esetén a vállalkozót kamat illeti meg. A kamat vetítési alapja a kiegyenlítendő számla értéke, a kamat nagysága a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű kamat.
12. A jelen szállítási szerződés **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig hatályos.**
13. A beszerzés ellenértéke rendelkezésre áll, melynek jogcíme: IKV Zrt. saját forrás.
14. Az áru tulajdonjoga a megrendelőre a teljes vételár kiegyenlítésével száll át. Az áru átadásával a megrendelő az árut jogosult használni, hasznait szedni és ettől az időponttól kezdve terheli a megrendelőt a kárveszély-viselési kötelezettség. A szállító a birtokából kikerült árut nem használhatja, nem hasznosíthatja, nem terhelheti meg, és nem idegenítheti el, valamint semmilyen olyan rendelkezést nem tehet, amely a megrendelő tulajdonszerzéssel kapcsolatos jogát sérti.
15. A szállító – a termékfelelősségre vonatkozó jogszabályokban foglaltakra figyelemmel – köteles az adataiban bekövetkezett bármilyen változást (cégnév, székhely, stb.) haladéktalanul a megrendelőnek írásban bejelenteni. Ennek bármely okból történő elmaradásából a megrendelőnél felmerült kárért felelősséggel tartozik.
16. A szállító az áru szállításakor köteles az árut gondosan kezelni, az esetleges károsodásoktól megóvni, mindenkor szem előtt tartva a megrendelő érdekeit. Minden rendellenességről vagy az árut érintő károsodásról haladéktalanul köteles értesíteni a megrendelőt.
17. A minőségvizsgálás helye a megrendelő telephelye. Amennyiben az áru mennyisége, illetve minősége nem felel meg a jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglalt és a szállítólevélen vagy a számlán feltüntetetteknek, úgy a megrendelő köteles kifogásait a szállítóval – jegyzőkönyv egyidejű felvétele mellett – haladéktalanul közölni. A szállító – a megrendelő akadályozása nélkül – jogosult a kifogás megalapozottságát ellenőrizni.

18. Nyílt minőségi hiba esetén a megrendelő az áru átvételétől számított 8 napon belül köteles azt a szállítónak bejelenteni, aki a megrendelő választása szerint a hibás árut köteles a saját költségén haladéktalanul visszaszállítani, illetve az árut 8 napon belül – amennyiben az az áru jellegétől függően értékcsökkenés nélkül lehetséges – kijavítani vagy kicserélni. A megrendelő jogosult továbbá a jogszabályokban biztosított egyéb, a minőségi hibából adódó szavatossági igényeit érvényesíteni.
19. Garanciavállalás: a jogszabályban meghatározott garanciavállalási feltételek az érvényesek. A garanciális időn belüli, garanciális okból történő kiszállítás, hibaelhárítás díjmentes. A fenti garanciális feltételek nem, vagy késedelmes teljesítése esetén a megrendelő 10.000,- Ft kötbérigényt támaszthat.
20. A jótállási kötelezettségek be nem tartása esetén a megrendelő a szerződéses ellenérték 5 %-ának megfelelő kötbért érvényesít szállítóval szemben.
21. A szállító saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az árut olyan csomagolással ellátva adja át, amely alkalmas arra, hogy az árut a szállítás során megóvja. Az ennek elmaradásából eredő károkért a szállító felel. A szállító köteles az áru címkéin, csomagolásán a megfelelő fogyasztóvédelmi és az egyéb vonatkozó jogszabályokban előírt jelzéseket, illetve információkat feltüntetni, illetve gondoskodni arról, hogy amennyiben azt az áru jellege megköveteli, az áru átadásával egyidejűleg jótállási jegyet mellékeljen a megrendelő részére. A megrendelő jogosult az áruk átvételét megtagadni, amennyiben az nem tartalmazza az előírásokban foglalt megjelöléseket, engedély és egyéb azonosításra alkalmas számokat, jótállási jegyet és útmutatót.
22. Amennyiben az áru csomagolása annak megsértése nélkül nem nyitható fel a jótállási jegyek és egyéb tájékoztatók, útmutatók megvizsgálása végett, a szállító viseli a jótállási jegyek és tájékoztatók, útmutató hiányából eredő bármilyen kárt. A szállító köteles valamennyi a hiányos vagy hibás csomagolásból eredő igényért helytállni.
23. A szállító köteles az áru fajtájától függő magyar nyelvű részletes használati és kezelési útmutatót, tájékoztatót az áru dobozában vagy az áruhoz mellékelve a megrendelőnek az áru átadásával egyidejűleg átadni. Import áru esetén az eredeti idegen nyelvű útmutatót és az azzal azonos tartalmú magyar nyelvű kezelési útmutatót is köteles a megrendelő részére átadni.
24. Amennyiben a felek között létrejött jelen szállítási szerződés bármely, a szállító érdekkörében felmerült okból meghíúsul vagy a szállító nem a szállítási szerződésben foglaltak alapján teljesít, illetve az üzleti titkot megsérti, a szállító köteles a megrendelő törvényes szavatossági igényétől függetlenül, az áru értéke 5 %-ának megfelelő mértékű kötbért fizetni, az erről szóló számviteli bizonylat megrendelő általi kiállítását követő 15 napon belül a megrendelő számlájára. A szállító különösen akkor kötelezhető kötbér fizetésére, ha megszegi a teljesítés helyére vonatkozó rendelkezéseket, vagy amennyiben a hibás árut a megrendelő ilyen irányú igénye alapján nem szállítja vissza. A késedelmes teljesítés esetén a megrendelő napi 10.000,- Ft késedelmi kötbérigényt támaszthat.
25. A szállító szavatolja, hogy az általa szállított áru tekintetében nem áll fenn olyan körülmény, amely a megrendelő tulajdonszerzését akadályozza. Szavatolja továbbá, hogy harmadik személynek az árun nem áll fenn olyan joga, amely a megrendelőnek az áruval kapcsolatos rendelkezési jogát vagy tulajdonjogának gyakorlását akadályozná vagy korlátozná.
26. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek és haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan tényről vagy eseményről, amely a szerződés szerű teljesítést akadályozhatja vagy veszélyeztetheti. Amennyiben valamelyik fél ezen kölcsönös együttműködési kötelezettségének bármilyen okból nem tesz eleget, az a fél köteles a másik félnek a mulasztásával okozott igazolt kárát megtéríteni.

27. A szállító nem jogosult a jelen szerződés vagy annak bármely része, vagy az őt a szerződés alapján megillető, bármely jog vagy követelés engedményezésére, illetve átruházására, kivéve, ha ahhoz a megrendelő előzetesen írásban kifejezetten hozzájárul.
28. A szerződő felek megállapodása szerint a jelen szerződés csak és kizárólag írásban, mindkét fél közös megegyezésével módosítható.
29. A felek megállapodása szerint a közöttük létrejött jelen szerződéses jogviszony során felmerült, azzal összefüggésben szükséges vagy megengedett mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni.
30. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés valamelyik kikötésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. A felek kötelesek az érvénytelen kikötést olyan rendelkezéssel helyettesíteni, amely leginkább megfelel a felek szerződéses akaratának és a vonatkozó jogszabályoknak.
31. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés keretei között tudomásukra jutott minden adatot, tényt és információt üzleti titokként, bizalmasan kezelnek, a rendelkezésükre bocsátott adatokat, információkat a szerződés teljesítésének körén kívül nem használják fel, azokat a másik fél érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelik, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatják ki, nyilvánosságra nem hozzák.
32. A szállító a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a megrendelő, mint adatkezelő a képviseletében eljáró vezető tisztségviselő személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelje és felhasználja.
33. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során, azzal kapcsolatban tudomásukra jutott személyes adatokat az irányadó jogszabályoknak megfelelően kezelik, és megteszik a szükséges technikai és szervezési intézkedéseket annak érdekében, hogy a személyes adatok védelmét biztosítsák, az arra nem jogosult személyek hozzáférését megakadályozzák. A tájékoztatási kötelezettséget az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény is előírja. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötéséhez és a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos gazdasági érdek, a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja alapján kezelik szerződés megkötése és teljesítése, kapcsolattartás céljából tudomásukra jutott személyes adatokat, így különösen a másik fél munkavállalója, vagy egyéb, munkavégzésre irányuló jogviszonyban lévő személy jelen szerződésben foglalt személyes adatait. A szerződő felek kijelentik, hogy az érdekükben eljáró érintetteket a fenti célok érdekében folytatott, jogos érdekükön alapuló adatkezelésről megfelelő tájékoztatásban részesítik. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a pénzügyi elszámolás keretében keletkezett, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (2) bekezdése alapján a számviteli bizonylatok alátámasztására szolgáló dokumentumokat a számviteli kötelezettségek teljesítése érdekében a szerződés megszűnésétől számított 8 (nyolc) évig megőrzik.
34. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy működésük során a hatályos jogszabályok szerint járnak el és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfelelően, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.
35. A szállító tudomásul veszi, hogy a szerződésben feltüntetett intézményi nevek, telefonos és e-mailes elérhetőségek kizárólag a szerződés teljesítése érdekében használhatók fel, egyéb (pl. reklám) célból nem.

Sz. sz.:

Ügyintéző: Tábitné Németh Orsolya

36. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a többbajánlatos eljárás eredményeképpen megkötött jelen szerződés adatai az IKV Zrt., mint megrendelő honlapján megjelentetésre kerülnek.
37. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogviszonyból eredő vitás kérdéseiket peren kívül próbálják rendezni, megegyezés hiányában – a pertárgy értékétől függően – kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
38. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.

A jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – átolvasás és értelmezés után – helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2025.hó ... nap

Szeged, 2025. hó ... nap

Megrendelő
IKV Zrt.
képviselésében
Csarnó Zsuzsánna
elnök-vezérigazgató

Szállító
.....
képviselésében
.....
ügyvezető

1. számú melléklet

Sorszám	Termék megnevezése	Műszaki követelmények	Mennyiségi egység	Nettó mennyiségi egységár (Ft)	Megajánlott termék/gyártó
1.	Giulia partfiskej	műanyag test+ műanyag szál	db	,-	
2.	Felmosó vödör, csavarókosár	13L ovál, műanyag, színes, fém füllel	db	,-	
3.	Szemeteslapát	műanyag, színes (polipropilén)	db	,-	
4.	Wc kefe tokkal Mini Lajta 33020005	anyag: PP ,színes	db	,-	
5.	Gajdacs nyakas flakon	0,75L adagolóflakon beosztással	db	,-	
6.	Gajdacs szórófej		db	,-	
7.	Króm nyél 130-as	130 cm, króm	db	,-	
8.	Felmosófej	pamut ,180gr	db	,-	
9.	Poroló teleszkóp nyéllel	színes fej, műanyag nyél	db	,-	
10.	Hosszú nyelű lapát + partvis		db	,-	
11.	Autómosó kefe	kicsi, fa nyéllel	db	,-	
12.	Pókhálózó kerek		db	,-	
13.	Teleszkóp nyél, pókhálózóhoz SA284	3 méteres, két részes	db	,-	
14.	Ablaklehúzó és vizező	két funkció, hosszabbított nyél	db	,-	
15.	Cirokseprű	5 varrásos, 820g	db	,-	
16.	Bambuszseprő		db	,-	
17.	Hulladékgyűjtő zsák 30 L	55*60cm 20 mikr. kék 20db/csomag	db	,-	
18.	Hulladékgyűjtő zsák 60 L	60*70cm 20 mikr. kék 20db/csomag	db	,-	
19.	Hulladékgyűjtő zsák 135 L	70*110cm 30 mikr. fekete 20db/csomag	db	,-	

Sz. sz.:

Ügyintéző: Tábitné Németh Orsolya

20.	Hulladékgyűjtő zsák 160 L	85*115cm 35 mikr. kék 20db/csomag	db	,-	
21.	Mosogató szivacs	10 db/cs	db	,-	
22.	Vlies unikendő piros	alap 38*38 cm	db	,-	
23.	Vlies unikendő kék	alap 38*38 cm	db	,-	
24.	Vlies unikendő sárga	alap 38*38 cm	db	,-	
25.	Mikroszálás törölkendő kék	32x32 cm	db	,-	
26.	Mikroszálás törölkendő piros	32x32 cm	db	,-	
27.	Mikroszálás törölkendő sárga	32x32 cm	db	,-	
28.	Mikroszálás törölkendő zöld	32x32 cm	db	,-	
29.	Dörzsi szivacs Taski	13*7,5*4,5cm fehér dörzsi	db	,-	
30.	Munkavédelmi gumikesztyű "S,M,L" méretben	természetes latex, véd háztartási vegyszerek ellen, 0,4 mm vastag	pár	,-	

Szeged, 2025.hó ... nap

Szeged, 2025.hó ... nap

Megrendelő
IKV Zrt.
képviselésében
Csarnó Zsuzsánna
elnök-vezérigazgató

Szállító
.....
képviselésében
.....
ügyvezető