

# IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

FNY-B-8/E

Iktatószám: 3200-150342 -1-AK/2025.

Eljárás azonosító száma: 2025 – S5.

Ügyintéző: Tábitzné Németh Orsolya

Tel. szám: + 36 62 563 145

## TÖBBAJÁNLATOS ELJÁRÁS AJÁNLATKÉRÉS

Az IKV Zrt. ajánlatot kér „IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú bérlemények gépészeti felújításának tervezése - 2025.” tárgyban az ajánlatkérésben részletezettek szerint.

### Ajánlatkérő adatai:

Neve: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16

Információ kérhető: email: [beszerzes@ikv.hu](mailto:beszerzes@ikv.hu)

2025. április 16. 12 óra 00 percig

Az ajánlat megnevezése:

**„IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú bérlemények gépészeti felújításának tervezése - 2025.”**

A beszerzés tárgya: gépészeti felújítás tervezése

A beszerzés mennyisége: 10 db (beszerzés mennyisége a megadott értéktől +/- 30%-ban eltérhet)

Műszaki tartalom: mellékletben

A szerződés időtartama: 2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig

A szerződéskötés várható ideje: 2025. április 29.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: szerződésszerű teljesítés

Fizetési feltételek: számla beérkezésétől számított 30. nap

Az ajánlat bírálati szempontja: összességében legelőnyösebb ajánlat

Ajánlattételi határidő: 2025. április 22. 09 óra 00 perc

Az ajánlat benyújtásának címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. tárgyaló

2025. április 22. 09 óra 00 perc

Az ajánlatok felbontásánál jelenlétre jogosultak: ajánlatkérő és ajánlattevők, illetve képviselőik

Az ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

Az ajánlatkérés másra nem ruházható át!

# IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

## RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK ÉS EGYÉB INFORMÁCIÓK

1. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a **kizáró okokról**, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás, sem végrehajtási eljárás nem folyik, valamint nyilatkoznia kell a köztartozásmentes adatbázisban való szereplésről és a kötelező *kivitelezői/tervezői* felelősségbiztosítás meglétéről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja. Amennyiben az ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, úgy 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás benyújtása szükséges.

2. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell az **alvállalkozó** igénybevételéről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.

3. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell **tényleges tulajdonosi szerkezetéről**. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.

4. Az ajánlatot kizárólag a kötelezettségvállalásra jogosult írhatja alá. Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az **alírási címpéldány/alírásminta másolatát**. Amennyiben az ajánlatot aláíró nem jogosult kötelezettségvállalásra, akkor szükséges egy meghatalmazást csatolni a képviselői, illetőleg kötelezettségvállalási jogosultságról.

5. Az ajánlatnak magában kell foglalnia minden, az ajánlattevő ajánlatában meghatározottak elvégzéséhez szükséges költséget.

6. Az ajánlatot a **felolvasólap** elnevezésű mintadokumentum szerint kell megadni. Az ajánlat első lapja a felolvasólap kell, hogy legyen. Az eljárás során egyedi árajánlat értékelése nem lehetséges.

7. Az ajánlatnak tartalmazni kell a **szakmai tanúsítványok, okiratok másolati példányát**.

8. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a beszerzés ellenértéke a becsült érték alapján rendelkezésre áll, melynek jogcíme: IKV Zrt. saját forrás.

9. Jelen eljárás nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá (nem közbeszerzés), mivel a beszerzés becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Az ajánlatkérés nem jelent az ajánlatkérő számára szerződéskötési kötelezettséget!

10. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötésre - az ajánlatkérő által küldött, szerződéskötésre irányuló írásbeli felhívás kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül - az ajánlattevő késedelme miatt nem kerül sor, úgy az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződést a beszerzési eljárás során második legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kösse meg.

11. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig legalább kettő darab ajánlat nem kerül benyújtásra.

12. A bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat. A bírálat során az ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza, így **bármelyik tétel hiánya vagy nullás megjelölése esetén az ajánlat érvénytelen.**

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: minden részszerpont esetén 1-10. Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedes jegyre kerekíti.

### Az értékelés módszere:

Az egyes értékelési szempontok esetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb érték) megajánlás 10 pontot kap, az ugyanezen értékelési szemponthoz tartozó többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebbet az alábbiakban megadott képlettel.

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}} \quad \text{ahol}$$

## IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\max}$ : a pontskála felső határa

$P_{\min}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesre kell kerekíteni.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb.

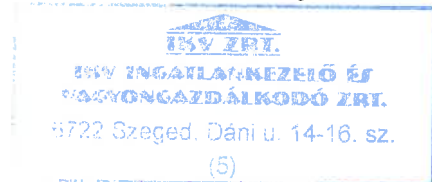
13. Az ajánlatokat 2 példányban (1 eredeti, 1 másolati) cégszerű aláírással ellátva, a lapok vagy oldalak folyamatos sorszámozásával, 1 db zárt borítékban kell benyújtani.

Az ajánlat fedőlapján fel kell tüntetni az „eredeti” vagy „másolat” feliratot. A másolaton az eredeti (aláírt és lebélyegzett) példány fénymásolatát kell érteni. Amennyiben az egyes példányok között eltérés mutatkozik, úgy az eredeti példányban foglaltak az irányadóak.

A lapokat roncsolás mentesen nem bonthatóan, zsinórral – a lapok bal oldalán – egybefűzve, de lapozhatóan kell egymáshoz rögzíteni, amely során szükséges a zsinór papírkorongokkal való leragasztása és a korongok szignálása, vagy bélyegzése a korongok szélén túlhúzódóan.

A borítékra rá kell írni: **IKV Zrt. „IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú bérlemények gépészeti felújításának tervezése - 2025.”** „Az ajánlattételi határidő előtt és az iktatás során nem bontható fel!”

Szeged, 2025. április 2.



  
Csarnó Zsuzsanna  
elnök-vezérigazgató

## **IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.**

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: [ikv@ikv.hu](mailto:ikv@ikv.hu) • Web: [www.ikv.hu](http://www.ikv.hu)

---

Tisztelt Ajánlattevő!

Ezúton felhívjuk figyelmét, hogy szíveskedjen az árajánlatát az ajánlatkérésben előírt formai feltételeknek megfelelően megadni, mert ellenkező esetben kénytelenek leszünk az árajánlatot érvénytelennek nyilvánítani.

Erre figyelemmel kérjük, hogy az árajánlat benyújtás előtt szíveskedjen ellenőrizni, hogy az alább felsorolt dokumentumokat csatolta-e az árajánlatához:

- felolvasólap;
- nyilatkozat a kizáró okokról;
- 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás (szükség esetén);
- nyilatkozat alvállalkozó igénybevételeiről;
- átláthatósági nyilatkozat;
- aláírási címpéldány/aláírás minta másolata;
- szakmai tanúsítványok, okiratok másolati példánya.

Köszönjük szíves együttműködését.

# IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100  
E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

FNY-B-9

Iktatószám: 3200- -1-AL/2025.  
Eljárás azonosító száma: 2025 – S5.

## FELOLVASÓLAP

„IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú bérlemények  
gépészeti felújításának tervezése - 2025.”

### I. Ajánlattevő adatai:

- a. Neve: .....
- b. Székhelye: .....
- c. Cégjegyzésre jogosult személy neve: .....
- d. Jelen eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy/szervezet  
neve: .....  
telefonszáma: .....  
e-mail: .....
- e. Adószám: .....
- f. Bankszámlaszám: .....
- g. Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám: .....

### II. Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat

alapterület	nettó ajánlati ár	súlyszám
50 m <sup>2</sup> alatti	,- Ft/db	60
51-100 m <sup>2</sup> közötti	,-Ft/db	20
101-200 m <sup>2</sup> közötti	,-Ft/db	10
201-300 m <sup>2</sup> közötti	,-Ft/db	10

Kijelentem, hogy jelen eljáráshoz kapcsolódó szerződés tervezetét megismertem, az abban foglaltakat elfogadom. Tudomásul veszem, hogy a szerződés tervezetben foglaltak a beszerzési eljárás és a szerződéskötés során nem módosíthatók. A szerződés tervezet pontjainak el nem fogadása és/vagy módosítása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Szeged, 2025. .... hó ... nap

.....  
pecsét, aláírás

## IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

FNY-B-11

Iktatószám:

Eljárás azonosítószáma: 2025– S5.

### NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELÉRŐL

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője  
az IKV Zrt. „IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú  
bérlemények gépészeti felújításának tervezése - 2025.” tárgyú, 2025-S5. számú  
többajánlatos beszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A beszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót  
vesz igénybe:

I.

Munkarész megnevezése	
--------------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

II.

Munkarész megnevezése	
--------------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

**Amennyiben nem vesznek igénybe alvállalkozót, úgy nemlegesen kérjük kitölteni,  
áthúzással, nem releváns megjegyzéssel csatolni.**

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője  
nyilatkozom, hogy tudomásom szerint az általam megjelölt alvállalkozó nem áll  
végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási vagy végrehajtási eljárás  
nem folyik.

Szeged, 2025. ....hó...nap

.....  
pecsét, aláírás

## NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerinti, az önkormányzat kiadási előirányzata terhére való visszterhes szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.b) **pontja** szerinti gazdálkodó szervezetek részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Cégjegyzés módja: (aláhúzendó)	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül **(megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók)**:

- a.) a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- b.) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a **kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**;
- c.) a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- d.) a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-c) pont szerinti feltételek fennállnak.**

3.) A jognyilatkozatra kötelezett szervezet

a) **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai:**

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

**befolyásuk és szavazati joguk mértéke:**

b) a jognyilatkozatra kötelezett szervezetben közvetlenül vagy közvetve **több mint 25%-os tulajdoni** részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

c) a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adata:**

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

d) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **adóilletősége:**

e) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:**

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Kötelezettséget vállalok (vállalunk) arra, hogy a fenti adatokban bekövetkezett változást, annak bekövetkeztétől számított 5 napon belül az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. részére bejelentem (bejelentjük).

Kelt: ....., 20.....

\_\_\_\_\_  
aláírás

\_\_\_\_\_  
aláírás



# IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

FNY-B-10

Iktatószám: 3200- -1-AL/2025.

Eljárás azonosítószáma: 2025-S5.

## AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője  
az IKV Zrt. „**IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú bérlemények  
gépészeti felújításának tervezése - 2025.**” tárgyú, **2025–S5.** számú beszerzési  
eljárásában az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az általam képviselt gazdasági társaság a következő feltételeknek megfelel:

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott és el nem évült tartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási vagy végrehajtási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalanynak tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság

- szerepel a köztartozás mentes adatbázisban
- nem szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.

(Kérjük a megfelelő pontot „X” jellel jelölni szíveskedjen.)

Nyilatkozom, hogy rendelkezem kötelező *kivitelezői / tervezői* felelősségbiztosítással,  
melynek kötvényszáma: .....

Szeged, 2025. .... hó.... nap

.....  
pecsét, aláírás

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

**IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. (IKV Zrt.)** (székhely: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12067008-00104623-00100007, adószám: 12460377-2-06, képviselő: Csarnó Zsuzsanna elnök-vezérigazgató), mint **megrendelő** másrészről a

..... (cím: ....., adószám: ....., bankszámlaszám: ....., nyilvántartási szám: ), mint **tervező** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy az IKV Zrt. többajánlatos beszerzési eljárást folytatott le 2024-S26. számon a „**IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú bérlemények gépészeti felújításának tervezése - 2025.**” tárgyban. Az eljárás eredményeként a megrendelő és az eljárás nyertese a tervezési feladatok elvégzésére a jelen szerződést kötik. Az ajánlati felhívás és a műszaki dokumentáció a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
2. A megrendelő megrendeli, a tervező elvállalja az IKV Zrt. kezelésében lévő 100%-os önkormányzati tulajdonú bérlemények gépészeti felújításának tervezését a kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervdokumentáció, árazott és árazatlan költségvetések elkészítését. A tervező elvállalja az engedélyezési eljárás lefolytatását, valamennyi eljáró hatósággal az egyeztetést és a hozzájárulások beszerzését, valamint hiánypótlási eljárás esetén a tervezési dokumentumok benyújtását.
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervező által elkészített tervdokumentációhoz szükséges dokumentumok beszerzése a tervező feladata, ennek és az engedélyeztetési eljárásnak a költségei a megrendelőt terhelik.
4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervező a dokumentációban részletezettek szerint, a hatályban lévő jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő tartalommal elkészült terveket és az árazott-árazatlan költségvetéseket és azok mellékleteit 2 példány nyomtatott (papír alapú) formában és 1 példány elektronikus adathordozón (CD/DVD/pendrive/külső merevlemez) PDF és szerkeszthető formátumban (.xls és .slo9) adja át a megrendelőnek. A tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a megrendelő által az ajánlatkérésben és az ajánlatában megjelölt terveket a megrendelő részére **2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig** folyamatosan, egyenlőtlen bontásban az egyes megrendelőkön szereplő mennyiségi igények szerint, az ajánlatában szereplő egységáron elkészíti. A gépészeti felújítás kiviteli terveinek elkészítési határideje: a megrendelés kézhezvételétől számított 60 napon belül azzal, hogy előteljesítés megengedett. A teljesítési határidő túllépése esetén a tervező a jelen szerződésben foglaltak szerinti késedelmi kötbér fizetésére köteles. A szerződés teljesítésének a tervező érdekkörében felmerülő okból bekövetkező ellehetetlenülése esetén a tervező az egyes megrendelőkön szereplő teljes vállalási összeg 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni az erről szóló számviteli bizonylat megrendelő általi kiállítását követő 15 napon belül a megrendelő számlájára.

5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen keretszerződés alapján a tervek elkészítéséért a tervező díjazásra jogosult.

A gépészeti felújítási tervek elkészítésének díjai:

- 50 m<sup>2</sup> alatti ingatlan esetén: nettó .....,- Ft/db + ÁFA
- 51 m<sup>2</sup> - 100 m<sup>2</sup> közötti ingatlan esetén: nettó .....,- Ft/db + ÁFA
- 101 m<sup>2</sup> - 200 m<sup>2</sup> közötti ingatlan esetén: nettó .....,- Ft/db + ÁFA
- 201 m<sup>2</sup> – 300 m<sup>2</sup> közötti ingatlan esetén: nettó .....,- Ft/db + ÁFA

A 301 m<sup>2</sup> feletti alapterületű bérlemények esetén a gépészeti felújítás tervezésének megrendelése egyedi árajánlat alapján történik.

A tervező a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-a, a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendelet, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján köteles kiállítani.

6. A tervek átadása a megrendelő részére írásbeli átadás-átvétel útján történik. A megrendelő a tervdokumentáció átvételétől számított 10 munkanapon belül jogosult kifogásait a tervezővel írásban közölni. Fenti határidő elteltét követően utóbb a tervezési díj megfizetését nem tagadhatja meg a megrendelő a tervdokumentáció kifogásolása miatt, amennyiben fenti határidőn belül kifogásait nem közölte írásban a tervezővel. A tervező köteles a megrendelő által írásban megjelölt hibákat 10 munkanapon kijavítani és a javított tervdokumentációt a megrendelő részére átadni. Fenti határidő elteltét követően a megrendelő napi 5.000,-Ft mértékű hibás teljesítési kötbért érvényesít tervezővel szemben, amennyiben fenti határidőn belül a tervező a javított tervdokumentációt nem adja át a megrendelő részére.
7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervező a tervdokumentációt a jelen szerződés aláírásakor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírásoknak (szabványok, szabályzatok stb.) megfelelően készíti el. A szabványok, szabályzatok, hatósági előírások tervezés során történő megváltoztatása esetén a tervező köteles a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően elkészíteni, illetve módosított tervet készíteni a megrendelő igényeinek figyelembevételével. A tervező kijelenti, hogy rendelkezik kötelező felelősségbiztosítással, melynek kötvényszáma: .....
8. A szerződő felek a szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A tervező köteles az egyes tervezési munkarészeket szakmai (nem műszaki) szempontból a megrendelővel véleményeztetni, előzetesen jóváhagyatni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni.
9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az előzetes hatósági egyeztetések lefolytatása a tervező feladata.
10. A megrendelő kapcsolattartásra kijelölt megbízottja:

név:

telefonszám: +36

A tervező részéről a munka felelős irányítója, kapcsolattartója:

név:

telefonszám: +36

11. A szerződő felek rögzítik, hogy a tervező erkölcsileg, szakmailag és anyagilag felelős az általa, illetve esetlegesen alvállalkozói által készített tervek műszaki helyességéért. A tervező kijelenti, hogy rendelkezik az általa vállalt tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultságokkal és tervezői kapacitással. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott vállalás ellenértéke a szerzői jogdíjakat is tartalmazza. Jelen szerződés alapján elkészített tervdokumentációkra a szerződésben megjelölt tervezői díj ellenében a megrendelő kiköti az 1999. évi LXXVI. törvény szerint a szabad felhasználás jogát, melynek értelmében a dokumentumokra a megrendelő határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely magában foglalja az átdolgozásának/átdolgoztatásának jogát is.
12. A megrendelő a szerződéses határidő lejártá után a tervező késedelmes teljesítése esetén napi 5.000,-Ft mértékű késedelmi kötbért érvényesít. A megrendelő pénzügyi késedelme esetén a tervezőt a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat illeti meg.
13. A tervező jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen szerződés aláírásának időpontjában, illetve jelen szerződés 7. pontjában foglaltak alapján hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.
14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy működésük során a hatályos jogszabályok szerint járnak el és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.
15. A tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervdokumentációk elkészítése során tudomására jutott minden adatot, információt, üzleti titokként, bizalmasan kezel.
16. A tervező a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a megrendelő, mint adatkezelő a képviseletében eljáró vezető tisztségviselő személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelje és felhasználja.
17. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során, azzal kapcsolatban tudomásukra jutott személyes adatokat az irányadó jogszabályoknak megfelelően kezelik, és megteszik a szükséges technikai és szervezési intézkedéseket annak érdekében, hogy a személyes adatok védelmét biztosítsák, az arra nem jogosult személyek hozzáférését megakadályozzák. A tájékoztatási kötelezettséget az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény is előírja. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötéséhez és a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos gazdasági érdek, a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja alapján kezelik szerződés megkötése és teljesítése, kapcsolattartás céljából tudomásukra jutott személyes adatokat, így különösen a másik fél munkavállalója, vagy egyéb, munkavégzésre irányuló jogviszonyban lévő személy jelen szerződésben foglalt személyes adatait. A szerződő felek kijelentik, hogy az érdekükben eljáró érintetteket a fenti célok érdekében folytatott, jogos érdekükön alapuló adatkezelésről megfelelő tájékoztatásban részesítik. szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a pénzügyi elszámolás keretében keletkezett, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (2) bekezdése alapján a számviteli bizonylatok alátámasztására szolgáló dokumentumokat a számviteli kötelezettségek teljesítése érdekében a szerződés megszűnésétől számított 8 (nyolc) évig megőrzik.

Sz. sz.:

Ügyintéző: Tábitné Németh Orsolya

18. A szerződő felek vállalják, hogy vitáikat elsősorban tárgyalás útján, peren kívül rendezik, a peren kívül nem rendezhető jogviták esetére a szerződő felek értékhatártól függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
19. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a többajánlatos eljárás eredményeképpen megkötött jelen szerződés adatai az IKV Zrt., mint megrendelő honlapján megjelentetésre kerülnek.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2025. .... hó... nap

Szeged, 2025. .... hó ... nap

Megrendelő  
IKV Zrt.  
képviselésében  
Csarnó Zsuzsánna  
elnök-vezérigazgató

Tervező  
.....  
képviselésében  
.....  
ügyvezető

# IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

## MŰSZAKI LEÍRÁS AJÁNLATKÉRÉSHEZ

### 1. Ajánlatkérés tárgya

Az „IKV Zrt. kezelésében lévő, 100 %-os önkormányzati tulajdonú bérlemények gépészeti felújításának tervezése - 2025.” tárgyban kötendő szerződéshez szükséges beszerzési eljárás lefolytatása

### 2. Követelmények

Az IKV Zrt. kezelésében lévő, 100 %-os önkormányzati tulajdonú bérlemények gépészeti-épületgépészeti felújításához szolgáltatók által jóváhagyott engedélyes kiviteli tervek készítése, TERC alapú árazott és árazatlan költségvetés készítésével, a vonatkozó hatályos jogszabályok, rendeletek és szabványok előírásai alapján.

A kiviteli terveket megrendelő bérlemények korszerűsítésére kívánja használni.

### 3. Kívánt műszaki tartalom

A következő 1 évben előre láthatóan 10 db  $\pm$  30% gépészeti-épületgépészeti kiviteli tervet kíván elkészíttetni az IKV Zrt. A tervek 60 %-a várhatóan 50 m<sup>2</sup> alatti, 20 %-a 50-100 m<sup>2</sup> közötti, 10 %-a 101-200 m<sup>2</sup> közötti, 10 %-a 201-300 m<sup>2</sup> közötti alapterületű építményre vonatkozik.

A 301 m<sup>2</sup> feletti alapterületű bérlemények esetén a gépészeti felújítás tervezésének megrendelése egyedi árajánlat alapján történik.

Kérjük ajánlatát megadni a tervezések elvégzésére az előzőekben rendelkezésre bocsájtott nagyságrendi adatok alapján, teljeskörűen.

A tervdokumentációkat a Magyar Mérnöki Kamara által kiadott Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeire vonatkozó szabályzat szerint kell elkészíteni.

Bérleményenként a teljes tervdokumentációt - mely tartalmazza a műszaki leírást, a tervrajzokat, az árazott és árazatlan költségvetést - papír alapon 2-2 eredeti példányban, valamint elektronikus adathordozón, 1 példányban kérjük elkészíteni. Az elektronikus példányban a szerkeszthető változatú költségvetéseket .xls, és slo9 (TERC alapú költségvetés) fájlban is kérjük átadni.

A tervezés kivitelezésének elvárt időtartama a felkéréstől számított 60 nap.

A jelen ajánlatadást megelőzően a helyszínek nem tekinthetők meg, mert azok később kerülnek meghatározásra.

Szeged, 2025. március 04.

Polyák Tamás  
műszaki előadó

Polyák Tamás  
műszaki előadó