



A SZEGEDIEKÉRT VAGYUNK

FELHÍVÁS GARZONLAKÁSOK FIATALOK RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzat és az IKV Ingatlankezelő és
Vagyongazdálkodó Zrt.

**a Szeged, Székely sor 21. és a Szeged, Keresztöltés u. 29. sz. alatti épületben lévő
garzonlakások,
35 év alatti fiatalok részére történő bérbeadása érdekében**
az alábbi felhívást teszi közzé.

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022. (V.9.) önkormányzati rendelet 11. §-a alapján, a Szeged, Székely sor 21. és a Keresztöltés u. 29. sz. alatti épületben lévő garzonlakások bérbevételére nyílik lehetőség az alábbiak szerint.

A lakásigényléshez szükséges adatlap a www.ikv.hu weboldalon, a GYIK menüpontban letölthető, vagy az IKV Zrt. Ügyfélszolgálatán térítésmentesen beszerezhető.

A lakások bérbeadására az igénylés benyújtásának időrendi sorrendje alapján kerül sor, azon igénylők közül, akik az igénylést 2022. október 28. napjáig benyújtják, és az alábbiakban meghatározott feltételek alapján az elhelyezésre jogosultak.

Elhelyezésre jogosult az a 35 év alatti személy, aki(nek)

- közvetlenül a kérelem benyújtását megelőzően legalább egy éve szegedi lakóhellyel, vagy legalább 3 év szegedi tartózkodási hellyel rendelkezik és ténylegesen életvitelszerűen Szegeden lakik,
- határozatlan, vagy minimum egy éves határozott idejű munkaviszonnyal, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal rendelkezik,
- az egy főre eső havi nettó jövedelmük családban élő igénylők esetén a 37.050 Ft-ot, egyedülálló igénylő esetén 74.100 Ft-ot eléri,
- és a vele együttköltöző személyek az ország területén nem rendelkeznek önálló lakásnak minősülő beköltözhető ingatlannal, önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányaddal, illetve azon haszonélvezeti joggal,
- és a vele együttköltöző személyek önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában nem rendelkeznek bérleti jogviszonnyal, illetve önkormányzati lakásban nem bérlőtárs,
- szegedi önkormányzati bérlakásra vonatkozó szerződése nem a bérbeadó általi felmondással szűnt meg, illetve önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján nem került kiköltöztetésre,
- közvetlenül a kérelem benyújtását megelőző 2 évben valótlan adatot nem közölt a bérbeadó felé,
- az Önkormányzat és a vagyonhasznosító felé nem áll fenn tartozása, díjhátraléka, behajthatatlan lejárt tartozással nem rendelkezik.

A bérbeadás főbb feltételei:

- az elhelyezés időtartama 5 év, a bérleti jogviszony a jogosultsági feltételek fennállása esetén meghosszabbítható (az elhelyezés időtartama az eredeti elhelyezéstől számított 15 év, feltétel továbbá, hogy a kérelmező a kérelem benyújtásakor a 40. életévét ne töltse be),
- a lakások lakbére 2022. évben alapterülettől függően 18.424,- Ft/hó (28 m2 alapterületű lakás esetén) vagy 19.740,- Ft/hó (30 m2 alapterületű lakás esetén), mely összesen felül a bérlőt terheli a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díja,
- a fizetendő óvadék összege alapterülettől függően 224.000,-Ft (28 m2 alapterületű lakás esetén) vagy 240.000,- Ft (30 m2 alapterületű lakás esetén), mely egyösszegben, vagy az első két havi részlet megfizetése mellett, 18 havi részletben is megfizethető,
- a kérelmező és az együttköltöző személyek száma nem lehet több négy főnél.

Ügyfélszolgálat nyitvatartási ideje:

hétfő, kedd, csütörtök: 8⁰⁰ – 12⁰⁰, 13⁰⁰ – 15³⁰ óráig
szerda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ – 17⁰⁰ óráig
péntek: 8⁰⁰ - 13⁰⁰

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Szeged, Dáni u. 14-16.
weblap: www.ikv.hu
e-mail: ikv@ikv.hu
telefonszám: 62/563-122, 62/563-124, 62/562-135

VÁRJUK JELENTKEZÉSÉT!