

ADATLAP

FIATALOK GARZONHÁZÁBAN VALÓ ELHELYEZÉS SZOCIÁLIS ALAPON

I. Igénylés típusa

 új igénylés, bérleti jogviszony hosszabbítás

II. Igénylő személyes adatai

Magánszemély neve: _____

Magánszemély születési neve: _____

Születési ideje: születési helye: _____

Anyja születési neve: _____

Családi állapota: _____

Lakóhely, állandó lakcím: _____A bejelentkezés jogcíme: _____ ideje: Tartózkodási helye, értesítési címe: _____A bejelentkezés jogcíme: _____ ideje:

Telefonszáma: _____

III. Igénylő házastársának vagy élettársának személyes adatai

Magánszemély neve: _____

Magánszemély születési neve: _____

Születési ideje: születési helye: _____

Anyja születési neve: _____

Családi állapota: _____

Lakóhely, állandó lakcím: _____A bejelentkezés jogcíme: _____ ideje: Tartózkodási helye, értesítési címe: _____A bejelentkezés jogcíme: _____ ideje:

Telefonszáma: _____

IV. Igénylő jelenlegi tényleges tartózkodási helyére vonatkozó adatok

1. Komfortfokozat: összkomfortos komfortos félkomfortos komfort nélküli
2. Terület: _____ m²
3. Szobák száma: _____
4. Az igénylő és házastársa vagy élettársa által kizárólagosan használt helyiségek felsorolása, valamint azok alapterülete:

V. Az igénylővel együttköltöző házastársa vagy élettársa jelenlegi tényleges tartózkodási helyére vonatkozó adatok

1. Komfortfokozat: összkomfortos komfortos félkomfortos komfort nélküli
2. Terület: _____ m²
3. Szobák száma: _____
4. Az igénylő és házastársa vagy élettársa által kizárólagosan használt helyiségek felsorolása, valamint azok alapterülete:

az adatok megegyeznek IV. pontban szereplő, igénylő adataival

VI. Az igénylővel ténylegesen együttlakó személyek adatai

Magánszemély neve:	Anyja születési neve:	Születési hely, idő:	Hozzá tartozói kapcsolatuk:	Mióta laknak együtt:

Igénylővel együttköltöző személy(ek) a fent felsoroltak közül:

VII. Igénylő és a vele együttköltöző személy(ek) tulajdonát, résztulajdonát vagy haszonélvezeti jogát képező lakásra vonatkozó adatok:

Címe: _____

A szerzés jogcíme (pl.: vétel, öröklés): _____

Tulajdoni hányad mértéke: _____

Haszonélvezeti joggal terhelt-e: IGEN NEM

A haszonélvező neve: _____ rokonai kapcsolata az igénylővel: _____

Ingtalanforgalmi értéke (aktuális szakvélemény alapján): _____

VIII. Igénylőnek és a vele együtt költöző személy(ek)nek önkormányzati bérleményét képező

Szegeden lévő lakásának a címe: _____

IX. Az igénylő vagy a házastársa/élettársa – amennyiben van önkormányzati bérleménye – jogcím nélküli lakáshasználó-e?

IGEN, -tól -ig.

NEM

X. Az igénylő munkavégzésre irányuló jogviszonya

Állandó jellegű kereső tevékenység határozatlan, vagy minimum egy éves határozott idejű munkaviszony, vagy azzal egy tekintet alá eső jogviszony jelenleg is fennáll.

munkaviszony

köztisztviselői vagy közalkalmazott jogviszony

vállalkozói jogviszony vállalkozási szerződés alapján

egyéni vállalkozó

társas vállalkozó (Kft., vagy Bt. tagja)

GYES-en, EGYED-en, GYÁS-on van, munkaviszonya jelenleg is fennáll

XI. Az igénylő nyilatkozata

1. **Az igénylő** nyilatkozik, hogy állandó jellegű, azaz határozatlan vagy minimum egy éves határozott idejű munkaviszonyt, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony alapján kereső tevékenységet folytat.

IGEN NEM

2. **Az igénylő** munkahelyi jövedelmén kívül más jövedelemmel rendelkezik-e?

IGEN, az alábbi jövedelemmel rendelkezem: _____

NEM rendelkezem más jövedelemmel.

XII. Az igénylővel együttköltöző személy nyilatkozata

1. Az igénylővel együttköltöző házastárs/élettárs nyilatkozik, hogy állandó jellegű, azaz határozatlan vagy minimum egy éves határozott idejű munkaviszonyt, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony alapján kereső tevékenységet folytat.

IGEN NEM

2. Az igénylővel együttköltöző házastárs/élettárs munkahelyi jövedelmén kívül más jövedelemmel rendelkezik-e?

IGEN, az alábbi jövedelemmel rendelkezem: _____

NEM rendelkezem más jövedelemmel.

XIII. Az igénylő és a vele együtt költöző házastársa/élettársa által eltartott gyermekek után járó

gyermektartás összege: _____ Ft

családi pótlék összege: _____ Ft

árvaellátás összege: _____ Ft

rendszeres nevelési segély összege: _____ Ft

GYED, GYES, GYÁS, GYET összege: _____ Ft

XIV. Az igénylő és a vele együtt költözők egy főre eső 12 havi átlag nettó jövedelme: _____ Ft.

XV. Az igénylő egyedül neveli-e gyermekét: IGEN NEM

XVI. Én, mint igénylő és házastársam/élettársam kijelentem/kijelentjük, hogy a garzonházban meghatározott időre, legfeljebb négy évre történő elhelyezés esetén az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII.13.) Kgy. rendelet 16 § (5) bekezdésében meghatározott **előtakarékosság összegének havonta történő rendszeres és pontos befizetését vállaljuk**, melynek tényét minden negyedévet követő hónap utolsó napjáig a bérbeadónál igazolunk.

Tudomásul vesszük, hogy ha a befizetés igazolásának írásbeli felszólítás ellenére sem teszünk eleget, vagy három hónapot meghaladó befizetéssel elmaradunk, és ezt írásbeli felszólításra sem rendezzük, a bérbeadó a bérleti jogviszonyt felmondhatja.

Az igénylőlap aláírás nélkül érvénytelen.

Az igénylés tárgyév december 31. napjával hatályát veszti, ezért – minden külön értesítés nélkül – a következő év január 31. napjáig meg kell újítani, ellenkező esetben nyilvántartásunkból törlésre kerül.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése nyilvántartásból való kizárást vonja maga után, valamint a bérbeadó a már megkötött lakásbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja.

Szeged, 20.....év.....hó.....nap.

igénylő aláírása	házastárs/élettárs aláírása
------------------	-----------------------------

A KÉRELEMHEZ CSATOLNI KELL

- 1) személyi dokumentumok fénymásolata,
- 2) házassági anyakönyvi kivonat vagy közjegyzői névaláírás hitelesítéssel ellátott, magánokiratba foglalt élettársi nyilatkozat, vagy azok másolatai,
- 3) gyermek(-ek) születési anyakönyvi kivonatának másolata, iskolalátogatási igazolás,
- 4) elváltak esetén jogerős bírósági ítélet, gyermekelhelyezésről szóló ítélet vagy hatósági jegyzőkönyv, a szülői felügyeleti jog gyakorlásáról,
- 5) nagykorú, gondnokság alatt álló gyermek esetén a gondnok kirendeléséről szóló gyámhivatali határozat,
- 6) tulajdon, résztulajdon, haszonélvezeti jog esetén az ezt igazoló dokumentum (tulajdoni lap, vagy annak másolata, annak értékét tartalmazó, egy évnél nem régebbi okirat vagy értékbecslés),
- 7) a lakóhely, illetve tartózkodási hely igazolására az igénylő személyi igazolványának, vagy a lakcímet igazoló hatósági igazolványának másolata,
- 8) a kérelem benyújtását megelőző állandó jellegű keresőtevékenységet (munkaviszony vagy azzal egy tekintet alá eső jogviszony) igazoló dokumentum,
- 9) minden jövedelemről 12 havi átlag nettó jövedelemigazolás.

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ - JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII. 13.) Kgy. Rendelet 16.§ (2) értelmében: „A bérbeadóhoz fiatalok garzonházában történő elhelyezési kérelemmel az fordulhat, aki(nek):

- a) közvetlenül a kérelem benyújtását megelőzően legalább egy éve szegedi lakóhellyel, vagy legalább 3 év szegedi tartózkodási hellyel rendelkezik, és ténylegesen életvitelszerűen Szegeden lakik és
- b) 35 év alatti házassági, élettársi kapcsolatban élő személyek, vagy
- c) 35 év alatti házassági, élettársi kapcsolatban élő, kiskorú gyermeket nevelő, vagy nagykorú gyermekkel együtt költözni kívánó szülők, de a kérelmező és az együtt költöző személyek száma nem lehet több négy főnél, vagy
- d) 35 év alatti, kiskorú gyermekét egyedül nevelő, illetve a nagykorú gyermekkel együtt élő szülő, de a kérelmező és az együtt költöző személyek száma nem lehet több négy főnél, vagy
- e) 35 év alatti egyedülálló személy abban az esetben, ha az üres, bérebe adható lakások száma kétszerese az összes nyilvántartásba vett igénylő számának, továbbá,
- f) előtakarékoság megfizetését vállalja, és
- g) aki határozatlan, vagy minimum egy éves határozott idejű munkaviszonnyal, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal rendelkezik, és
- h) akinek és a vele jogszerűen együtt költöző személyeknek az egy főre eső havi nettó jövedelme a nyugdíjminimum összegének 130 %-át, egyedülálló személy esetén az elbíráláskori teljes munkaidőre megállapított alapbér kötelező összegét (minimálbér) eléri, továbbá,
- i) aki és a vele jogszerűen együtt költöző személyek az ország területén önálló beköltözhető lakásingatlan, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, illetve azon haszonélvezeti joggal, önkormányzati bérlakással nem rendelkeznek, illetve önkormányzati bérlakásban nem bérlőtársak.

16. § (5) bekezdése értelmében „Az előtakarékoság legkisebb havi összege a mindenkori nyugdíjminimum 75 %-a, illetve amennyiben az együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a nyugdíjminimum összegének a két és félszeresét nem haladja meg, a mindenkori nyugdíjminimum 50 %-a, melyet Magyarországon bejegyzett pénzügyi intézménynél lakástakarékosági, vagy lakás előtakarékosági célra lekötött egyéb betétben kell elhelyezni és a befizetés tényét minden negyedévet követő hónap utolsó napjáig a bérbeadónál igazolni.”

17.§ (1) A 3. sz. melléklet V/1. pontjában (Székely sor 21.) és VII/3. pontjában (Keresztöltés u. 29.) meghatározott fiatalok garzonlakásában történő elhelyezés időtartama legfeljebb négy év, melynek lejártával a bérlő a bérbeadónak a lakást helyreállított állapotban köteles visszaadni, elhelyezési igény nélkül. Ha a fiatalok garzonházában elhelyezett a négy év lejártakor az elhelyezési feltételeknek megfelelő azzal, hogy a 40. életévét még nem töltötte be, a bérleti szerződés lejártá előtt benyújtott kérelmére a garzonházi elhelyezés három alkalommal további négy évre meghosszabbítható feltéve, hogy a lakáson lakbér és közüzemi díj hátralék nincs, valamint az előtakarékoságra vonatkozó kötelezettség teljesítésre került, valamint a helyszíni ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a bérlő a 46.§ (1) és (2) bekezdéseiben foglalt bérlői kötelezettségeknek eleget tett. Az előtakarékoság összege tekintetében a 16. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezések irányadóak. E rendelkezés szabályait a már fennálló bérleti jogviszonyok esetében is alkalmazni kell.

(2) A fiatalok garzonlakásában elhelyezett bérlő a házastársát, az élettársát és a gyermekét fogadhatja be.

(3) A fiatalok garzonlakását elcserélni, a lakás bérleti jogviszonyát folytatni, a házastárs kivételével bérlőtársi jogviszonyt utólagosan létesíteni nem lehet.

(4) A bérlőtársak házasságának felbontása után a lakásban az a személy maradhat, akinél a bíróság a kiskorú gyermekeket elhelyezte, illetve amennyiben gyermekeket nem nevelnek, úgy akinek javára a bíróság a lakás bérleti joga vonatkozásában dönt. A másik házastárs a házasság felbontásáról rendelkező ítélet jogerőre emelkedéséről számított tizenöt napon belül köteles a lakást kártalanítási igény nélkül elhagyni és az elhelyezéséről önmaga gondoskodni.

A bérlőtársak élettársi közösségének megszűnését követően a lakásban az a személy maradhat, akinél a bíróság a közös kiskorú gyermekeket elhelyezte, vagy aki a hatóság által jóváhagyott közös megegyezés alapján a szülői felügyelői jogot gyakorolja, illetve amennyiben gyermekeket nem nevelnek, úgy akinek javára a bíróság a lakás bérleti joga vonatkozásában dönt.

(5) A 16. § (2) bekezdésben meghatározott elhelyezési kérelem a tárgyév december 31-vel hatályát veszti, azt a következő év január 31. napjáig meg kell újítani.

(6) A 16-17. § alapján bérebe adott lakás bérlője szociális lakbért köteles fizetni.

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott,

Név:	_____
Születési ideje:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> születési helye: _____
Szem.ig.szám:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

hozzájárulok ahhoz, hogy az adatlapon feltüntetett adatok valódiságát a tényállás tisztázása érdekében az eljárást lebonyolító IKV Zrt. ellenőrizze, illetve az SZMJV Polgármesteri Hivatalától és más hatóságoktól adatokat kérjen be.

Szeged, 20év.....hónap.

kérelmező aláírása.

MUNKÁLTATÓI NYILATKOZAT
IGÉNYLŐ MUNKÁLTATÓI ADATAI

Neve:	
Munkahelyének neve:	
Munkahelyének címe:	
Munkaköre:	
Határozott munkaviszony esetén a munkavállalás időtartama:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -tól <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -ig
Határozatlan munkavállalás esetén a munkavállalás kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Folyamatos munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Intézménynél levő munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
12 havi átlag nettó jövedelem:	

Szeged,év.....hónap.....nap.

igénylő
 munkáltatójának aláírása
 bélyegző

MUNKÁLTATÓI NYILATKOZAT
IGÉNYLŐ HÁZASTÁRSÁNAK/ÉLETTÁRSÁNAK MUNKÁLTATÓI ADATAI

Neve:	
Munkahelyének neve:	
Munkahelyének címe:	
Munkaköre:	
Határozott munkaviszony esetén a munkavállalás időtartama:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -tól <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -ig
Határozatlan munkavállalás esetén a munkavállalás kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Folyamatos munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Intézménynél levő munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
12 havi átlag nettó jövedelem:	

Szeged,év.....hónap.....nap.

házas-társ/élettárs
 munkáltatójának aláírása
 bélyegző

MUNKÁLTATÓI NYILATKOZAT
IGÉNYLŐ HOZZÁTARTOZÓJÁNAK MUNKÁLTATÓI ADATAI

Neve:	
Munkahelyének neve:	
Munkahelyének címe:	
Munkaköre:	
Határozott munkaviszony esetén a munkavállalás időtartama:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -tól <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -ig
Határozatlan munkavállalás esetén a munkavállalás kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Folyamatos munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Intézménynél levő munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
12 havi átlag nettó jövedelem:	

Szeged,év.....hónap.....nap.

hozzátartozó
 munkáltatójának aláírása
 bélyegző