

FNY-Ü-6

ADATLAP
SZOLGÁLATI LAKÁS IGÉNYLÉSÉHEZ**I. Igénylés típusa** új igénylés, bérleti jogviszony hosszabbítás**II. Milyen típusú szolgálati lakásban kéri az elhelyezését?**

- Egészségügyi intézmények,
- Polgármesteri hivatali,
- Szegedi Szimfonikus Zenekar,
- Kulturális intézmények, Szegedi Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft., Szegedi Vadaspark Nonprofit Kft.,
- Oktatási intézmények, Nevelési-Oktatási Intézmények Gazdasági Szolgálat, Szegedi Óvodák Igazgatósága,
- Szociális intézmények, Szegedi Kistérség Többcélú Társulása,
- Élsportolói,
- IKV Zrt.

III. Igénylő személyes adatai

Magányszemély neve: _____

Magányszemély születési neve: _____

Születési ideje: születési helye: _____

Anyja születési neve: _____

Családi állapota: _____

Lakóhely, állandó lakcím: _____A bejelentkezés jogcíme: _____ ideje: Tartózkodási hely, értesítési címe: _____A bejelentkezés jogcíme: _____ ideje:

Telefonszáma: _____

IV. Igénylő házastársának vagy élettársának személyes adatai

Magányszemély neve: _____

Magányszemély születési neve: _____

Születési ideje: születési helye: _____

Anyja születési neve: _____

Családi állapota: _____

Lakóhely, állandó lakcím: _____A bejelentkezés jogcíme: _____ ideje: Tartózkodási helye, értesítési címe: _____A bejelentkezés jogcíme: _____ ideje:

Telefonszáma: _____

V. Igénylő és házastársa vagy élettársa jelenlegi tényleges tartózkodási helyére vonatkozó adatok

1. Komfortfokozat: összkomfortos komfortos félkomfortos komfort nélküli
2. Terület: _____ m²
3. Szobák száma: _____
4. Az igénylő és házastársa vagy élettársa által kizárólagosan használt helyiségek felsorolása, valamint azok alapterülete:

VI. Az igénylővel ténylegesen együttlakó személyek adatai

Magányszemély neve:	Anyja születési neve:	Születési hely, idő:	Hozzátartozói kapcsolatuk:	Mióta laknak együtt:

Igénylővel együttköltöző személy(ek) a fent felsoroltak közül:

VII. Igénylő és a vele együtt költöző személyek tulajdonát, résztulajdonát vagy haszonélvezeti jogát képező lakásra vonatkozó adatok:

Címe: _____

A szerzés jogcíme (pl.: vétel, öröklés): _____

Tulajdoni hányad mértéke: _____

Haszonélvezeti joggal terhelt-e: IGEN NEM

A haszonélvező neve: _____ rokon kapcsolata az igénylővel: _____

Ingtanforgalmi értéke (aktuális szakvélemény alapján): _____

VIII. Igénylőnek és a vele együtt költöző személyeknek önkormányzati bérleményét képező Szegeden

lévő lakásának a címe: _____

IX. Az igénylő vagy a házastársa/élettársa ebben a bérleményben jogcím nélküli lakáshasználó-e?

IGEN, -tól -ig.

NEM

X. Az igénylő nyilatkozata

1. Az igénylő és a vele együtt költöző személyek nyilatkoznak, hogy ingó, ingatlan, továbbá vagyoni értékű jogaim/jogaink **együttes** forgalmi értéke – a kérelem benyújtását megelőző egy évre vonatkozóan – **1.995.000 Ft** alatt van.

IGEN NEM

2. Az igénylő nyilatkozik, hogy állandó jellegű, azaz határozatlan vagy a kérelem benyújtásától számított minimum egy éves határozott idejű munkaviszony, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony alapján kereső tevékenységet folytat.

IGEN NEM

3. Az igénylő munkahelyi jövedelmén kívül más jövedelemmel rendelkezik-e?

IGEN, az alábbi jövedelemmel rendelkezem: _____

NEM rendelkezem más jövedelemmel.

XI. Az igénylővel együttköltöző személy nyilatkozata

1. Az igénylővel együttköltöző házastárs/élettárs/nagykorú gyermek jövedelemmel rendelkezik-e?

IGEN, az alábbi jövedelemmel rendelkezünk: _____

NEM rendelkezünk más jövedelemmel.

XII. Az igénylő és a vele együtt költöző házastársa/élettársa által eltartott gyermekek után járó

gyermektartás összege: _____ Ft

családi pótlék összege: _____ Ft

árvaellátás összege: _____ Ft

rendszeres nevelési segély összege: _____ Ft

GYED, GYES, GYÁS, GYET összege: _____ Ft

XIII. Az igénylő egyedül neveli-e gyermekét: IGEN NEM

Az igénylőlap aláírás nélkül érvénytelen.

Az igénylés tárgyév december 31. napjával hatályát veszti, ezért – minden külön értesítés nélkül – a következő év január 31. napjáig meg kell újítani, ellenkező esetben nyilvántartásunkból törlésre kerül.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése nyilvántartásból való kizárást vonja maga után, valamint a bérbeadó a már megkötött lakásbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja.

Szeged, 20.....év.....hó.....nap.

igénylő aláírása	házastárs/élettárs aláírása
Nagykorú együttköltöző személy aláírása:	Ha a kérelmező gondnokság alatt áll, gondok neve és aláírása:

NYILATKOZAT SZOLGÁLATI BÉRLAKÁS IGÉNYLÉSÉHEZ

Kérjük, szíveskedjen a nyilatkozatot kitölteni és haladéktalanul visszaküldeni Társaságunk részére a 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. levelezési címre, vagy személyesen ügyfélszolgálati irodánkba.

1. Milyen típusú lakás bérbeadását tudná esetlegesen elfogadni?

- garzonlakás (28-32 m²)
- 1,5 vagy 2 szobás lakás (45-72 m²)
- 1+2 vagy 2,5 szobás lakás (57-86 m²)

2. Reálisan mekkora összegű óvadék megfizetését tudná vállalni? (Az összege függ a tárgyi lakás alapterületének nagyságától és a lakóövezettől is.)

- 158.000 - 180.000 Ft
- 250.000 - 460.000 Ft
- 360.000 - 550.000 Ft

3. Amennyiben Önnek szolgálati lakás kerülne bérbeadásra, abban az esetben az óvadék megfizetését:

- egy összegben tudja vállalni,
- részletekben, azaz 18 havi részletfizetéssel tudja vállalni.

Szeged, 20év.....hónap.

nyilatkozó neve:	nyilatkozó aláírása:
nyilatkozó címe:	

A KÉRELEMHEZ CSATOLNI KELL

1. személyi igazolvány, lakcímkártya, gyermekek születési anyakönyvi kivonatának másolatát, iskolalátogatási igazolását,
2. a munkáltató javaslatát szolgálati lakásban történő elhelyezéshez, és véleményezését az igénylő szakmai felkészültségéről és munkájáról,
3. a munkáltatónak írásban kötelezettséget kell vállalnia, hogy a munkavállaló munkaviszonyának, közszolgálati jogviszonyának, megbízási jogviszonyának megszűnéséről 15 napon belül tájékoztatja az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt-t,
4. abban az esetben, ha a kérelem benyújtását megelőzően a Kérelmező munkaviszonya legalább egy éve nem állt fenn, a munkáltatónak igazolnia kell, hogy a munkavállaló által ellátott tevékenység kiemelt jelentőségű,
5. házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyzői névaláírás hitelesítéssel ellátott, magánokiratba foglalt élettársi nyilatkozat, vagy azok másolatai,
6. elváltak esetén jogerős bírói ítéletet,
7. gyermekelhelyezésről szóló ítéletet, végzést vagy hatósági jegyzőkönyvet, a szülői felügyeleti jog gyakorlásáról,
8. tulajdon, résztulajdon, hasznélvezeti jog esetén ezt igazoló aktuális iratokat (tulajdoni lap, vagy annak másolata, annak értékét tartalmazó egy évnél nem régebbi okirat vagy értékbecslés),
9. jövedelemigazolást (a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapra vonatkozó nettó jövedelemigazolást, majd a kérelem benyújtása és az illetékes Bizottság döntéshozataláig terjedő időszakra vonatkozó havi, nettó jövedelemigazolásokot is), mind az igénylő, mind az együtt költöző házastársa/élettársa, vagy nagykorú gyermek részéről csatolni kell.
10. Amennyiben hosszabbítást kér, csatolnia kell még azon igazolásokat, hogy lakbér,- közüzemi díj (Áramszolgáltató, Gázszolgáltató, Vízmű, Szetáv, Globál Faktor stb), illetve a lakásbérleti szerződés alapján fennálló tartozása nincs.

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ - JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

A bérbeadással kapcsolatos legfontosabb rendelkezések Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről, a lakberek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII. 13.) Kgy. rendelet 24 - 26. § alapján.

24. § (2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti lakásokra

Szeged város területén állami, önkormányzati fenntartású egészségügyi, szociális, gyermekjóléti, oktatási és kulturális intézménnyel – ide nem értve a Szegedi Nemzeti Színházat és a Szegedi Szabadtéri Játékok és Fesztivál Szervező Nonprofit Kft-t -, továbbá a Szegedi Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft-vel, a Szegedi Vadaspark Nonprofit Kft-vel, a Nevelési-Oktatási Intézmények Gazdasági Szolgálatával, a Szegedi Óvodák Igazgatóságával, a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása szegedi telephelyű intézményeivel, az IKV Zrt-vel munkaviszonyban, közalkalmazotti jogviszonyban, megbízási jogviszonyban álló, a munkáltató szakirányú tevékenységéhez tartozó munkakörben foglalkoztatott szakemberekkel, illetve különös méltánylást érdemlő esetben az oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális intézménnyel munkaviszonyban, közalkalmazotti, megbízási jogviszonyban álló egyéb alkalmazottal,

Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalban munkavállalói, vagy közszolgálati jogviszonyban álló személyekkel,

továbbá területi ellátási kötelezettség teljesítésére az önkormányzattal kötött szerződés keretében egészségügyi feladatot ellátó háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos alkalmazásában munkaviszonyban, megbízási jogviszonyban álló szakemberekkel,

művészeti, tudományos tevékenységet folytató kiemelkedő egyéniségekkel

élsportolókkal köthető bérleti szerződés.

(3) A (2) bekezdés a) b) c) d) pont szerinti esetben határozatlan időtartamú, vagy oktatási intézménnyel legalább egy nevelési évre/tanévre, egyéb esetben a kérelem benyújtásától számított még legalább egy évre szóló munkaszerződéssel, közalkalmazotti kinevezéssel, megbízási szerződéssel rendelkezők esetében a szolgálati lakás a munkaviszony, a közalkalmazotti, közszolgálati jogviszony, a megbízási jogviszony időtartamára, legfeljebb négy évre adható bérbe, amennyiben a kérelmező munkaviszonya, közszolgálati jogviszonya, megbízási jogviszonya a kérelem benyújtását megelőzően legalább egy éve fennáll. A munkaviszony, közszolgálati jogviszony, megbízási jogviszony legalább egy éve történő fennállása alól az illetékes Bizottság különös méltánylást érdemlő esetben eltekinthet, amennyiben az igénylő a munkáltató által ellátott tevékenység szempontjából kiemelt jelentőségű munkát végez és ezt a körülményt a munkáltató igazolja.

(4) Az elhelyezés a bérlőnek a bérleti szerződés lejártát megelőzően benyújtott kérelmére 4 évi határozott időtartammal mindaddig meghosszabbítható, amíg a (2) bekezdés szerinti – az elhelyezéskori, vagy az azzal azonos ágazathoz tartozó - munkáltatóval munkaviszony, közszolgálati jogviszony, megbízási jogviszony áll fenn, és a bérlőnek lakbér,- közüzemi díj, illetve a lakásbérleti szerződés alapján fennálló tartozása nincs, valamint a helyszíni ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a bérlő a 46.§ (1) (2) bekezdéseiben foglalt bérlői kötelezettségeknek eleget tett.

(5) Az élsportolók esetében a jogviszony fennállásának időtartamára, legfeljebb 1 évre köthető lakásbérleti szerződés, mely időtartam kérelemre további egy-egy évvel meghosszabbítható, ha a bérlőnek lakbér,- közüzemi díj, illetve a lakásbérleti szerződés alapján fennálló tartozása nincs, illetve a helyszíni ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a bérlő a 46.§ (1) és (2) bekezdéseiben foglalt bérlői kötelezettségeknek eleget tett. Bérlőtársi jogviszony keretében helyezhető el az azonos egyesülettel sportolói jogviszonyban álló az egyesület által javasolt legfeljebb két sportoló.

(6) Az (1) bekezdés b) és d) pontja szerinti lakásokra lakásbérleti szerződés a megbízási jogviszony, vagy munkaviszony tartamára köthető.

(7) A lakások bérbeadásáról és az elhelyezés meghosszabbításáról a bérbeadó az intézményvezető, illetve a vagyonhasznosító szervezet, munkáltatói jogkör gyakorlója javaslatára dönt. A munkáltatói jogkör gyakorlója által kiadott javaslatnak tartalmaznia kell a munkáltató arra irányuló kötelezettség vállalását, hogy a munkavállaló munkaviszonyának, közszolgálati jogviszonyának, megbízási jogviszonyának megszűnéséről 15 napon belül értesíti a vagyonhasznosító szervezetet.

(8) A szolgálati lakásban elhelyezett bérlő évente köteles a vagyonhasznosító szervezetnek igazolni a munkaviszonyának, közszolgálati jogviszonyának, megbízási jogviszonyának fennállását.

25.§ (1) Nem köthető lakásbérleti szerződés azzal a 24. § (2) és (3) bekezdések szerinti igénylővel, aki Szegeden önálló beköltözhető lakásingatlanral, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, illetve azon hasznélvezeti joggal rendelkezik, önkormányzati bérlakásban bérlő, bérlőtárs vagy jogcím nélküli lakáshasználó.

(6) Amennyiben a 24 § alapján bérbeadott lakás bérlője – kivéve a 24. § (2) bekezdés e) pontja alapján bérbeadott lakások bérlője - és a vele jogszerűen együtt költöző személyek megfelelnek a 4. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt feltételeknek, és a lakás nem haladja meg a jogos lakásigény mértékét, úgy szociális lakbért kötelesek fizetni.

(7) Amennyiben a bérlő és a vele együttköltöző személyek nem felelnek meg a (6) bekezdésben foglalt feltételeknek, úgy költségelvű lakásbért kötelesek fizetni, kivéve ha a bérlő megfelel a 164/1995. (XII.27.)

Korm. rendeletben meghatározott súlyos mozgáskorlátozott fogalmának, mert ebben az esetben szociális lakbért kell fizetniük.

(8) A 24. § (2) bekezdés e) pontja alapján bérbeadott lakás bérlője költségelvű lakbért köteles fizetni, kivéve, ha a bérlő megfelel a 102/2011. (VI.29.) Korm. rendeletben meghatározott súlyos mozgáskorlátozott fogalmának, mert ebben az esetben szociális lakbért kell fizetnie.

26.§ (1) Szolgálati lakást elcserélni – kivéve a bérbeadó által biztosított cserelhelyezést -, albérletbe adni, a bérleti jogviszonyát folytatni, a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesíteni, a lakást nem lakás céljára használni nem lehet.

(2) A szolgálati jellegű lakásba a bérlő – házastársán, élettársán, gyermekén, szülőjén kívül – más személyt nem fogadhat be. Ha a bérlő a lakásba más személyt befogad, úgy bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

(3) A bérleti jogviszony megszűnik a határozott időtartam lejáratával, vagy a bérleti szerződés szerinti feltétel bekövetkeztével. A bérlő és a munkáltató, vagy a megbízó a bérbeadónak köteles e tényt nyolc napon belül bejelenteni. A bérlő a lakást a szerződés megszűnésétől számított harminc napon belül helyreállított állapotban, elhelyezési igény nélkül köteles a bérbeadó részére visszaadni.

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott,

Név:	_____
Születési ideje:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> születési helye: _____
Szem.ig.szám:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

hozzájárok ahhoz, hogy az adatlapon feltüntetett adatok valóságát a tényállás tisztázása érdekében az eljárást lebonyolító IKV Zrt. ellenőrizze, illetve az SZMJV Polgármesteri Hivatalától és más hatóságoktól adatokat kérjen be.

Szeged, 20év.....hónap.

kérelmező aláírása.

MUNKÁLTATÓI NYILATKOZAT
IGÉNYLŐ MUNKÁLTATÓI ADATAI

Neve:	
Munkahelyének neve:	
Munkahelyének címe:	
Munkaköre:	
Határozott munkaviszony esetén a munkavállalás időtartama:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -tól <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -ig
Határozatlan munkavállalás esetén a munkavállalás kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Folyamatos munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Intézménynél levő munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
12 havi átlag nettó jövedelem:	

Szeged,év.....hónap.....nap.

igénylő
munkáltatójának aláírása
bélyegző

MUNKÁLTATÓI NYILATKOZAT
IGÉNYLŐ HÁZASTÁRSÁNAK/ÉLETTÁRSÁNAK MUNKÁLTATÓI ADATAI

Neve:	
Munkahelyének neve:	
Munkahelyének címe:	
Munkaköre:	
Határozott munkaviszony esetén a munkavállalás időtartama:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -tól <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -ig
Határozatlan munkavállalás esetén a munkavállalás kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Folyamatos munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Intézménynél levő munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
12 havi átlag nettó jövedelem:	

Szeged,év.....hónap.....nap.

házas-társ/élettárs
munkáltatójának aláírása
bélyegző

MUNKÁLTATÓI NYILATKOZAT
IGÉNYLŐ HOZZÁTARTOZÓJÁNAK MUNKÁLTATÓI ADATAI

Neve:	
Munkahelyének neve:	
Munkahelyének címe:	
Munkaköre:	
Határozott munkaviszony esetén a munkavállalás időtartama:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -tól <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -ig
Határozatlan munkavállalás esetén a munkavállalás kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Folyamatos munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Intézménynél levő munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
12 havi átlag nettó jövedelem:	

Szeged,év.....hónap.....nap.

hozzátartozó
munkáltatójának aláírása
bélyegző