

ELSZÁMOLÁS

Ha 100 %-os önkormányzati tulajdonú ingatlan (nem társasházban):

A bérlő különszolgáltatásként évközben

- házfelügyelői szolgáltatási díjat (takarítást),
- felvonó használati díjat,
- tv antenna használati díjat (2013.07.31-ig),
- központi fűtés és melegvíz ellátás díját,
- ha vízórával nem rendelkezik akkor a rendeletben meghatározott mértékű víz- és csatornadíjat,
- csatornával nem rendelkező épületeknél szennyvízszállítási díjat,
- szemétszállítási díjat (a szolgáltató által közölt nyugdíjas illetve teljesárú mértékben),
- és a közös helyiségek áramdíját fizeti.

A bérlők esetében a különszolgáltatások díját a 45/2006. (XII.13.) Kgy. rendelet tételesen meghatározza.

Éves elszámolás a ténylegesen felmerült költségek alapján:

- szemétszállítási díj
- közös helyiségek áramdíja

Ha társasházban lakik a bérlő:

A bérlő a külön szolgáltatás díját a társasház közösség által elfogadott mértéknek megfelelően köteles megtéríteni.

A társasház közös képviselőjével történő elszámolás után társaságunk az éves ténylegesen felmerült költségek ismeretében tételesen elszámol a bérlőkkel.

Ha egyedi központi fűtési rendszerrel (nem távfűtéssel) rendelkező házban lakik a bérlő:

A bérlők évközben az előző évek fogyasztása alapján kalkulált fűtési költséget fizetik havonta. Majd az éves tényleges költségek alapján a mért adatok és a bérlemények légköbmétere alapján elszámolás készül. Az éves elszámolás külön-külön tartalmazza a fűtési és a meleg víz ellátáshoz kapcsolódó költségeket.

A fűtési elszámolási időszak minden év május 1-jétől következő év április 30-ig tart.