

BÉRLŐTÁRS FELVÉTELE



A bérlőtársi jogviszony létesítésének feltételei:

- a leendő bérlőtársnak nagykorú személynek kell lennie;
- a bérlő által a bérbeadó hozzájárulása nélkül a lakásba befogadható személy kell, hogy legyen, azaz házastárs, gyermek, befogadott gyermektől született unoka, szülő;
- önálló keresettel, jövedelemmel kell rendelkeznie;
- a bérlővel a lakásban az együttköltözéstől vagy befogadástól számított 1 év óta életvitelszerűen együtt kell laknia.

A bérlőnek és a leendő bérlőtárs(ak)nak **BÉRLŐTÁRSI JOGVISZONY LÉTESÍTÉSÉRE IRÁNYULÓ KÖZÖS**, mindannyiuk által aláírt **KÉRELMET** kell benyújtaniuk, melyhez csatolniuk kell:

- HÁZASTÁRSAK esetén CSAK a házassági anyakönyvi kivonat másolatát

egyéb személyek esetén:

- a leendő bérlőtárs születési anyakönyvi kivonatának másolatát,
- a leendő bérlőtárs a benyújtást megelőző 3 hónapra szóló jövedelemigazolását,
- a leendő bérlőtárs lakóhelyét igazoló személyi igazolvány és lakcímkártya másolatát,
- azon iratokat, melyek igazolják, hogy a lakáson nincs közüzemi díj tartozás
nincs (Nemzeti Közművek – földgáz, villamos energia, Vízmű Zrt, Szetáv Kft, Globál Faktor: 30/943-4544),
- esetleges lakbérhátralék rendezéséről befizetési bizonylat másolatát,
- a leendő bérlőtárs nyilatkozata arról, hogy az ország területén önkormányzati bérlakással, önálló lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, illetve azon haszonélvezeti joggal nem rendelkezik, illetve rendelkezett.
- a leendő bérlőtárs bérlőtársi jogviszony létesítésére irányuló kérelme benyújtását megelőzően bérlőtársi jogviszonyáról, vagy lakásának bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében nem mondott le.

A bérlőnek és a leendő bérlőnek is vállalniuk kell, hogy a bérleti szerződés megkötését követően közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú jognyilatkozatot tesznek arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a lakás kiüresítési és visszaadási kötelezettségének eleget tesznek. Tudomásul veszik, hogy a közjegyzői okiratba foglalt jognyilatkozat megtételének díja a bérlőt és a leendő bérlőtársat terheli.

Bérlőtársi jogviszony NEM létesíthető, ha:

- a bérlőnek lakbér, illetve közüzemi díj tartozása van;
- a leendő bérlőtárs az ország területén bárhol önkormányzati bérlakással, önálló lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, illetve azon meglévő haszonélvezeti joggal rendelkezik, illetve rendelkezett;
- a leendő bérlőtárs bérlőtársi jogviszony létesítésére irányuló kérelme benyújtását megelőzően lakásának bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében lemondott, vagy bérlőtársi jogviszonyáról lemondott;
- ha a bérlő bérleti szerződése határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig szól;
- ha a bérlő ellen büntető, polgári peres v. egyéb hatósági eljárás van folyamatban.