

KOMFORT NÉLKÜLI LAKÁSBAN TÖRTÉNŐ ELHELYEZÉS



A kérelem benyújtásának feltételei:

közvetlenül a kérelem benyújtását megelőzően három éves szegedi bejelentett lakóhellyel kell rendelkeznie az igénylőnek, és ténylegesen életvitelszerűen Szegeden kell laknia, vagy

- különös méltánylást érdemlő esetben elegendő a legalább három éves szegedi bejelentett tartózkodási hely igazolása, és
- az igénylő és a vele jogszerűen együtt költöző személyeknek az egy főre eső havi nettó jövedelme a nettó 85.500.- Ft-ot, egyedülálló személy esetén a 99.750.- Ft-ot nem haladhatja meg, és
- az ingó-, ingatlan, továbbá vagyoni értékű jogaik együttes forgalmi értéke az 1.995.000.- Ft-ot nem haladhatja meg, és
- az igénylőnek és a vele együtt költöző minden nagykorú, cselekvőképes személynek jövedelemmel kell rendelkeznie, vagy nappali tagozaton tanulmányokat kell folytatnia, illetve munkanélküli esetén a munkaügyi központtal együtt kell működnie, és
- nyilatkoznia kell arról, hogy a maga és családja lakhatását önerőből biztosítani nem képes, és
- nyilatkoznia kell arról, hogy az igénylő és a vele jogszerűen együtt költöző személyek az ország területén bárhol önálló beköltözhető lakásingatlannal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, illetve azon fennálló haszonélvezeti joggal, önkormányzati bérlakással nem rendelkeznek, illetve önkormányzati bérlakásban nem bérlő, bérlőtárs, vagy jogcím nélküli lakáshasználó,
- leendő bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti szerződés megkötését követően közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú jognyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a lakás kiüresítési és visszaadási kötelezettségének eleget tesz. A leendő bérlő tudomásul veszi, hogy a közjegyzői okiratba foglalt jognyilatkozat megtételének díja a bérbeadót terheli.

A lakások komfort nélküli komfortfokozatúak, azaz abban nincs fürdőszoba, csak vízvételi lehetőség, WC használata pedig lakáson kívül lehetséges.

Az elhelyezés iránt kérelmet az erre rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani.

Az igénylések elbírálása a lakásrendeletben meghatározott szempontrendszer alapján, pontszámozással történik.

A bérbeadás időtartama 2 év.

A lakásbérleti szerződés további 2-2 évvel meghosszabbítható mindaddig, amíg az igénylő jogosult rá szociális alapon.

A bérlő a lakás után szociális lakbért köteles fizetni.

A kérelem elbírálására SZMJV Közgyűlés Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága rendelkezik hatáskörrel.