

# SZOLGÁLATI LAKÁS BÉRBEADÁSA



A kérelmet benyújthatják azok, akik *Szegeden állami v. önkormányzati fenntartású*

- egészségügyi,
- szociális és gyermekjóléti,
- oktatási,
- kulturális

*intézményben dolgoznak, továbbá a következő helyeken munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban vagy megbízásos jogviszonyban álló szakemberek:*

- Polgármesteri Hivatal,
- Szegedi Szimfonikus Zenekar,
- Szegedi Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft,
- Szegedi Vadaspark Nonprofit Kft.,
- Nevelési Oktatási Intézmények Gazdasági Szolgálat,
- Szegedi Óvodák Igazgatósága,
- Szegedi Kistérség Többcélú Társulás Egyesített Szociális Intézmény,
- élsportolói,
- IKV Zrt.

A kérelem benyújtásának feltétele a határozatlan, vagy a kérelem benyújtását megelőzően egy éves, illetve a kérelem benyújtását követő egy éves határozott időtartamú munkaviszony fennállása és a munkáltató javaslata az elhelyezés támogatására vonatkozóan.

A lakások bérbeadása a munkaviszony fennállása idejére, legfeljebb 4 éves határozott időtartamra történik – kivéve a sportolói lakásokat – azzal, hogy amennyiben a bérlő munkaviszonya a 4 év lejárta előtt megszűnik, akkor az a lakásbérleti szerződés bontó feltétele, azaz ezzel megszűnik a szolgálati lakásra való jogosultság.

A sportolói szolgálati lakások bérbe adása 1 éves időtartamra történik és évente 1-1 évvel hosszabbítható a lakásbérleti szerződés.

Leendő bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti szerződés megkötését követően közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú jognyilatkozatot tesz arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a lakás kiüresítési és visszaadási kötelezettségének eleget tesz. A leendő bérlő tudomásul veszi, hogy a közjegyzői okiratba foglalt jognyilatkozat megtételének díja a leendő bérlőt terheli.

### **Kizáró okok, azaz nem kaphat lakást az, aki:**

- Szegeden önálló beköltözhető lakásingatlannal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, illetve azon haszonélvezeti joggal rendelkezik,
- önkormányzati bérlakásban bérlő, bérlőtárs vagy jogcím nélküli lakáshasználó.

A fizetendő lakbér mértéke lehet szociális vagy költségelvű.

Amennyiben a kérelmezőnek és a vele együtt költöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a 37.050.- Ft-ot eléri és a 161.000.- Ft-ot, egyedül költöző esetén pedig a 210.600.- Ft-ot nem haladja meg, és az ingatlan, ingó, továbbá a vagyoni értékű jogainak együttes forgalmi értéke az 1.995.000,- Ft-ot nem haladja meg, úgy szociális lakbért köteles fizetni. Amennyiben a fent említett feltételeknek nem felel meg, abban az esetben költségelvű lakbért kell fizetnie. Az élsportolók automatikusan költségelvű lakbérbesorolásba kerülnek, kivéve a mozgáskorlátozott sportolókat.

Az elhelyezés iránt kérelmet az erre rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani.

A szolgálati lakásban való elhelyezésről SZMJV Közgyűlésének szakbizottsága dönt.