

A SZEGEDIEKÉRT VAGYUNK

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

SZMJV Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
135/2021. (IX. 15.) PVB. sz. határozata alapján
az IKV Zrt. pályázatot hirdet az alábbiakban felsorolt, Szeged Megyei Jogú Város
Önkormányzatának tulajdonában álló helyreállított lakások határozott időre,

fiatalok részére történő bérbeadására.

Lakások (Szeged)	Lakás helyiségei/ alapterülete	Havonta fizetendő minimális előtakarékoság összege (Ft)	Alap bérleti díj 2021. évben (Ft/hó)	Bemutató időpontja 2021. 09.30. 2021.10.07. (csütörtök)
Tápai u. 5. I. 1.	1 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba 41 m ²	28.208,-Ft	16.974,-Ft	8.00 – 9.00
Tápai u. 5. II. 1.	1 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba 41 m ²	28.208,-Ft	16.974,-Ft	8.00 – 9.00
Tápai u. 5. II. 12.	1 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba 38 m ²	26.245,-Ft	15.732,-Ft	8.00 – 9.00
Cserzy M. u. 3-5. 2lh. II. 27.	1 szoba, konyha, fürdőszoba, előtér, kamra, WC 42 m ²	26.237,-Ft	17.388,-Ft	9.30 – 10.30
Cserzy M. u. 3-5. 2lh. II. 28.	1 szoba, konyha, fürdőszoba, előtér, kamra, WC, loggia 41 m ²	25.612,-Ft	16.974,-Ft	9.30 – 10.30

I. Együttes pályázati feltételek

Lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázatot az a fiatal nyújthat be, aki:

- közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően legalább egy éve szegedi lakóhellyel, vagy legalább 3 év szegedi tartózkodási hellyel rendelkezik és ténylegesen életvitelszerűen Szegeden lakik, és
- a 35. életévet nem töltötte be, és
- igazoltnan házas vagy élettársi kapcsolatban él, és
- aki határozatlan, vagy minimum egy éves határozott idejű munkaviszonnyal, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal rendelkezik, és
- akinek és a vele jogszzerűen együtt költöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a nyugdíjminimum összegének 130%-át (37.050,-Ft) eléri, továbbá
- vállalja a lakáscélú előtakarékoság megfizetését.
Az előtakarékosági szerződést Magyarországon bejegyzett pénzügyi intézettel kell megkötni, legalább a bentlakás időtartamára. Az előtakarékosági szerződés szerinti befizetés tényét minden év utolsó napjáig kell a bérbeadónál igazolni.
- a 4.§ (4) bekezdésében foglalt feltételek alapján az elhelyezésből nem kizárt.

Az elhelyezésből kizárt az a pályázó, aki, vagy a vele együttköltöző személy az ország területén bárhol

a) rendelkezik

- önálló beköltözhető lakástulajdonnal,
- önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányaddal, (önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányadnak kell tekinteni, ha a résztulajdonos pályázót, kérelmezőt legalább egy szoba kizárólagos és az egyéb helyiségek használata illeti meg. Nem kell figyelembe venni az egyeneságbeli felmenő hasznélvezeti jogával terhelt legfeljebb egy ingatlant, ingatlanrészt, ha azt nem a pályázó használja, és a jogos lakásigény mértékét nem éri el),
- önkormányzati bérlakással (ide nem értve a szolgálati jellegű lakást, a szociálisan rászorultak részére bérbe adott lakást, komfort nélküli vagy szükséglakást a jogszabályban meghatározott esetben, fiatalok részére fenntartott, alapigénylés keretében bérbe adott garzonlakást, egyetemi, főiskolai hallgatók részére fenntartott garzonlakást, valamint a jogcím nélküli lakáshasználóként elhelyezett bérlő által használt lakást a jogszabályban meghatározott esetben, ha a bérlőnek nincs lakbér-, használati díj, közüzemi díj tekintetében tartozása).

A pályázaton bérbeadott, fiatalok részére fenntartott lakások bérlői a 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet alapján az elhelyezésből kizártak.

b) korábban rendelkezett beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakástulajdonnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányaddal, önkormányzati bérlakással, és a pályázat benyújtását megelőző 3 éven belül:

- elajándékozta, vagy
- elidegenítette, illetve
- a bérletéről térítés ellenében lemondott, vagy
- a bérlőtársi jogviszonyáról lemondott, vagy
- a lakás bérleti jogviszonyát közös megegyezéssel megszüntette,

c) az ország területén bárhol elhelyezkedő ingatlan önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányadán fennálló hasznélvezeti joggal rendelkezik,

d) bérleti jogviszonya vagy tulajdonjoga a pályázat benyújtását megelőző 3 éven belül neki felróható okból szűnt meg, illetve a pályázat benyújtását megelőző 3 éven belül önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján költöztették ki. Lakáscélú hitel felmondása következtében megszűnő tulajdonjogra e rendelkezés nem alkalmazható.

e) a pályázat benyújtására megállapított hatánapig a 18. életévét nem töltötte be, kivéve, ha házasságkötéssel nagykorúvá vált,

f) a pályázati eljárás során valótlan adatot közöl, az eredményhirdetéstől számított 2 évig.

A kérelmező a pályázati feltételeknek az elbíráláskor, valamint az eredményhirdetéskor is meg kell feleljen. Az életkorra vonatkozóan az igénybejelentés benyújtásának időpontja az irányadó.

A házastársak, élettársak csak együttesen nyújthatnak be pályázatot azzal, hogy nyilatkozniuk kell arról, kívának-e bérlőtársi jogviszonyt létesíteni. Amennyiben bérlőtársi jogviszonyt kívának létesíteni, mindkettőjüknek meg kell felelnie az együttes pályázati feltételeknek. Együttköltöző személyek lehetnek: házastárs, élettárs és gyermek.

II.) Nem adható bérbe lakás annak a pályázónak, aki a pályázati eljárás során valótlan adatot közölt.

A lakásbérleti szerződés azonnali hatállyal történő felmondását vonja maga után, ha a lakásbérleti szerződés megkötését követően derül ki, hogy a pályázó valótlan adatot közölt a pályázati eljárás során.

Amennyiben a bérlő házasság/élettársi kapcsolata megszűnik, úgy a lakásra való jogosultsága is megszűnik. A bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül a bérlő köteles a lakást helyreállított állapotban leadni.

III.) A pályázatot lakásokat elcserélni, a lakás bérleti jogviszonyát folytatni, a házastárs kivételével utólagosan bérlőtársi jogviszonyt létesíteni nem lehet.

Továbbá a pályázatot lakások esetében a bérlő utólagosan kizárólag gyermekét fogadhatja be.

IV.) Egy pályázó az összes lakásra pályázhat, a megpályázott lakások sorrendjének megjelölésével, azaz megjelölve, hogy melyik lakásra pályázik elsősorban, másodsorban, harmadsorban. Ehhez elegendő egy pályázat benyújtása. A pályázaton ezen sorrend figyelembe vételével egy lakás bérleti jogát nyerheti el, a többi lakás vonatkozásban a pályázata kizárásra kerül. Ha valamelyik lakásra nem érkezik be pályázat, akkor a lakást a nyertes pályázók után legmagasabb pontszámot elért pályázó részére kell felajánlani. A pályázó már a pályázat benyújtásakor köteles nyilatkozni arról, hogy tudomásul veszi, hogy amennyiben érvényes pályázattal rendelkezik, de van nála magasabb pontszámot elért pályázó az általa megjelölt lakás vonatkozásában, úgy részére másik – általa előre meg nem jelölt – lakás kerül felajánlásra.

V.) A pályázók a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság által előzetesen elfogadott értékelési szempontok alapján kerülnek besorolásra. A pályázat nyertesét a Bizottság állapítja meg. A pályázat nyertese az lehet, aki az előzetesen elfogadott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot kapta, továbbá a pályázati feltételeknek megfelel. Azonos pontszám esetén az értékelési szempontrendszeren belüli sorrend dönt.

A pályázat nyertese a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 15 napon belül köteles a lakásbérleti szerződést megkötni az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.-vel. A pályázat eredménytelensége, illetve a nyertes pályázó kötelezettségének elmulasztása esetén új pályázat kiírásáról, vagy a lakás más módon történő hasznosításáról a bérbeadó dönt.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a pályázat nyertese közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú nyilatkozatot tegyen arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a lakás kiüresítési és visszaadási kötelezettségének eleget tesz, illetve tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglalt kötelezettség nem teljesítése esetén vele szemben közvetlen végrehajtási eljárásnak van helye a lakás kiüresítése és visszaadása iránt. A közjegyzői okiratba foglalt jognyilatkozat megtételének díját a bérlő viseli.

A lakás bérlője szociális lakbért köteles fizetni.

VI.) A lakásbérleti szerződés 5 éves határozott időtartamra szól. A bérleti jogviszony meghosszabbítására nincs lehetőség, a bérleti jogviszony megszűnését követően a bérlő elhelyezéséről saját maga köteles gondoskodni.

VII.) A pályázó személyesen vagy meghatalmazottja útján nyújthatja be pályázatát. Felhívjuk figyelmét, hogy csak hiánytalan (valamennyi melléklettel ellátott) pályázatot tudunk értékelni.

VIII.) A pályázat benyújtásához szükséges dokumentációt 3.000,-Ft ellenében **2021. szeptember 30. napjától** lehet megvásárolni az IKV Zrt. Ügyfélszolgálatánál (Szeged, Dáni u. 14-16.). A pályázati dokumentáció tartalmazza a pályázati kiírást, a pályázati lapot (I.-II.), az előzetes értékelési szempontokat, a jövedelemigazoláshoz és a meghatalmazáshoz szükséges nyomtatványt.

Ezen részletes pályázati kiírás az IKV Zrt. épületénél (Szeged, Dáni u. 14-16.) kihelyezett hirdetőtáblán és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Szeged, Széchenyi tér 11.), illetve internetes honlapunkon (www.ikv.hu) tekinthető meg. A pályázatot lakásokról a www.szegedingatlanok.hu oldalon is tájékozódhatnak.

A pályázatokat **2021. október 15. napján 13⁰⁰ óráig lehet benyújtani zárt borítékban** az IKV Zrt. Ügyfélszolgálatánál.

Csak hiánytalan (valamennyi melléklettel ellátott) pályázat adható be.

IX.) A pályázat eredményéről a pályázók írásban kerülnek értesítésre.

X.) A jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII.13.) Kgy. rendelet és a vonatkozó SZMJV Közgyűlésének illetékes Bizottságának határozata az irányadó.

XI.) A jelen pályázati kiírással kapcsolatosan további tájékoztatásért az IKV Zrt. Ügyfélszolgálatához fordulhatnak.

Az IKV Zrt. ügyfélszolgálatánál az ügyfélfogadási idő:
hétfő, kedd, csütörtök: 8⁰⁰-12⁰⁰ óráig, valamint 13⁰⁰-15³⁰ óráig,
szerdán: 8⁰⁰-12⁰⁰ óráig, valamint 13⁰⁰-17⁰⁰ óráig,
pénteken: 8⁰⁰-13⁰⁰ óráig.

Tel.: 62/563-122; 62/563-124, 62/563-135

Internet cím: www.ikv.hu