

09837

SEGX: 00287-3-AU/2018.

Dátum: 2011 JÚN 27 (1)  
Iktatószám: 5543 alszám: 1-3  
Mellékletek száma: 2011 JÚL 27  
Szervezeti egység: TP

## INGATLANHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Egyrészről

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11., adószám: 15484000-2-06 Bankszámlaszám: 12067008-00102705-00100002 KSH-szám: 0633367), mint Tulajdonos megbízó és hasznobérbeadó, továbbiakban Tulajdonos (képviseli: Dr. Botka László polgármester)

másrészről

**IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörű Részvénytársaság** (6722 Szeged, Dáni J. u. 14-16., adószám: 12460377-2-06, Bankszámlaszám: 12067008-00104623-00100007, KSH-szám: 12460377-7012-114-06) mint megbízott, **ingatlant üzemeltető** és vagyonhasznosító, továbbiakban IKV Zrt.(képviseli: Tápai Péter elnök-vezérigazgató)

a köztük 2002. február 15. napján Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 102/2002. (II.15). Kgy. határozat alapján létrejött és 2002. január 1. napjától hatályos Ingatlanhasznosítási Szerződést, melyet Felek 2003. február 21-én Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 144/2003. (II.21.) Kgy. határozatával módosítottak, majd a 252/2007. Kgy.sz. határozatával módosítottak és egységes szerkezetbe foglaltak majd 2007. június 12. napján aláírták, és amelyet az 535/2008. (IX.26.) Kgy. sz. határozattal módosítottak és 2008. szeptember 26. napján aláírtak, az alábbiak szerint módosítják:

1./ Az Ingatlanhasznosítási Szerződés II. fejezet 10.2 pont 3.alpontja az alábbiak szerint módosul és kiegészül az alábbi 4. ponttal:

**3. Felek megállapodnak, hogy a 10.2 3. alpontjában szereplő számlakiegyenlítés elszámolásával kapcsolatban az alábbi eljárást követik: az IKV Zrt. a Vagyongazdálkodási- és a Pénzügyi Bizottságok által jóváhagyott beruházási munkákhoz kapcsolódóan havonta egy előlegszámlát állít ki a Tulajdonos felé 15 napos fizetési határidővel. Az IKV Zrt. a negyedév során benyújtott előlegszámlák (3 db) és a 4. pont szerinti halaszthatatlan beavatkozást igénylő beruházások elszámolásáról, a munkálatok tényleges összegének ismeretében, negyedévente előterjesztést nyújt be a Bizottságok részére. Bizottsági jóváhagyásokat követő 8 napon belül**

- amennyiben az előlegszámlák összege kisebb mint a ténylegesen elvégzett, bizottságok által jóváhagyott beruházások értéke, akkor az IKV Zrt. végszámlát bocsát ki 15 napos fizetési határidővel,
- amennyiben az előlegszámlák összege nagyobb mint a ténylegesen elvégzett, bizottságok által jóváhagyott beruházások értéke, akkor az IKV Zrt. végszámlát bocsát ki és 15 napon belül a különbözetet rendezi.

**4. Halaszthatatlan beavatkozást igénylő esetekben a kivitelezési munka elvégezhető a Városüzemeltetési Iroda előzetes jóváhagyása nélkül, de utólagos elszámolási igény kizárólag abban az esetben nyújtható be, ha a beavatkozást igénylő eseményről a Városüzemeltetési Irodát haladéktalanul értesítették és az a beavatkozás szükségességét jóváhagyta.**

2./ Az Ingatlanhasznosítási Szerződés III. fejezet 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. Felek megállapodnak abban, hogy az IKV Zrt. az átadott, illetve átadásra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok hasznosítása után hasznobérleti díjat köteles fizetni Tulajdonosnak az alábbiak szerint:

Az IKV Zrt. a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok hasznosításából származó bevételének 40 % + ÁFA összegét évente havi egyenlő részletekben köteles

megfizetni a Tulajdonosnak, minimum *a közgyűlés által elfogadott IKV Zrt. üzleti tervében meghatározott ingatlanhasznosítási díj* + ÁFA/év értékben, havi egyenlő részletekben a Tulajdonos elkülönített ingatlanhasznosítási bevételi számlájára. *A tárgyévben az üzleti terv elfogadásáig a tárgyévet megelőző év decemberében fizetett ingatlanhasznosítási díj összegével megegyező összeg kerül megfizetésre számla alapján havonta. Az üzleti terv elfogadását követő hónap számlájában a különbözet korrigálásra kerül.* A tényleges ingatlanhasznosításból származó éves bevételről készült nyilvántartás megküldését követően az eredeti előirányzat összegéhez viszonyított korrekciót a következő év május 31-ig köteles elszámolni.”

A Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Szeged, 2011. június 10.

.....  
IKV Zrt. képviselőjében:  
Tapai Péter  
elnök-vezérigazgató

Ingatlankezelő és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
6722 Szeged, Dáni u. 14-16. sz.  
(7)

.....  
Szeged MJV Önkormányzata képviselőjében:  
Dr. Botka László  
polgármester