

sz. sz.: 00284-h-AV/2018.

Ingatlanhasznosítási Szerződés Módosítása

egyrésze

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11., adószáma: 15735629-2-06; bankszámlaszáma: 12067008-00102705-00100002; KSH-szám: 0633367), mint Tulajdonos megbízó és hasznóbérbeadó, továbbiakban: Tulajdonos (képviseli dr. Botka László polgármester),

másrésze

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (6722 Szeged, Dáni u. 14-16.; adószám: 12460377-2-06; bankszámlaszáma: 12067008-00104623-00100007; KSH-szám: 12460377-7012-114-05;) mint megbízott, ingatlanüzemeltető és vagyonhasznosító továbbiakban: IKV Zrt. (képviseli Soós Ferenc elnök-vezérigazgató)

a köztük 2002. február 15. napján Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 102/2002. (II.15.) Kgy. sz. határozata alapján létrejött és 2002. január 1. napjától hatályos Ingatlanhasznosítási Szerződést, melyet felek 2003. február 21-én Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 144/2003. (II.21.) Kgy. sz. határozatával módosítottak, majd a 252/2007. Kgy. sz. határozattal módosítottak és egységes szerkezetbe foglaltak, majd 2007. június 12. napján aláírtak, és amelyet az 535/2008. (IX.26.) Kgy. sz. határozattal módosítottak és 2008. szeptember 26. napján aláírtak, majd a 255/2011. (V.27.) Kgy. sz. határozattal módosítottak és 2011. június 10. napján aláírtak, az alábbiak szerint módosítják 2012. április 1. napjától:

1./ Az Ingatlanhasznosítási Szerződés III. fejezet 1. pontja az alábbiak szerint módosul, illetve egészül ki az alábbi 1/A. ponttal:

„1. Felek megállapodnak abban, hogy az IKV Zrt. az átadott és átadásra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok hasznosítása után hasznóbérleti díjat köteles fizetni Tulajdonosnak az alábbiak szerint:

Az IKV Zrt. a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok hasznosításából származó bevételének 40%+ÁFA összegét évente *külön megállapodásban foglaltak szerinti* részletekben köteles megfizetni a Tulajdonosnak, minimum a közgyűlés által elfogadott IKV Zrt. üzleti tervében meghatározott ingatlanhasznosítási díj+ÁFA/év értékben, *a külön megállapodásban foglalt ütemezés szerint* a Tulajdonos elkülönített ingatlanhasznosítási bevételi számlájára. *Az üzleti terv elfogadásáig a tárgyév megelőző év elfogadott üzleti tervében szereplő ingatlanhasznosítási díj+ÁFA/év alapján kerül megfizetésre a hasznóbérleti díj, a külön megállapodásban foglalt ütemezés szerint.* A tényleges ingatlanhasznosításból származó éves bevételről készült nyilvántartás megküldését követően az eredeti előirányzat összegéhez viszonyított korrekciót a következő év május 31-ig köteles elszámolni.”

1/A. Az 1. pont szerinti külön megállapodás megkötésére az önkormányzat képviselőjében a polgármester jogosult az IKV Zrt. minden negyedévet követő hónap utolsó napjáig előterjesztett, a tárgyi negyedévre vonatkozó hasznóbérleti díj összegét tartalmazó javaslata alapján, az előterjesztés beérkezését követő 15 napon belül, de legkésőbb a negyedév lezárását követő második hónap 20. napjáig. Amennyiben az ütemezésre vonatkozó megállapodás a felek között a negyedév lezárását követő második hónap 20. napjáig nem jön létre, úgy a tárgyi negyedévben a hátralévő hasznóbérleti díj havi egyenlő részletekben kerül megfizetésre.”

2./ Az Ingatlanhasznosítási Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Szeged, 2012. *október 08.*

.....
Soós Ferenc
IKV Zrt.
képviselőjében: Soós Ferenc
elnök-vezérigazgató

.....
Dr. Botka László
Szeged MJV Önkormányzata
képviselőjében: Dr. Botka László
polgármester

IKV Ingatlankezelő és (4)
Vagyongazdálkodó Zrt.
6722 Szeged, Dáni u. 14-16. sz.

K i v o n a t

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2012. február 24. napján tartott soros (nyílt) ülésének jegyzőkönyvéből

44/2012. (II.24.) Kgy. sz.

H a t á r o z a t

A Közgyűlés megtárgyalta dr. Botka László polgármester „Egyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokat érintő tulajdonosi döntések” tárgyú 1485-3/2012. ikt. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Közgyűlés jóváhagyja 2012. április 1-i hatállyal az Ingatlanhasznosítási Szerződésnek a határozat mellékletét képező módosítását, és egyben felhatalmazza a polgármestert a módosítás aláírására.

2./ A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert és utasítja az IKV Zrt. elnök-vezérigazgatóját az Ingatlanhasznosítási Szerződéshez kapcsolódó, negyedévenkénti ütemezésre vonatkozó megállapodások aláírására.

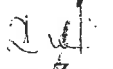
Erről a tisztségviselőket, a Címzetes Főjegyzőt, a Városüzemeltetési Irodát, a Jegyzői Irodát, a Közgazdasági Irodát és az IKV Zrt.-t jegyzőkönyvi kivonaton értesíti.

Kmf.

Dr. Botka László s.k.
polgármester

Dr. Mózes Ervin s.k.
címzetes főjegyző

Kivonat hiteletül:


Réperger Zsuzsanna

Ingatlanhasznosítási Szerződés Módosítása

egyrésztől

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11., adószáma: 15735629-2-06; bankszámlaszáma: 12067008-00102705-00100002; KSH-szám: 0633367), mint Tulajdonos megbízó és haszonbérbeadó, továbbiakban: Tulajdonos (képviseli dr. Botka László polgármester),

másrészről

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (6722 Szeged, Dáni u. 14-16.; adószám: 12460377-2-06; bankszámlaszáma: 12067008-00104623-00100007; KSH-szám: 12460377-7012-114-06;) mint megbízott, ingatlanüzemeltető és vagyonhasznosító továbbiakban: IKV Zrt. (képviseli Soós Ferenc elnök-vezérigazgató)

a köztük 2002. február 15. napján Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 102/2002. (II.15.) Kgy. sz. határozata alapján létrejött és 2002. január 1. napjától hatályos Ingatlanhasznosítási Szerződést, melyet felek 2003. február 21-én Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 144/2003. (II.21.) Kgy. sz. határozatával módosítottak, majd a 252/2007. Kgy. sz. határozattal módosítottak és egységes szerkezetbe foglaltak, majd 2007. június 12. napján aláírtak, és amelyet az 535/2008. (IX.26.) Kgy. sz. határozattal módosítottak és 2008. szeptember 26. napján aláírtak, majd a 255/2011. (V.27.) Kgy. sz. határozattal módosítottak és 2011. június 10. napján aláírtak, az alábbiak szerint módosítják 2012. április 1. napjától:

1./ Az Ingatlanhasznosítási Szerződés III. fejezet 1. pontja az alábbiak szerint módosul, illetve egészül ki az alábbi 1/A. ponttal:

„1. Felek megállapodnak abban, hogy az IKV Zrt. az átadott és átadásra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok hasznosítása után haszonbérleti díjat köteles fizetni Tulajdonosnak az alábbiak szerint:

Az IKV Zrt. a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok hasznosításából származó bevételének 40%+ÁFA összegét évente *külön megállapodásban foglaltak szerinti* részletekben köteles megfizetni a Tulajdonosnak, minimum a közgyűlés által elfogadott IKV Zrt. üzleti tervében meghatározott ingatlanhasznosítási díj+ÁFA/év értékben, *a külön megállapodásban foglalt ütemezés szerint* a Tulajdonos elkülönített ingatlanhasznosítási bevételi számlájára. *Az üzleti terv elfogadásáig a tárgyév megelőző év elfogadott üzleti tervében szereplő ingatlanhasznosítási díj+ÁFA/év alapján kerül megfizetésre a haszonbérleti díj, a külön megállapodásban foglalt ütemezés szerint.* A tényleges ingatlanhasznosításból származó éves bevételről készült nyilvántartás megküldését követően az eredeti előirányzat összegéhez viszonyított korrekciót a következő év május 31-ig köteles elszámolni.”

1/A. Az 1. pont szerinti külön megállapodás megkötésére az önkormányzat képviselőjében a polgármester jogosult az IKV Zrt. minden negyedévet követő hónap utolsó napjáig előterjesztett, a tárgyi negyedévre vonatkozó haszonbérleti díj összegét tartalmazó javaslata alapján, az előterjesztés beérkezését követő 15 napon belül, de legkésőbb a negyedév lezárását követő második hónap 20. napjáig. Amennyiben az ütemezésre vonatkozó megállapodás a felek között a negyedév lezárását követő második hónap 20. napjáig nem jön létre, úgy a tárgyi negyedévben a hátralévő haszonbérleti díj havi egyenlő részletekben kerül megfizetésre.”

2./ Az Ingatlanhasznosítási Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Szeged, 2012.

.....
IKV Zrt.
képviselőjében:
Soós Ferenc elnök-vezérigazgató

.....
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselőjében:
dr. Botka László polgármester