

MEGÁLLAPODÁS
az Ingatlanhasznosítási Szerződéshez kapcsolódóan

Mely létrejött egyrészről **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11., adószám: 15735629-2-06 Bankszámlaszám: 12067008-00102705-00100002 KSH statisztikai számjel: 15735629-8411-321-06), mint **Tulajdonos** megbízó és haszonbérbeadó, továbbiakban Tulajdonos (képviseli: Dr. Botka László polgármester)

másrészről **IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörű Részvénytársaság** (6722 Szeged, Dáni u. 14-16., adószám: 12460377-2-06, Bankszámlaszám: 12067008-00104623-00100007, KSH-szám: 12460377-7012-114-06) mint megbízott, **ingatlanüzemeltető** és vagyonhasznosító, továbbiakban IKV Zrt. (képviseli: Nagy Ferenc elnök-vezérigazgató) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy közöttük Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 102/2002. (II.15). Kgy. határozata alapján 2002. január 1. napjától hatályos Ingatlanhasznosítási Szerződés jött létre, melyet Felek utóljára 2012. március 8. napján a 44/2012. (II.24.) Kgy. sz. határozattal módosítottak.

2./ Az Ingatlanhasznosítási Szerződés III. fejezet 1/A pontja alapján Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos részére 2013. II. negyedévében fizetendő ingatlanhasznosítási díj az alábbiak szerint alakul:

2013. évre elfogadott üzleti terv szerinti haszonbérleti díj:

525.000 eFt+ÁFA/év (43.750 eFt+ÁFA/hó)

2013. I. negyedévben kiszámlázott haszonbérleti díj:

január:	49.500 eFt+ÁFA
február:	49.500 eFt+ÁFA
március:	49.500 eFt+ÁFA
Összesen:	148.500 eFt+ÁFA
2013. évi üzleti terv szerint:	131.250 eFt+ÁFA
eltérés:	17.250 eFt+ÁFA

2013. II. negyedévben kiszámlázandó haszonbérleti díj:

április:	43.750 eFt+ÁFA
I. negyedévi különbözet:	-17.250 eFt+ÁFA
április havi haszonbérleti díj:	26.500 eFt+ÁFA

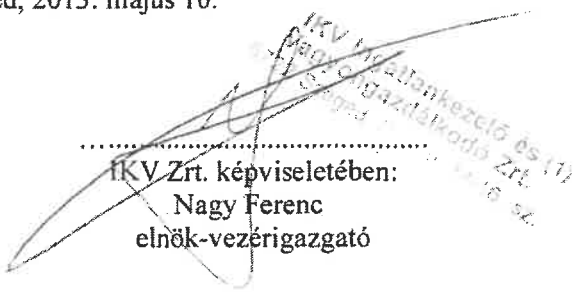
május havi haszonbérleti díj:	43.750 eFt+ÁFA
június havi haszonbérleti díj:	43.750 eFt+ÁFA

2013. II. negyedévben fizetendő haszonbérleti díj összesen: 114.000 eFt+ÁFA

A havi díj megfizetésére számla ellenében tárgyhót követő hónap 15. napjáig kerül sor egy összegben az Önkormányzat 12067008-00102705-00100002 sz. bankszámlájára.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Szeged, 2013. május 10.


 IKV Zrt. képviseletében:
 Nagy Ferenc
 elnök-vezérigazgató


 Szeged MJV Önkormányzata képviseletében:
 Dr. Botka László
 polgármester

