

M: 2014-1183

MEGÁLLAPODÁS SZER: 00287-11-AV/2018.
Ingtatlanhasznosítási Szerződéshez kapcsolódóan

Mely létrejött egyrészről **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6720 Szeged, Széchenyi tér 10., adószám: 15735629-2-06 Bankszámlaszám: 12067008-00102705-00100002 KSH statisztikai számjel: 15735629-8411-321-06), mint **Tulajdonos** megbízó és hasznóbérbeadó, továbbiakban Tulajdonos (képviseli: Dr. Botka László polgármester)

másrészről **IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörű Részvénytársaság** (6722 Szeged, Dáni u. 14-16., adószám: 12460377-2-06, Bankszámlaszám: 12067008-00104623-00100007, KSH-szám: 12460377-7012-114-06) mint megbízott, **ingatlanüzemeltető** és vagyonhasznosító, továbbiakban IKV Zrt. (képviseli: Nagy Ferenc elnök-vezérigazgató) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy közöttük Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 102/2002. (II.15). Kgy. határozata alapján 2002. január 1. napjától hatályos Ingatlanhasznosítási Szerződés jött létre, melyet Felek utoljára 2012. március 8. napján a 44/2012. (II.24.) Kgy. sz. határozattal módosítottak.

2./ Az Ingatlanhasznosítási Szerződés III. fejezet 1/A pontja alapján Felek a **2014. IV. negyedévre fizetendő ingatlanhasznosítási díjat az alábbiak szerint állapítják meg:**

2014. évre elfogadott üzleti terv alapján „tervezett” hasznóbérleti díj:

520.000 eFt+ÁFA/év
(130.000 eFt+ÁFA/negyedév)

2014. I-III. negyedévben kiszámlázott hasznóbérleti díj:

január	43.750 eFt+ÁFA
február	43.750 eFt+ÁFA
március	43.750 eFt+ÁFA
április	43.750 eFt+ÁFA
május	42.500 eFt+ÁFA
június	42.500 eFt+ÁFA
július	43.334 eFt+ÁFA
augusztus	43.333 eFt+ÁFA
szeptember	43.333 eFt+ÁFA
Összesen:	390.000 eFt+ÁFA

2014. IV. negyedévben számlázandó hasznóbérleti díj összege: 130.000 eFt+ÁFA, melynek megfizetésére a felek az alábbi ütemezés szerint állapodnak meg:

2014. október hó	43.334 eFt+ÁFA	(fiz.hat.idő: 2014. november 20.)
2014. november hó	43.333 eFt+ÁFA	(fiz.hat.idő: 2014. december 15.)
2014. december hó	43.333 eFt+ÁFA	(fiz.hat.idő: 2015. január 15.)
Összesen:	130.000 eFt+ÁFA	

3./ A 2) pontban meghatározott havi díj egyösszegű megfizetésére az Önkormányzat által kiállított számla ellenében kerül sor, az Önkormányzat 12067008-00102705-00100002 sz. bankszámlájára történő teljesítéssel.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Szeged, 2014. november 06.

IKV Zrt. képviseletében:
Nagy Ferenc
elnök-vezérigazgató

Szeged MJV Önkormányzata képviseletében:
Dr. Botka László
polgármester