

INGATLANHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS módosítása

amely létrejött egyrészről **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6720, Szeged, Széchenyi tér 10., képv.: Dr. Botka László polgármester, adószám: 15735629-2-06,), mint Tulajdonos megbízó és haszonbérbeadó (továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről az **IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (6722 Szeged, Dáni u. 14-16., képv.: Kardos Kálmán, adószám: 12460377-2-06), mint megbízott, ingatlanüzemeltető és vagyonhasznosító (továbbiakban: IKV Zrt.) között az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

Az Ingatlanhasznosítási szerződés 11. 1. h) pontja, 11. 2. a) pontjai az alábbiak szerint módosulnak, illetve a 11. 3. kiegészül az alábbi ponttal:

„11. 1.

h) lakás bérbeadási pályázat esetén - ide nem értve a helyreállítatlan lakások költségelví lakbér fizetési kötelezettség mellett történő pályáztatása esetén a pályázaton kialakult térítési díjat a helyreállítási költség összegéig - befizetett térítési díj, a lakásbérlet közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén befizetett térítési díj a nem önkormányzati beruházásban épült, vagy felújított épületben lévő lakások esetén”

„11. 2.

a) lakás bérbeadási pályázat esetén befizetett térítési díj, a lakásbérlet közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén befizetett térítési díj az önkormányzati beruházásban épült, vagy felújított épületben pályáztatott lakások esetén, amelyet az elkülönített ingatlanhasznosítási bevétel számlára kell befizetni. A Tulajdonos bevétele továbbá a helyreállítatlan lakások költségelví lakbér fizetési kötelezettség mellett történő pályáztatása esetén a pályázaton kialakult térítési díj a helyreállítási költség összegéig. Amennyiben a bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt nem végzi el teljes körűen a helyreállítási munkálatokat, és emiatt a bérleti jogviszonya megszűnik, amelynek következtében az általa elvégzett munkák költsége megtérítésre kerül részére, abban az esetben a pályázati biztosíték a Tulajdonos bevétele a bérlő által elvégzett helyreállítási munkák költségének összegéig.”

„11. 3.

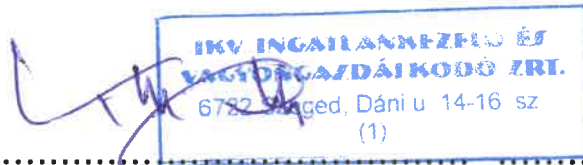
.....

Szociális helyzet alapján történő pályáztatás, szociálisan rászorultak átmeneti elhelyezése, illetve komfort nélküli komfortfokozatú lakásban történő elhelyezés jogcímen történő bérbeadás esetén a bérlő által megtett, a lakás kiüresítésére és visszaadására vonatkozó, közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat díja”

Egyebekben a szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Felek jelen módosítást mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Szeged, 2017. december 18.



IKV Zrt.
képviselésében:
Kardos Kálmán
elnök-vezérigazgató



Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében:
Dr. Botka László
polgármester

Jelen szerződés módosítást Szeged MJV Közgyűlése a 475/2017. (XII.15.) Kgy. sz. határozatával hagyta jóvá.