

INGATLANHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS módosítása

amely létrejött egyrészről

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (6720 Szeged, Széchenyi tér 10., képv.: Dr. Botka László polgármester, adószám: 15735629-2-06, bankszámlaszám: 12067008-00102705-00100002), mint Tulajdonos megbízó és haszonbérbe adó (a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről

az IKV Zrt. (6722 Szeged, Dáni u. 14-16., képv.: Csarnó Zsuzsanna elnök-vezérigazgató, adószám: 12460377-2-06, bankszámlaszám: 12067008-00104623-00100007), mint megbízott, ingatlanüzemeltető és vagyonhasznosító (a továbbiakban: IKV Zrt.) között az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

A Felek a közöttük a 102/2002. (II.15.) Kgy. sz. határozat alapján létrejött, majd többször módosított Ingatlanhasznosítási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Az Ingatlanhasznosítási szerződés III. fejezet 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. Felek megállapodnak abban, hogy az IKV Zrt. az átadott és átadásra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok hasznosítása után haszonbérleti díjat köteles fizetni Tulajdonosnak az alábbiak szerint:

Az IKV Zrt. a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok hasznosításából származó bevételének 40%+ÁFA összegét - **2020. évre vonatkozóan 55%+ÁFA összegét** - évente külön megállapodásban foglaltak szerinti részletekben köteles megfizetni a Tulajdonosnak, minimum a közgyűlés által elfogadott IKV Zrt. üzleti tervében meghatározott ingatlanhasznosítási díj+ÁFA/év értékben, a külön megállapodásban foglalt ütemezés szerint a Tulajdonos elkülönített ingatlanhasznosítási bevételi számlájára. Az üzleti terv elfogadásáig a tárgyévvel megelőző év elfogadott üzleti tervében szereplő ingatlanhasznosítási díj+ÁFA/év alapján kerül megfizetésre a haszonbérleti díj, a külön megállapodásban foglalt ütemezés szerint. A tényleges ingatlanhasznosításból származó éves bevételről készült nyilvántartás megküldését követően az eredeti előírányt összegéhez viszonyított korrekciót a következő év május 31-ig köteles elszámolni.”

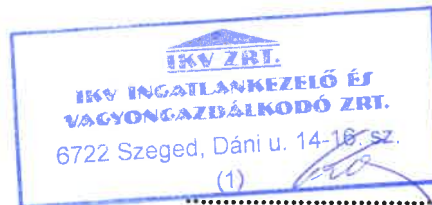
Egyebekben a szerződés pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Szeged, 2020. december 23.

Felek jelen megállapodást a 319/2020. (XII.16.) Kgy. sz. határozat alapján írták alá.



Szeged MJV Önkormányzata
képviselésében: Dr. Botka László
polgármester



IKV Zrt.
képviselésében: Csarnó Zsuzsanna
elnök-vezérigazgató

