

## INGATLANHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS módosítás

amely létrejött egyrészről **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10., adószáma: 15735629-2-06, bankszámlaszáma: 12067008-00102705-00100002, képviselője: Dr. Botka László polgármester), mint Tulajdonos megbízó és haszonbérbe adó (a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről **IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.** (székhelye: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., adószáma: 12460377-2-06, bankszámlaszáma: 12067008-00104623-00100007, képviselője: Csarnó Zsuzsanna elnök-vezérigazgató), mint megbízott, ingatlanüzemeltető és vagyonhasznosító (a továbbiakban: IKV Zrt.) között az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

A Felek a közöttük 2002. február 15. napján, a 102/2002. (II.15.) Kgy. sz. határozat alapján létrejött, majd többször módosított Ingatlanhasznosítási Szerződést **2022. január 01. napjára visszamenőleges hatállyal** az alábbiak szerint módosítják:

1./ A szerződés II. fejezet 11. pontjának 1. b) és 1. j) alpontjai az alábbiak szerint módosulnak:

„II. 11.1. b)

nem lakás célú helyiségek bérleti díja - kivéve a pályázati hirdetményben foglaltaknak megfelelően, a rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotú, vagy a felújítandó nem lakás célú helyiségek bérleti díjra történő pályáztatása esetén fizetendő bérleti díj a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba, vagy a felújított állapotba hozatal kialakítási költségének összegéig -, nem lakás célú helyiségek használati díja,”

„II. 11.1. j)

nem lakás célú helyiség bérbeadási pályázat esetén a bérleti jog ellenérték - kivéve a pályázati hirdetményben foglaltaknak megfelelően a rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotú, vagy a felújítandó nem lakás célú helyiségek bérleti jog ellenértékre történő pályáztatása esetén a bérleti jog ellenérték, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba, vagy felújított állapotba hozatal kialakítási költségének összegéig -, a nem önkormányzati beruházásban épült, vagy felújított épületben lévő pályáztatott helyiségek esetén,”

2./ A szerződés II. fejezet 11. pontjának 2. pontja az alábbi h) alponttal egészül ki:

„II. 11. 2. h) a pályázati hirdetményben foglaltaknak megfelelően a rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotú, vagy felújítandó nem lakás célú helyiségek bérleti díjra történő pályáztatása esetén fizetendő bérleti díj, valamint a bérleti jog ellenértékre történő pályáztatása esetén a bérleti jog ellenérték a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba, vagy a felújított állapotba hozatal kialakítási költségének összegéig.”

3./ A szerződés III. 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„III.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az IKV Zrt. az átadott, illetve átadásra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok hasznosítása után haszonbérleti díjat köteles fizetni a Tulajdonosnak az alábbiak szerint:

Az IKV Zrt. a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok hasznosításából származó bevételeinek **50% + ÁFA** összegét évente külön megállapodásban foglaltak szerinti részletekben köteles megfizetni a Tulajdonosnak, minimum a közgyűlés által elfogadott IKV Zrt. üzleti tervében meghatározott ingatlanhasznosítási díj + áfa/év értékben, a külön megállapodásban foglalt ütemezés szerint a Tulajdonos elkülönített ingatlanhasznosítási bevételi számlájára. Az üzleti terv elfogadásáig a tárgyévvel megelőző év elfogadott üzleti tervében szereplő ingatlanhasznosítási díj + áfa/év alapján kerül megfizetésre a haszonbérleti díj, a külön megállapodásban foglalt ütemezés szerint. A tényleges ingatlanhasznosításból származó éves bevételről készült nyilvántartás megküldését követően az eredeti előirányzat összegéhez viszonyított korrekciót a következő év május 31-ig köteles elszámolni.”

4./ A szerződés III. 2. pontja **törlésre kerül.**

5./ A szerződés III.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„III.3. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díjat az IKV Zrt. számla ellenében, a III.1. és III.1/A pontban meghatározottak szerint, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig átutalással köteles megfizetni a Tulajdonos 12067008-00102705-00100002 sz. bankszámlájára.”

A szerződés jelen módosításokkal nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződés módosítás a 35/2022. (II.18.) Kgy. sz. határozattal került jóváhagyásra.

A jelen szerződés módosítást a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Szeged, 2022. február 28.



Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviselője: Dr. Botka László  
polgármester

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.  
képviselője: Csarnó Zsuzsanna  
elnök-vezérigazgató

