

## TÁJÉKOZTATÁS ADATKEZELÉSRŐL

önkormányzati tulajdonban álló lakások bérbeadásához kapcsolódó adatkezelésről

Az Európai Parlament és Tanács 2016/679 számú Általános Adatvédelmi Rendeletének (GDPR) előírásaival összhangban az alábbiakról tájékoztatjuk.

### Az Adatkezelő adatai

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaság

székhely: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

telephelyek: 6720 Szeged, Deák Ferenc u. 22.; 6722 Szeged, Kálvária sgt.8.fszt.7.;

6728 Szeged, Fonógyári út 24.

képviseli: Csarnó Zsuzsánna elnök-vezérigazgató, e-mail: [ikv@ikv.hu](mailto:ikv@ikv.hu)

### Adatvédelmi tisztviselő

Dr. Dekker Éva, postacím: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., telefon: (62)563-100, e-mail: [adatvedelem@ikv.hu](mailto:adatvedelem@ikv.hu)

### Adatkezelés leírása és célja

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 11/2022.(V.9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 3. §-a meghatározza Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló és az IKV Zrt. hasznosításában lévő lakásbérlemények hasznosítására vonatkozó bérbeadási jogcímekeket. Az IKV Zrt., mint az önkormányzati tulajdonú bérlemények hasznosítója a Lakásrendelet 3. §-a szerinti jogcímekeken biztosítja az önkormányzati tulajdonú bérlemények használatát. A Lakásrendelet 7. sz. melléklete meghatározza a lakásbérbeadásokkal kapcsolatos adatkezelési szabályokat.

Az adatkezelési célja a lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében, a Lakásrendelet 3. §-ában felsorolt bérbeadási jogcímekek tekintetében, a bérbeadási feltételekre vonatkozó szabályok alkalmazása, a bérbeadáshoz szükséges jogosultsági feltételek megállapítása.

### Érintettek kategóriái

- elhelyezési igényt, pályázatot benyújtó kérelmező,
- kérelmező együtt költöző házastársa, élettársa,
- kérelmezővel együtt költöző egyéb hozzátartozó, a kérelmező gondnoka.

### Az adatkezelés jogalapja és az adatkezelő által kezelt személyes adatok köre

Személyes adatok köre	Adatkezelés jogalapjai
kérelmező, a pályázó, továbbá a kérelmezővel, a pályázóval együtt költözni szándékozó és egyéb érintett személyek természetes személyazonosító adatait (családi és utónév, születési családi és utónév, születési hely, születési idő, anyja születési családi és utóneve) a pályázó, a kérelmező lakóhelyére, tartózkodási helyére vonatkozó adatokat, a pályázó, a kérelmező munkaviszonyának, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyának igazolására vonatkozó adatokat, a pályázó, a kérelmező és a vele együttköltöző személyek egy főre eső havi jövedelmének igazolására vonatkozó adatokat, az egy főre jutó havi nettó jövedelme megállapítása szempontjából figyelembe veendő személyek száma megállapítása érdekében a hozzátartozói kapcsolatra vonatkozó adatokat, a pályázó, a kérelmező és a vele együttköltöző személyek tulajdoni, vagyoni viszonyaira, ingó-, ingatlanra vagyona, vagyoni értékű jogra vonatkozó adatokat, ingatlan tulajdonjogára, tulajdoni hányadára, hasznélvezeti jogra, bérleti jogviszonyra, bérletársi jogviszonyra vonatkozó adatokat, komfort nélküli lakásban történő elhelyezés esetén arra vonatkozó adatokat, hogy kérelmező és családja lakhatásának önerőből történő biztosítására nem képes, a pályázó, a kérelmező díjhátralékra vonatkozó adatait, hátralékrendezésre vonatkozó adatokat, a pályázó, a kérelmező korábbi jogviszonyának megszűnésével, korábbi jogviszonyra vonatkozó adatközléssel kapcsolatos adatokat, súlyosan mozgáskorlátozottak részére kiírt pályázat esetén a pályázó súlyos mozgáskorlátozottságára vonatkozó adatokat, fiatalok részére kiírt pályázat, fiatalok garzonházában nem pályázati úton történő elhelyezés esetén a pályázó, a kérelmező életkorára vonatkozó adatokat, és a pályázó	Az adatkezelő a Lakásrendelet 7. sz mellékletében felsorolt célokból, jogi kötelezettségen alapuló adatkezelést végez. GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés c) pont, a különleges adatok körében a 9. cikk (1) bekezdés b) pont.

családi állapotára, házasságának vagy élettársi kapcsolatának fennállására, lakáscélú előtakarékosság vállalására vonatkozó adatokat, egyetemi, főiskolai hallgatók részére kiírt pályázat esetén a pályázó életkorára, a pályázó családi állapotára, házasságának vagy élettársi kapcsolatának fennállására vonatkozó adatokon túl a felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatára vonatkozó, hallgatói jogviszony fennállására vonatkozó adatokat, nyugdíjas garzonlakásban történő elhelyezés során a kérelmező öregségi nyugellátásra, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra való jogosultságát igazoló adatokat, hatósági határozat, bírósági ítélet alapján történő elhelyezés során a kérelmező házasságának felbontására vonatkozó adatokat, lakáscsere esetén az egészségügy ok, a munkahely, vagy egyéb lényeges személyes körülmények megváltozásának adatait, a vagyoni, a tulajdoni viszonyokra, díjhátraléokra vonatkozó adatokat, lakás rendeltetésszerű használatára vonatkozó adatokat, a jogos lakásigény mértékének megállapításához szükséges adatokat, jogcím nélkülivé vált használó másik lakásban történő elhelyezése érdekében a méltányosságot megalapozó egészségi állapotára, családi, jövedelmi helyzetére vonatkozó adatokat, krízishelyzet miatti elhelyezés esetén a kérelem indoklásának megítélése érdekében a krízishelyzetre vonatkozó adatokat, a Lakásrendelet 41. §, 42. §, 43. §-ban szabályozott jövedelemnek minősülő iratokban foglalt adatokat, a Lakásrendelet 2. sz. melléklet IV. pontjában foglalt iratokban, igazolásokban foglalt adatokat, így az igénylővel, pályázóval együttköltöző kiskorú születési anyakönyvi kivonata, vagy annak másolata, házasságban, élettársi kapcsolatban élő kérelmező esetén a házassági anyakönyvi kivonat, illetve a közjegyzői névalírási hitelesítéssel ellátott, magánokiratba foglalt élettársi nyilatkozat, vagy azok másolata, egyedülálló kérelmező esetén az erről szóló nyilatkozat, elvált kérelmező esetén a házasság felbontását kimondó jogerős bírósági döntés, vagy annak másolata, gyermekét egyedül nevelő kérelmező esetén a gyermekelhelyezésről szóló jogerős bírói döntés, illetve a gyámhatóság fiktív apát megállapító határozata, vagy azok másolata, lakhely, illetve tartózkodási hely igazolására a kérelmező személyi igazolványa, vagy a lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány, a kérelmező és a vele együttköltöző személy(ek) tulajdonában álló ingatlanról, - részről, vagyoni értékű jogról szóló tulajdoni lap, vagy annak másolata, annak értékét tartalmazó egy évnél nem régebbi okirat vagy értékbecslés, illetve a kérelmező és a vele együttköltöző személy(ek) nyilatkozata arról, hogy ingatlanral, vagyoni értékű joggal nem rendelkezik/rendelkeznek, kérelmező és a vele együttköltöző személy(ek) tulajdonában álló személygépkocsiról szóló forgalmi engedély, vagy annak másolata, valamint ingó vagyonról, annak értékéről szóló kérelmezői nyilatkozat, kérelmező és a vele együttköltöző személyek tartósan beteg, mozgáskorlátozottságot igazoló szakorvosi igazolás, annak másolata, vagy magasabb összegű családi pótlék megállapításáról szóló határozat másolata; a súlyos fogyatékos fennállását igazoló magasabb összegű családi pótlék megállapításáról szóló határozat másolata, a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998.(XII.30.) Korm. rendelet szerinti szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye, valamint fogyatékos támogatás vagy vakok személyi járadéka megállapításáról szóló határozat másolata; a megváltozott munkaképesség esetén egészségkárosodás, illetve munkaképesség csökkenés mértékét megállapító szakhatósági állásfoglalás, egyetem, vagy főiskola nappali tagozatán tanuló kérelmező iskolalátogatási igazolása, kérelmező és a vele együttköltöző személyek állami gondozottság, illetve állami neveltség tényéről szóló igazolása, a kérelmezővel együtt költöző, a tankötelezettséget meghatározó mindenkor hatályos jogszabály alapján tankötelezett gyermekek esetén iskolalátogatási igazolás, nem tanköteles együtt költöző esetén nappali tagozatos hallgatói jogviszony vagy jövedelemigazolás, súlyosan mozgáskorlátozottság igazolása, orvosi segédeszköz használatáról szakorvosi igazolás, a kérelmező és az együttköltöző munkaviszonyáról szóló igazolás

### Az adatkezelés időtartama

A pályázat esetén a benyújtását követő év március 31. napjáig, elhelyezési kérelem esetén a benyújtás évének december 31. napjáig. Amennyiben a pályázat, az elhelyezési kérelem alapján bérleti szerződés megkötésére kerül sor, ebben az esetben a bérleti (használati) jogviszony fennállásáig.

### Adatfeldolgozó igénybevételeiről szóló tájékoztatás

Adatkezelő adatfeldolgozót nem vesz igénybe.

### Címzettek I. a személyes adatokhoz való adatkezelői hozzáférés:

Az érintettek által megadott személyes adatokhoz kizárólag olyan – az Adatkezelő alkalmazásában álló, illetve vele jogviszonyban álló – személyek férnek hozzá, akik számára ez a jogosultság a munkavégzésükhöz szükséges, így különösen az IKV Zrt. Kezelési Igazgatóságának, Üzemeltetési Igazgatóságának, Jogügyi Igazgatóságának és a Gazdasági Igazgatóságának az illetékes ügyintézői.

### Címzettek II. - a következő harmadik személyek részére történik adattovábbítás

A Lakásrendelet 7. sz. mellékletében rögzített bérbeadói jogok gyakorlására figyelemmel az adattovábbítás történik SZMJV Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Irodája részére az illetékes bizottságokhoz, polgármesterhez történő továbbítás érdekében. A rögzített adatok bűncselekmény vagy szabálysértés miatt indult eljárás, egyéb jogsértés miatt eljárás során az arra jogosult bíróság, vagy hatóság részére továbbíthatók.

### Adatbiztonsági intézkedésekről szóló tájékoztatás:

Adatkezelő 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, amelynek működése szabályozott, az irattározás rendjére és az informatikai rendszer működésére belső szabályozásokat és kontrollokat alkalmaz. Az Adatkezelő a személyes adatokat az információbiztonsági előírásoknak megfelelően védett szervereken/fizikai helyiségben tárolja.

### Az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogai

Az érintett a jogai gyakorlására irányuló kérelmét a Társasághoz elektronikus úton vagy levélben is benyújthatja. A kérelem teljesítésére kizárólag akkor kerülhet sor, ha a kérelmezőt vagy – amennyiben képviselő útján jár el (meghatalmazott, törvényes képviselő) – a képviselőjét az Adatkezelő azonosította, és megállapította, hogy az érintetti jog gyakorlására vonatkozó jogosultsággal rendelkezik. Az azonosítást és a jogosultság megállapítását a kérelem teljesítését megelőzően kell elvégezni. Amennyiben a kérelmező olyan e-mail címről nyújtja be a kérelmét, amelyet a Társaság korábban már nyilvántartásba vett a kérelmező vonatkozásában, ebben az esetben a kérelem a kérelmezőtől származónak tekinthető.

A Társaság a befogadott kérelmeket indokolatlan késedelem nélkül, de legfeljebb egy hónapon belül köteles teljesíteni, kivéve, ha a kérelem összetettsége vagy a kérelmek száma következtében a határidő meghosszabbítása szükséges.

### 1. Átlátható tájékoztatás, kommunikáció és az érintett joggyakorlásának elősegítése

Az adatkezelőnek az érintett részére a személyes adatok kezelésére vonatkozó valamennyi információt és minden egyes tájékoztatást tömör, átlátható, érthető és könnyen hozzáférhető formában, világosan és közérthetően megfogalmazva kell nyújtania. Az információkat írásban vagy más módon – ideértve adott esetben az elektronikus utat is – kell megadni. Az érintett kérésére szóbeli tájékoztatás is adható, feltéve, hogy más módon igazolták az érintett személyazonosságát.

### 2. Előzetes tájékozódáshoz való jog – ha a személyes adatokat az érintettől gyűjtik

Az érintett jogosult arra, hogy az adatkezeléssel összefüggő tényekről és információkról az adatkezelés megkezdését megelőzően tájékoztatást kapjon. Ennek keretében az érintettet tájékoztatni kell: a) az adatkezelő és képviselője kilétéről és elérhetőségeiről, b) az adatvédelmi tisztviselő elérhetőségeiről (ha van ilyen), c) a személyes adatok tervezett kezelésének céljáról, valamint az adatkezelés jogalapjáról, d) jogos érdek érvényesítésén alapuló adatkezelés esetén, az adatkezelő vagy harmadik fél jogos érdekeiről, e) a személyes adatok címzettjeiről – akikkel a személyes adatot közlik - , illetve a címzettek kategóriáiról, ha van ilyen; e) adott esetben annak tényéről, hogy az adatkezelő harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére kívánja továbbítani a személyes adatokat. Ha az adatkezelő a személyes adatokon a gyűjtésük céljától eltérő célból további adatkezelést kíván végezni, a további adatkezelést megelőzően

tájékoztatnia kell az érintettet erről az eltérő célról és minden releváns kiegészítő információról. Az előzetes tájékoztatóhoz való jog részletes szabályait a GDPR Rendelet 13. cikke tartalmazza.

### 3. Az érintett hozzáférési joga

Az érintett jogosult arra, hogy az adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a kapcsolódó információkhoz hozzáférést kapjon (GDPR Rendelet 15. cikk).

### 4. A helyesbítéshez való jog

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Figyelembe véve az adatkezelés célját, az érintett jogosult arra, hogy kérje a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését is (Rendelet 16. cikk).

### 5. A törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”)

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat, az Adatkezelő pedig köteles arra, hogy az érintettre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölje, ha

a) a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték; b) az érintett visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja; c) az érintett tiltakozik az adat kezelése ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre; d) a személyes adatokat jogellenesen kezelték; e) a személyes adatokat az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell; f) a személyes adatok gyűjtésére közvetlenül gyermeknek kínált, információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.

A törléshez való jog nem érvényesíthető, ha az adatkezelés szükséges

a) a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékoztatóhoz való jog gyakorlása céljából; b) az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése, illetve közérdekből vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlása keretében végzett feladat végrehajtása céljából; c) a népegészségügy területét érintő közérdek alapján; d) a közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból, amennyiben a törléshez való jog valószínűsíthetően lehetetlenné tenné vagy komolyan veszélyeztetné ezt az adatkezelést; vagy e) jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

A törléshez való jogra vonatkozó részletes szabályokat a Rendelet 17. cikke tartalmazza.

A fentiek alapján az érintettet a jelen adatkezelés kapcsán az törléshez való jog nem illeti meg.

### 6. Az adatkezelés korlátozásához való jog

Az adatkezelés korlátozása esetén az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekből lehet kezelni.

### 7. Az adathordozhatósághoz való jog

A GDPR Rendeletben foglalt feltételekkel az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa egy adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az az adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, ha a) az adatkezelés hozzájáruláson, vagy szerződésen alapul; és b) az adatkezelés automatizált módon történik.

A részletes szabályokat a GDPR Rendelet 20. cikke tartalmazza.

A fentiek alapján az érintettet a jelen adatkezelés kapcsán az adathordozhatósághoz való jog nem illeti meg.

#### 8. A tiltakozáshoz való jog

Az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak közérdeken, közfeladat végrehajtásán (6. cikk (1) e)), vagy jogos érdeken (6. cikk f)) alapuló kezelése ellen, ideértve az említett rendelkezéseken alapuló profilalkotást is. Ebben az esetben az adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha az adatkezelő bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

A fentiek alapján az érintettet a jelen adatkezelés kapcsán a tiltakozáshoz való jog nem illeti meg.

#### 9. A felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog (hatósági jogorvoslathoz való jog)

Az érintett jogosult arra, hogy panaszt tegyen egy felügyeleti hatóságnál – különösen a szokásos tartózkodási helye, a munkahelye vagy a feltételezett jogsértés helye szerinti tagállamban –, ha az érintett megítélése szerint a rá vonatkozó személyes adatok kezelése megsérti a GDPR Rendeletet. Magyarországon felügyeleti hatóság: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, NAIH elnök: dr. Péterfalvi Attila, levelezési cím: 1530 Budapest, Pf.: 5. cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 11., Telefon: +36 (1) 391-1400, Fax: +36 (1) 391-1410, web: <http://naih.hu>, e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)

#### 10. A felügyeleti hatósággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog

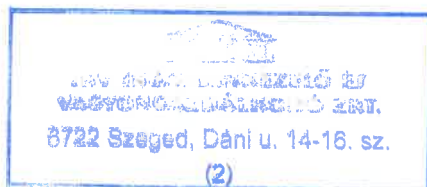
Az egyéb közigazgatási vagy nem bírósági útra tartozó jogorvoslatok sérelme nélkül, minden érintett jogosult a hatékony bírósági jogorvoslatra, ha az illetékes felügyeleti hatóság nem foglalkozik a panasszal, vagy három hónapon belül nem tájékoztatja az érintettet a benyújtott panasszal kapcsolatos eljárási fejleményekről vagy annak eredményéről.

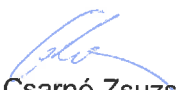
#### 11. Az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog

Az IKV Zrt. adatkezelésével kapcsolatos észrevétele esetén keresse fel a Társaság adatvédelmi tisztviselőjét az [adatvedelem@ikv.hu](mailto:adatvedelem@ikv.hu) címen.

A rendelkezésre álló közigazgatási vagy nem bírósági útra tartozó jogorvoslatok – köztük a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog – sérelme nélkül, minden érintett hatékony bírósági jogorvoslatra jogosult, ha megítélése szerint a személyes adatainak a GDPR Rendeletnek nem megfelelő kezelése következtében megsértették a jogait. Az adatkezelővel szembeni eljárást az adatkezelő tevékenységi helye szerinti tagállam bírósága előtt kell megindítani. Az ilyen eljárás megindítható az érintett szokásos tartózkodási helye szerinti tagállam bírósága előtt is.

Szeged, 2022. július 15.



  
Csarnó Zsuzsanna  
elnök-vezérigazgató

