



**IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

TÁJÉKOZTATÓ A SÜTIK (COOKIE-K) ALKALMAZÁSÁRÓL

Utoljára frissítve: 2023. június 16.




Csarnó Zsuzsánna
elnök-vezérigazgató

TARTALOMJEGYZÉK

1	AZ ADATKEZELŐ	3
2	ADATFELDOLGOZÓK ÉS MÁÁS ADATKEZELŐK.....	3
3	MI AZ A COOKIE (SÜTI)?.....	3
3.1	<i>MUNKAMENET ÉS MARADANDÓ COOKIE-K.....</i>	4
3.2	<i>SAJÁT ÉS KÜLSŐ COOKIE-K.....</i>	4
3.3	<i>SZÜKSÉGES, STATISZTIKAI ÉS MARKETING COOKIEK</i>	4
4	MILYEN COOKIE-T HASZNÁLUNK?	5
4.1	<i>WWW.IKV.HU</i>	5
4.1.1	<i>A honlap működéséhez elengedhetetlen cookie-k.....</i>	5
4.1.2	<i>Statisztikai adatokat gyűjtő cookie-k.....</i>	5
4.1.3	<i>Marketing célú cookie-k</i>	5
4.2	<i>WWW.SZEGEDINGATLANOK.HU</i>	7
4.2.1	<i>A honlap működéséhez elengedhetetlen cookie-k.....</i>	7
4.2.2	<i>Statisztikai adatokat gyűjtő cookie-k.....</i>	7
4.2.3	<i>Marketing célú cookie-k</i>	7
5	HOGYAN ENGEDÉLYEZHETEM, VAGY TILTHATOM LE A COOKIE-KAT (SÜTIKET)?.....	8

1 Az Adatkezelő

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaság

székhely:	6722 Szeged, Dáni u. 14-16.
telephelyek:	6720 Szeged, Deák Ferenc u. 22. 6722 Szeged, Kálvária sgt. 8. fszt. 7. 6728 Szeged, Fonógyári út 24. 6725 Szeged, Móra u. 14. 6725 Szeged, Móra u. 21. 6720 Szeged, Somogyi u. 11. 6720 Szeged, Kelemen u. 4. 6720 Szeged, Oroszlán u. 4. 6720 Szeged, Hajnóczy u. 4. 6720 Szeged, Deák F. u. 28-30.
fióktelep:	7677 Orfű, Kalaphegyi út 12.
képviseli:	Csarnó Zsuzsánna elnök-vezérigazgató
e-mail:	ikv@ikv.hu

Adatvédelmi ügyekben kérjük, az alábbi elérhetőségünkön keressen bennünket:

adatvédelmi tisztviselő:	Dr. Dekker Éva
e-mail:	adatvedelem@ikv.hu
telefon:	+62 563-100
cím:	6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

(a továbbiakban: az „Adatkezelő”)

Jelen tájékoztató az alábbi weboldalakat érinti:

- www.ikv.hu
- www.szegedingatlanok.hu

2 Adatfeldolgozók és más adatkezelők

A www.ikv.hu weboldal tartalmát az IKV Zrt. szerkeszti.

Amennyiben a sütit más üzemelteti (pl.: Google), a sütiben rögzített adatok megküldésre kerülnek az üzemeltető felé. Az ilyen üzemeltetők külön – tőlünk független – adatkezelők. Az adatkezelési tájékoztatójuk elérhetőségét az adott süti leírásában tüntettük fel.

3 Mi az a cookie (süti)?

A cookie (süti) egy olyan kisméretű szövegfájl, amely a számítógép vagy a mobil eszköz merevlemezén tárolódik a cookie-ban beállított lejáratú ideig és a későbbi látogatásokkor aktiválódik (visszajelez a webkiszolgálónak).

A honlapok cookie-kat használnak azzal a céllal, hogy rögzítsék a látogatással kapcsolatos információkat (meglátogatott oldalak, az oldalakon töltött idő, böngészési adatok, kilépések stb.), illetve a személyes beállításokat. Ez az eszköz segítséget nyújt a felhasználóbarát honlap kialakításában.

A sütitet idejük, feladatuk és származásuk alapján az alábbiak szerint különböztetjük meg:

3.1 Munkamenet és maradandó cookie-k

A cookie-knek – lejáratú idejük szerint – két típusát különböztetjük meg: „munkamenet süti” és „maradandó süti”.

A **„munkamenet süti”** (session cookie) jellemzője, hogy azokat a számítógép, notebook vagy mobileszköz csak ideiglenesen tárolja, mindaddig, amíg Ön el nem hagyja az adott honlapot. Ezek a süti segítenek a rendszernek, hogy információt jegyezzen meg, így Önnek nem kell ismételtén megadnia vagy kitöltenie az adott információt. A munkamenet süti érvényességi ideje kizárólag a felhasználó aktuális munkamenetére korlátozódik, céljuk az adatvesztés megakadályozása (például egy hosszabb űrlap kitöltése során). A munkamenet végeztével, illetve a böngésző bezárásával a süti e fajtája automatikusan törlődik a látogató számítógépéről.

A **„maradandó süti”** (persistent cookie) a honlap elhagyását követően is tárolódnak a számítógépen, notebookon vagy mobileszközön. Ezen cookie-k segítségével a honlap felismeri Önt, mint visszatérő látogatót. Minden olyan esetben, ahol a felhasználó hitelesítése elengedhetetlen – pl. webáruház, netbank, webmail – ezek a süti a helyes működés szükséges feltételei. A maradandó süti önmagukban nem hordoznak személyes adatot és csak a kiszolgáló adatbázisában tárolt összerendeléssel együtt alkalmasak a felhasználó azonosítására. Az ilyen süti kockázata az, hogy valójában nem a felhasználót, hanem a böngészőt azonosítják, vagyis, ha valaki nyilvános helyen, pl. netkávészóban, könyvtárban belép egy webáruházba, és távozáskor nem lép ki onnan, akkor később egy másik személy ugyanezt a számítógépet használva illetéktelenül is hozzáférhet az adott webáruházhoz az eredeti felhasználó nevében. **Az állandó süti lejáratú idejét a süti leírásánál tüntettük fel.**

3.2 Saját és külső cookie-k

Amennyiben a mi webszerverünk telepíti az Ön eszközére a sütit, saját cookie-ról beszélhetünk, míg, ha a cookie forrása külső szolgáltató (pl.: Google) által az érintett honlapba befűzött kód, külső sütiről van szó.

3.3 Szükséges, statisztikai és marketing cookiek

A **„szükséges süti”** a honlap működéséhez elengedhetetlen funkciókat biztosít. Ilyen pl.: űrlap kitöltési segédlet. Mivel a süti nélkül a honlap nem működhet, a használatához nincs szükség az Ön hozzájárulására.

A **„statisztikai süti”** statisztikai adatokat gyűjt arról, hogyan használja a honlap látogatója a honlapot, mely témákat tekint meg, mire kattint, hogyan görgeti a honlapot. Innen tudjuk pl.: mely cikkek a legnézettebbek. Az ilyen süti használata nem elengedhetetlen, így alkalmazásához az Ön hozzájárulására van szükség.

A **„marketing süti”** célja a célzott, Önre szabott reklámok megjelenítése a különböző reklámfelületeken (pl.: Google). Ehhez a süti elemzi pl.: a honlap megtekintésének módját, helyét, rögzíti a látogatások számát, a megtekintett videókat stb.

A süti pontos feladatát a leírásban jelezzük.

4 Milyen cookie-t használunk?

4.1 www.ikv.hu

4.1.1 A honlap működéséhez elengedhetetlen cookie-k

Az adatkezelés jogalapja: Az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény 13/A. § (3) bekezdése. A süti törlése esetén a sütihez tartozó funkció (cél) nem valósul meg.

név	cél	adatkezelési idő	Sütiszolgáltató (adatkezelési tájékoztató)
has_js	A süti megállapítja, hogy a látogató böngészője engedélyezi-e a JavaScript használatát.	látogatás idejéig	Saját süti
popup_message_displayed	A felugró ablakok elrejtését és megjelenítését lehetővé tevő süti.	látogatás idejéig	Saját süti

4.1.2 Statisztikai adatokat gyűjtő cookie-k

Az adatkezelés jogalapja: Az Ön hozzájárulása, amelyet a honlapon felugró ablakban ad meg. A hozzájárulását bármikor visszavonhatja, a visszavonás azonban nem érinti az azt megelőző jogszerű adatkezelést. Visszavonás esetén nem kapunk adatot az Ön böngészésére vonatkozóan.

név	cél	adatkezelési idő	Sütiszolgáltató (adatkezelési tájékoztató)
_ga	Ez a cookie figyeli, hogyan használja Ön a honlapot, mely témákat tekint meg, mire kattint, hogyan görgeti a honlapot, mely oldalakat látogat meg.	2 (kettő) év	GOOGLE (Google Analytics) Tájékoztatás az adatkezelésről: https://support.google.com/analytics/answer/6004245?hl=hu
_gat_gid		1 (egy) nap	
collect		látogatás idejéig	

4.1.3 Marketing célú cookie-k

Az adatkezelés jogalapja: Az Ön hozzájárulása, amelyet a honlapon felugró ablakban ad meg. A hozzájárulását bármikor visszavonhatja, a visszavonás azonban nem érinti az azt megelőző jogszerű adatkezelést. Visszavonás esetén nem kapunk adatot az Ön böngészésére vonatkozóan.

név	cél	adatkezelési idő	Sütiszolgáltató (adatkezelési tájékoztató)
CacheStorage Version	A látogatót követi a honlapokon keresztül, hogy számára releváns hirdetéseket jelenítsen meg a facebook felületén.	Állandó	Facebook Tájékoztatás az adatkezelésről: https://www.facebook.com/privacy/explanation

név	cél	adatkezelési idő	Sütiszolgáltató (adatkezelési tájékoztató)
IDE	A látogató lépéseit elemzi az egyes reklámokra történő klikkelések után, annak érdekében, hogy mérje a reklámok hatékonyságát és személyre szabott hirdetéseket jelenítsen meg a Google reklám felületeken.	1 (egy) év	Google (DoubleClick) Tájékoztatás az adatkezelésről: https://support.google.com/admanager/answer/2839090?hl=hu
test_cookie	A honlap látogatása során a rendszer a cookie segítségével beazonosítja, hogy az Ön böngészője támogatja-e a sütik használatát.	1 (egy) nap	https://policies.google.com/privacy?hl=hu
NID	Egyedi azonosító segítségével azonosítja a látogató eszközt a célzott hirdetések megjelenítése érdekében.	6 (hat) hónap	
GPS	A mobileszközben lévő GPS alapján területi alapon jeleníti meg a reklámokat.	1 (egy) nap	Google (Youtube) Tájékoztatás az adatkezelésről:
VISITOR_INFO_1_LIVE	A látogató sávszélességét azonosítja be.	179 (százhetvenkilenc) nap	https://policies.google.com/privacy?hl=hu
YSC	A megnézett youtube videókról vezet statisztikát.	látogatás idejéig	https://policies.google.com/technologies/product-privacy?hl=hu
yt-remote-fast-check-period yt-remote-session-app yt-remote-session-name yt-remote-cast-installed	A videó lejátszón alkalmazott beállításokat, és megjelenítést rögzíti.	látogatás idejéig	
yt.innertube::n_extId yt.innertube::requests yt-remote-connected-devices yt-remote-device-id	A videó lejátszón alkalmazott beállításokat, és megjelenítést rögzíti.	állandó	
PREF	A süti a látogatóhoz rendel egy azonosítót és statisztikát vezet a youtube használatáról a különböző oldalakon.	8 (nyolc) hónap	

4.2 www.szegedingatlanok.hu

4.2.1 A honlap működéséhez elengedhetetlen cookie-k

Az adatkezelés jogalapja: Az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény 13/A. § (3) bekezdése. A süti törlése esetén a sütihez tartozó funkció (cél) nem valósul meg

név	cél	adatkezelési idő	Sütiszolgáltató (adatkezelési tájékoztató)
has_js	A süti megállapítja, hogy a látogató böngészője engedélyezte a JavaScript használatát.	látogatás idejéig	Saját süti
SESS#	Rögzíti a látogató weblapon végzett beállításait, kéréseit.	23 (huszonhárom) nap	Saját süti

4.2.2 Statisztikai adatokat gyűjtő cookie-k

Az adatkezelés jogalapja: Az Ön hozzájárulása, amelyet a honlapon felugró ablakban ad meg. A hozzájárulását bármikor visszavonhatja, a visszavonás azonban nem érinti az azt megelőző jogszerű adatkezelést. Visszavonás esetén nem kapunk adatot az Ön böngészésére vonatkozóan.

név	cél	adatkezelési idő	Sütiszolgáltató (adatkezelési tájékoztató)
_ga	Ez a cookie figyeli, hogyan használja Ön a honlapot, mely témákat tekint meg, mire kattint, hogyan görgeti a honlapot, mely oldalakat látogat meg.	2 (kettő) év	GOOGLE (Google Analytics) Tájékoztatás az adatkezelésről: https://support.google.com/analytics/answer/6004245?hl=hu
_gat		1 (egy) nap	
_gid		látogatás idejéig	
collect			

4.2.3 Marketing célú cookie-k

Az adatkezelés jogalapja: Az Ön hozzájárulása, amelyet a honlapon felugró ablakban ad meg. A hozzájárulását bármikor visszavonhatja, a visszavonás azonban nem érinti az azt megelőző jogszerű adatkezelést. Visszavonás esetén nem kapunk adatot az Ön böngészésére vonatkozóan.

név	cél	adatkezelési idő	Sütiszolgáltató (adatkezelési tájékoztató)
r/collect	A látogató eszközét és viselkedését elemzi és követi a marketing csatornákon eszköztől függetlenül.	látogatás idejéig	Google (DoubleClick) Tájékoztatás az adatkezelésről: https://support.google.com/admanager/answer/2839090?hl=hu https://policies.google.com/privacy?hl=hu
NID	Egyedi azonosító segítségével azonosítja a látogató eszközét a célzott hirdetések megjelenítése érdekében.	6 (hat) hónap	

5 Hogyan engedélyezhetem, vagy tilthatom le a cookie-kat (sütiket)?

A beállításokat a honlapon felugró ablakban tudja megtenni, továbbá a böngészője útján. A legtöbb internetes böngésző automatikusan elfogadja a cookie-kat, a látogatóknak azonban lehetőségük van ezeket kitörölni, vagy visszautasítani. Mivel minden böngésző eltérő, Ön egyénileg, a böngésző eszköztára segítségével állíthatja be a cookie-kal kapcsolatos preferenciáit. Ugyanakkor bármikor törölheti a számítógépén vagy mobil eszközén eltárolt cookie-kat is. A beállításokkal kapcsolatos további tudnivalókat keresse a böngésző súgójában, vagy a lenti linkeken közvetlenül (Ctrl+bal egérgomb). Kérjük, vegye figyelembe, hogy amennyiben úgy dönt, hogy letiltja a cookie-kat, lehetséges, hogy le kell mondania a honlap bizonyos funkcióiról.

[Link a Microsoft süti beállítási útmutatójához.](#)

[Link a Mozilla Firefox süti beállítási útmutatójához.](#)

[Link a Google Chrome süti beállítási útmutatójához.](#)

[Link az Opera süti beállítási útmutatójához](#)

[Link az Apple Safari süti beállítási útmutatójához.](#)

Az egyéb adatkezelésekről, valamint a jogokról és jogorvoslati lehetőségekről kérjük olvassa el Adatkezelési Tájékoztatónkat a honlapon, a Közérdekű adatok menüpont alatt.

Szeged, 2023. június 14.


Csarnó Zsuzsanna
elnök-vezérigazgató




Dr. Kára Edit
megfelelési tanácsadó


Ördög Balázs
belső ellenőrzési vezető


Dr. Dekker Éva
jogi csoportvezető


Benke Zsolt
statisztikai vezető


Ladányi Zoltán
2023. JÚN 15.
penzügyi és számviteli
cs. portvezető