



**INGATLANKEZELŐ ÉS
VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.**

„A SZEGEDIEKÉRT VAGYUNK”

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Az IKV Zrt. pályázatot hirdet az alábbiakban felsorolt,
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló

**10 db helyreállításra szoruló üres lakás költségelven történő bérbeadására, térítési
díj megfizetésével**

I.

	Cím / törzsszám / építési mód	Lakás alapterülete / komfortfokozata / helyiségek / lakbérövezet	Induló térítési díj / Ft	Pályázati díj és egyben helyreállítási költség (Ft)	Alap bérleti díj 2022. évben (Ft/hó)
1.	Mikszáth K. u. 26. 3/2. 26941013, hagyományos	64 m2, komfortos, 2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből álló, II. lakbérövezet	5.440.000,-	5.422.944,-	46.592,-
2.	Vár u. 6. 2/3. 16511010, hagyományos	86 m2, komfortos, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba, kamra helyiségekből álló, I. lakbérövezet	8.600.000,-	7.440.063,-	68.026,-
3.	Zrínyi u. 5. 1/15. 12532003, hagyományos	75 m2, komfortos, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, kamra, előszoba helyiségekből álló, I. lakbérövezet	7.500.000,-	7.247.042,-	59.325,-
4.	Klauzál tér 5. 1/6. 15261010, hagyományos	101 m2, összkomfortos, 3 szoba, előszoba, konyha, kamra, közlekedő, fürdőszoba, WC, lomkamra helyiségekből álló, I. lakbérövezet	10.100.000,-	10.594.673,-	91.809,-
5.	Somogyi u. 20. fsz./1. 12511001, hagyományos	82 m2, összkomfortos, 3 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, terasz helyiségekből álló, I. lakbérövezet	8.200.000,-	8.654.604,-	74.538,-

6.	Stefánia 1. 2/9. 16261008, hagyományos	149 m2, összkomfortos, 4 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra, közlekedő helyiségekből álló, I. lakbérövezet	14.900.000,-	10.940.410,-	135.441,-
7.	Dózsa u. 9. 2/13. 19031013, hagyományos	92 m2, összkomfortos, 2 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, étkező, kamra helyiségekből álló, I. lakbérövezet	9.200.000,-	7.295.966,-	83.628,-
8.	Bolyai J. u. 1. FS. 2. 26431003, hagyományos	43 m2, komfortos, 1 szoba, konyha, fürdőszoba, helyiségekből álló, II. lakbérövezet	3.655.000,-	3.648.018,-	31.304,-
9.	Mars tér 17/A. 2/7. 27601008, hagyományos	51 m2, komfortos, 1 +1 szoba, konyha, fürdőszoba, wc, előszoba, hall, kamra helyiségekből álló, II. lakbérövezet	4.335.000,-	3.767.501,-	37.128,-
10.	Tisza L. krt. 39. 1/5. 31021006, hagyományos	103 m2, komfortos, 3 szoba, konyha, fürdőszoba, wc, előszoba, kamra, lomkamra helyiségekből álló, II. lakbérövezet	8.755.000,-	8.710.125,-	74.984,-

A lakások megtekinthetők az alábbi időpontokban:

Mikszáth K. u. 26. 3/2.	2022. január 12. és január 19.	8.00-8.20
Vár u. 6. 2/3.	2022. január 12. és január 19.	10.00-10.30
Zrínyi u. 5. 1/15.	2022. január 12. és január 19.	11.10-11.40
Klauzál tér 5. 1/6.	2022. január 12. és január 19.	10.40-11.00
Somogyi u. 20. fsz./1.	2022. január 12. és január 19.	11.10-11.40
Stefánia 1. 2/9.	2022. január 12. és január 19.	10.00-10.30
Dózsa u. 9. 2/13.	2022. január 12. és január 19.	9.30-9.50
Bolyai J. u. 1. FS. 2.	2022. január 12. és január 19.	8.30-8.50
Mars tér 17/A. 2/7.	2022. január 12. és január 19.	8.00-8.20
Tisza L. krt. 39. 1/5.	2022. január 12. és január 19.	9.00-9.20

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a pályázó a pályáztatott lakást a fenti időpontban megtekintse és a helyszínen a jelenléti ívet saját kezűleg vagy (érvényes meghatalmazással rendelkező) meghatalmazottja útján aláírja. A személyazonosság igazolása érdekében kérjük, hogy személyi igazolványt és lakcímkártyát szíveskedjenek magukkal hozni a bemutatóra.

A bemutatók során maszk viselése kötelező!

II.) Érvényesen pályázhat minden nagykorú, magyar állampolgár, illetve olyan személy, aki a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvényben foglaltak alapján állandó tartózkodásra jogosult, aki Szegeden önkormányzati bérlakással – ide nem értve a szociálisan rászorultak átmeneti elhelyezést, a fiatalok, egyetemi, főiskolai hallgatók garzonházában való elhelyezést, a szolgálati lakásban történő elhelyezést, valamint az átmeneti lakásban történő elhelyezést –, illetve társbérleti lakrészszel nem rendelkezik. Továbbá akinek, valamint a vele jogszerűen együttköltöző személynek/személyeknek a lakásrendelet hatálya alá tartozó lakás vonatkozásában fennállt korábbi bérleti jogviszonya neki/nekik nem felróhatóan szűnt meg, illetve a korábbi bérleti jogviszonyt érintően büntető, polgári peres vagy egyéb hatósági eljárás nem indult, valamint az önkormányzat és közüzemek felé fizetendő díjhátralék nem terheli.

A pályázónak legalább 37.050,- Ft egy főre jutó havi nettó jövedelemmel kell rendelkezni, melyet a pályázat benyújtását megelőző 3 havi jövedelemigazolással szükséges igazolni.

Pályázó alatt a pályázat benyújtóját és a vele együttköltöző személyeket is érteni kell.

A leendő bérlő, vagy együttköltöző családtagja köteles a kivételekben – szociálisan rászorultak átmeneti elhelyezése, a fiatalok, egyetemi, főiskolai hallgatók garzonházában való elhelyezés, a szolgálati lakásban történő elhelyezés, valamint az átmeneti lakásban történő elhelyezés – meghatározott lakást legkésőbb a megpályázott lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésétől számított 30 napon belül a bérbeadónak helyreállított állapotban visszaadni.

III.) A pályázó a pályázat benyújtásával pályázati díjat köteles fizetni. A pályázattal lakás pályázati díja a helyreállítási munkálatok költségének megfelelő összeg.

A pályázati díj a pályázat során biztosítékul szolgál a pályázati kiírásban foglalt, a pályázót terhelő kötelezettségek megszegése esetére.

IV.) A pályázati dokumentációt lakásonként 5.000,- Ft összegért, 2022. január 13. napjától 2022. január 27. napján 15.30 óráig lehet megvásárolni az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. Ügyfélszolgálatánál (Szeged, Dáni u. 14-16.).

A pályázati dokumentáció tartalmazza a pályázati kiírást, a pályázati ajánlatot, a helyreállításra vonatkozó árazott költségvetést és a meghatalmazáshoz szükséges nyomtatványt.

Ezen részletes pályázati kiírás az IKV Zrt. (Szeged, Dáni u. 14-16.), és a Polgármesteri Hivatal (Szeged, Széchenyi tér 11.) Ügyfélszolgálatán, valamint honlapunkon (www.ikv.hu), és a www.szegedingatlanok.hu honalapon is megtekinthető.

V.) A pályázó személyesen vagy meghatalmazottja útján nyújthatja be pályázatát. A pályázatokat a pályázati ajánlattal és a pályázati díj befizetésének igazolásával, 2022. február 01. napján 15.30 óráig lehet benyújtani az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. Ügyfélszolgálatánál, ügyfélfogadási időben.

VI.) A pályázati tárgyalás és eredményhirdetés 2022. február 07. napján kerül megtartásra az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. Szeged, Dáni u. 14-16. irodaházának I. emeleti tárgyalótermében.

A pályázati tárgyalás és eredményhirdetés időpontjai:

Mikszáth K. u. 26. 3/2.	2022. február 07. 13.00-13.30
Vár u. 6. 2/3.	2022. február 07. 11.30-12.00
Zrínyi u. 5. 1/15.	2022. február 07. 12.30-13.00
Klauzál tér 5. 1/6.	2022. február 07. 11.00-11.30
Somogyi u. 20. fsz./1.	2022. február 07. 10.30-11.00
Stefánia 1. 2/9.	2022. február 07. 10.00-10.30
Dózsa u. 9. 2/13.	2022. február 07. 9.30-10.00

Bolyai J. u. 1. FS. 2.	2022. február 07.	9.00-9.30
Mars tér 17/A. 2/7.	2022. február 07.	8.30-9.00
Tisza L. krt. 39. 1/5.	2022. február 07.	8.00-8.30

Erről külön értesítést nem küldünk. A tárgyaláson a pályázónak személyesen kell megjelenni érvényes személyi igazolvánnyal, illetve akadályoztatása esetén szabályos meghatalmazással lehet képviselni. A meg nem jelenés a pályázat visszavonását jelenti, aminek következtében a pályázó a befizetett pályázati díjat elveszíti.

A pályázati tárgyalás során maszk viselése kötelező!

Egy pályázó több lakásra is pályázhat, de csak az elsőnek megnyert lakásra köthet bérleti szerződést. (A többi lakás tekintetében a pályázata a pályázati eljárásból kizárásra kerül, így a többi lakásra vonatkozó pályázata benyújtása során befizetett pályázati díj a pályázati tárgyalást követő tíz munkanapon belül a pályázó részére visszautalásra kerül.)

VII.) A pályázati tárgyaláson az vehet részt, aki 2022. február 01. napján 15.30 óráig a kitöltött pályázati ajánlatot, a pályázati díj befizetésének - pénztárat által kiállított hiteles - igazolását, valamint a pályázó és együttműködő tekintetében a 2021. október, november, december hónapra vonatkozó jövedelemigazolást az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. Ügyfélszolgálatán (Szeged, Dáni u. 14-16.) zárt borítékban benyújtotta. A pályázati díjat átutalással kell befizetni a „megpályázott lakás címének, valamint pályázati díjának” megjelöléssel a 12067008-00104623-00200004 számú számlára személyesen a Raiffeisen Bank (Szeged, Kossuth L. sgt. 13.) pénztárába, vagy átutalással a fenti számlaszámra. A pályázati díj befizetéséről szóló, pénztárat által kiállított hiteles igazolás az érvényes pályázati ajánlat melléklete.

A pályázati tárgyaláson való részvétel feltétele az, hogy a pályázó vagy meghatalmazottja a pályázati tárgyaláson maszkot viseljen! Amennyiben a pályázó vagy meghatalmazottja maszkot nem visel, úgy a pályázati tárgyaláson nem vehet részt, és a pályázó a befizetett pályázati díjat elveszíti.

A nyilvános pályázati tárgyaláson – ahol bármely pályázó kérésére a nyilvánosságot ki kell zárni – a pályázónak/pályázóknak személyesen (érvényes személyi igazolvánnyal) kell megjelenni, illetve a pályázót - akadályoztatása esetén - a meghatalmazott szabályos írásbeli meghatalmazással képviselheti.

Mobiltelefon használata a pályázati tárgyalás alatt tilos. Amennyiben a pályázó vagy meghatalmazottja nem jelenik meg a tárgyaláson, úgy a pályázati ajánlatot visszavontnak kell tekinteni és a pályázó a befizetett pályázati díjat elveszíti. Amennyiben a pályázati ajánlatát a pályázati tárgyaláson a pályázó vagy meghatalmazottja visszavonja, úgy a pályázó a befizetett pályázati díjat ugyancsak elveszíti.

A pályázati tárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyet a bérbeadó képviselői, a pályázók, valamint a jegyzőkönyvvezető írnak alá.

A pályázati ajánlat benyújtása egyúttal a pályázat induló térítési díjának elfogadását is jelenti. Amennyiben a pályázaton csak egy pályázó vesz részt, a pályázó lesz a nyertes az induló térítési díjnak megfelelő összeggel. Egyenlő ajánlatnak minősül a pályázók induló térítési díjra tett ajánlata. Amennyiben a pályázat induló térítési díj összegét meghaladó ajánlatot egyik résztvevő sem tesz, úgy a nyertes pályázó személye – a megjelent pályázók közül – sorsolás útján kerül kiválasztásra.

Az induló térítési díj összegét a pályázók a pályázati tárgyaláson szóban emelhetik. Az emelés mértékének összege az I. lakbérövezetben elhelyezkedő lakások esetében 100.000,- Ft összeg, a II. lakbérövezetben elhelyezkedő lakások esetében 85.000,- Ft összeg, vagy annak egész számú többszöröse. Ugyanolyan összegű ajánlat megjelölése esetén, az ajánlat egyenlő ajánlatnak minősül és a nyertes pályázó személye – a megjelent pályázók közül – sorsolás útján kerül kiválasztásra.

A nem nyertes pályázók részére a megfizetett pályázati díj a pályázati tárgyalást követő 10 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

VIII.) A 2022. február 07. napján tartott pályázati tárgyalás nyertese 2022. február 22. 15.30 óráig köteles a bérleti szerződést megkötni az IKV Zrt-vel. A határidő elmulasztása esetén a pályázati díj összegét elveszíti.

A bérlő az egy éves határozott időre szóló lakásbérleti szerződés időtartama alatt köteles a mellékelt költségvetés szerinti munkákat elvégezni a felek között létrejövő külön megállapodás alapján. (A megállapodásban rögzítésre kerülnek a helyreállítási munkákkal kapcsolatos részletszabályok. A bérlő a költségvetésben szereplő helyreállítási munkákat legalább a költségvetés szerinti műszaki színvonalon köteles elvégezni. A bérlő a költségvetésben nem szereplő munkákat is elvégezhet, illetve az előírt munkákat magasabb színvonalon is elvégezheti, de a többletmunkák, illetve a magasabb műszaki színvonalon kivitelezett munkák költsége nem kerül elszámolásra. A munkálatok elvégzését az IKV Zrt. ellenőrzi.)

A nyertes pályázóval történő szerződéskötést követően a pályázati díj szerződési biztosítékká alakul át, és a külön megállapodásban rögzített helyreállítási munkák elvégzése során okozott esetleges károk megtérítésére szerződési biztosítékként szolgál, melyre tekintettel a nyertes pályázó által befizetett pályázati díj a szerződés megkötését követően szerződési biztosítékként funkcionál.

A szerződési biztosíték összege az egy éves határozott időre szóló lakásbérleti szerződés időtartama alatt, a bérlő által elvégzendő helyreállítási munkák befejezéséig, szerződési biztosítékként szolgál a vállalt kötelezettségek teljesítésére és a munkával esetlegesen okozott károk megtérítésére. A helyreállítási munkák befejezését követően, amennyiben a bérlő a helyreállítási munkák elvégzésére kötött megállapodásban foglaltak alapján a helyreállítási munkákat elvégezte, valamint a munkálatok elvégzését a bérbeadó leigazolta, és a bérlőnek lakbér, illetve közüzemi díjtartozása nincs, abban az esetben a bérleti szerződést a felek határozatlan időtartamúra módosítják.

A bérleti jogviszony határozatlan időtartamra történő módosításának feltétele, hogy a bérlő a térítési díjat megfizesse, mely összeget a bérlő az alábbiak szerint fizeti meg: a bérlőnek a helyreállítási költség erejéig terjedő összeg vonatkozásában fizetési kötelezettsége nem keletkezik, mivel a térítési díj összegének ezen részébe a lakáson végzett helyreállítási munkák összege beszámításra kerül, így a bérlő a fizetendő térítési díj és a helyreállítási költség különbözetét köteles megfizetni a bérbeadó részére. A bérlő által fizetendő térítési díjba a bérlőt megillető szerződési biztosíték összege beszámításra kerül.

IX.) A bérlő a lakásnak csak egy részét adhatja albérletbe, illetve szintén csak egy részét használhatja nem lakás céljára, az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII. 13.) Kgy. rendeletben foglalt rendelkezések alapján.

Amennyiben a bérlő a pályázatban, a bérleti szerződésben és a külön megállapodásban előírt kötelezettségeit határidőben nem, vagy nem teljeskörűen teljesíti, úgy az egy éves időtartam elteltével a jelen lakásbérleti szerződés a bérlőnek felróható okból megszűnik, a bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt és a lakást kiürített állapotban, az átadáskori leltárral egyezően köteles a bérbeadó részére visszaadni azzal, hogy a szerződési biztosítékot elveszíti.

Ebben az esetben a bérlő által elvégzett, a költségvetésben meghatározott helyreállítási munkák, a költségvetésben foglalt összegen, valamint a bérlő által végzett munkálatok során okozott esetleges károk elszámolásra kerülnek.

X.) Amennyiben a pályázati eljárás során nem szabályozott vagy vitatott helyzet áll elő, a tárgyalást vezető a pályázati tárgyalást felfüggesztheti, és a jelen lévő szakértőkkel konzultálva dönthet az adott kérdésben, amely döntés a pályázati tárgyalásról készült jegyzőkönyvben is rögzítésre kerül. A pályázó a tárgyalás folyamán szünet elrendelését nem kérheti.

A pályázati eljárás során a pályázató fenntartja magának a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősíti.

XI.) A költségelven – térítési díj megfizetésével – történő bérbeadás alapján bérbeadott lakás bérlője költségelvű lakbért köteles fizetni azzal, hogy a bérbeadó a lakáson belül karbantartást, pótlást, cserét nem végez. A bérleti díjfizetési kötelezettség a birtokba adás időpontjától terheli a bérlőt, függetlenül attól, hogy mikor kezdi meg a helyreállítási munkákat.

XII.) A helyreállítást követően a határozatlan idejűvé módosított lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén az induló térítési díj összege fizetendő vissza.

A lakásbérleti szerződés megkötése esetén a lakás használatára vonatkozóan a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII.13.) Kgy. rendelet rendelkezései az irányadóak.

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítást Társaságunk Ügyfélszolgálat (Szeged, Dáni u. 14-16.) tud adni ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadási idő: hétfő, kedd, csütörtök: 8.00-12.00 és 13.00-15.30
szerda 8.00-12.00 és 13.00-17.00
péntek 8.00-13.00.

Tel.: 62/563-122, 62/563-124, 62/563-135 weboldal: www.ikv.hu