

A SZEGEDIEKÉRT VAGYUNK

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

SZMJV Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazása alapján az IKV Zrt. pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati tulajdonban álló helyreállított lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadására.

A lakások bemutatása 2019. február 12. – 13. napja között az alábbi időpontokban történik:

	Lakás címe (Szeged)	Alap- terület (m2)	Szoba- szám	Alap bérelti díj (Ft/hó)	Óvadék (Ft)	A bemutatás időpontja	Megjegyzés
1.	Becsei u. 4/B. 3/13.	63	2+1	20.349	354.375	02.12. 13.00-14.00	helyreállítás alatt
2.	Csongrádi sgt. 76. 8/45.	53	1+2	17.119	298.125	02.12. 9.45-10.15	helyreállított mintalakás
3.	Hont F. u. 18/A. 3/9.	55	2	17.765	309.375	02.12. 9.00-9.30	helyreállítás alatt
4.	Keresztöltés u. 29. 1/28.	30	1	9.690	168.750	02.12. 13.00-14.00	helyreállítás alatt
5.	Keresztöltés u. 29. 2/26.	30	1	9.690	168.750	02.12. 13.00-14.00	helyreállítás alatt
6.	Keresztöltés u. 29. 6/19.	30	1	9.690	168.750	02.12. 13.00-14.00	helyreállítás alatt
7.	Olajbányász tér 1. fe. 4.	50	2	16.150	281.250	02.12. 14.15-14.45	helyreállított mintalakás
8.	Retek u. 7/A. 2/5.	60	1+2	19.380	337.500	02.12. 12.00-12.30	helyreállítás alatt
9.	Retek u. 23/B. 6/17.	47	1+1	15.181	264.375	02.12. 10.30-11.00	helyreállítás alatt
10.	Rókusi krt. 23. 5/27.	52	1+2	16.796	292.500	02.12. 8.00-8.30	helyreállítás alatt
11.	Szamos u. 5/B. 9/33.	60	2+1	19.380	337.500	02.12. 11.15-11.45	helyreállítás alatt
12.	Székely sor 9/A. 4/10.	53	2	18.709	337.875	02.13. 8.00-10.00	helyreállítás alatt
13.	Székely sor 21. 2/6.	28	1	9.044	157.500	02.13. 8.00-10.00	helyreállítás alatt
14.	Székely sor 21. 3/5.	30	1	9.690	168.750	02.13. 8.00-10.00	helyreállítás alatt
15.	Székely sor 21. 3/14.	30	1	9.690	168.750	02.13. 8.00-10.00	helyreállítás alatt
16.	Székely sor 21. 7/1.	30	1	9.690	168.750	02.13. 8.00-10.00	helyreállított mintalakás
17.	Székely sor 21. 8/23.	30	1	9.690	168.750	02.13. 8.00-10.00	helyreállított mintalakás
18.	Székely sor 21. 10/12.	30	1	9.690	168.750	02.13. 8.00-10.00	helyreállítás alatt
19.	Temesvári krt. 36. 13/90.	45	1+1	14.535	253.125	02.13. 10.15-10.45	helyreállítás alatt
20.	Temesvári krt. 36. 13/96.	45	1+1	14.535	253.125	02.13. 10.15-10.45	helyreállítás alatt

Az alap bérelti díj nem tartalmazza a külön szolgáltatások díját.

I.) Pályázatot az a nagykorú magyar állampolgár, illetve olyan személy jogosult beadni, aki a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvényben foglaltak alapján állandó tartózkodásra jogosult, és

- aki - közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően - öt éves szegedi bejelentett lakóhellyel rendelkezik, amelynél önkormányzati lakásban létesített lakóhely esetén vizsgálni kell, hogy a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget tett, és életvitelszerűen Szegeden lakik; vagy
- aki Szegeden - közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően - öt éves folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg egyéb kereső tevékenységet folytat és életvitelszerűen Szegeden lakik és
- akinek és a vele jogszerűen együtt költöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a nyugdíjminimum összegének 130%-át (37.050,-Ft) eléri, de az elbíráláskori teljes munkaidőre megállapított alapbér kötelező legkisebb összegét (149.000,-Ft) (minimálbér), egyedülálló személy esetén az elbíráláskori teljes munkaidőre megállapított, középfokú iskolai végzettséget, illetve középfokú szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló garantált bérminimumának összegét (195.000,-Ft) nem haladja meg, továbbá az ingó, ingatlan, és a vagyoni értékű jogainak együttes forgalmi értéke - amelyet egy évnél nem régebbi okirattal vagy értékbecsléssel kell igazolni - a nyugdíjminimum hetvenszeresét (1.995.000,-Ft) nem haladja meg. Ingatlanulajdonnal rendelkező pályázó esetén nem kell figyelembe venni az egyeneságbeli felmenő haszonélvezeti jogával terhelt legfeljebb egy ingatlant, ingatlanrészt, ha azt nem a pályázó használja és a jogos lakásigény mértékét nem éri el,

- aki és a vele jogszerűen költöző minden nagykorú, cselekvőképes személy a 6. § (1) bekezdésében meghatározott jövedelmek közül valamelyikkel rendelkezik, vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytat, illetve a meghatározott jövedelemmel nem rendelkező együtt költöző nagykorú, cselekvőképes személy a munkaügyi központtal igazoltan együttműködik, és
- aki a maga és a családja lakhatását önerőből biztosítani nem képes és
- aki a pályázati feltételeket elfogadja.

Házastársak, élettársak pályázatot együttesen nyújthatnak be, és nyertes pályázat esetén a lakás bérlőtársi jogviszonyban kerül részükre bérbeadásra, amennyiben külön-külön is megfelelnek az I.) pontban foglalt első két feltétel valamelyikének.

Bérlőtársi jogviszonyt létesíthet továbbá a gyermek, a befogadott gyermekének gyermeke, valamint a szülő is, amennyiben külön-külön is megfelelnek az I.) pontban foglalt első két feltétel valamelyikének.

II.) **Nem adható bérbe** a pályázatot lakás annak a pályázónak - a pályázó alatt a pályázat benyújtóját és a vele jogszerűen együtt költöző személyeket is kell érteni -, aki:

a/ az ország területén bárhol rendelkezik önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, önkormányzati bérlakással - **ide nem értve**

- a szociálisan rászorultak részére bérbe adott garzonlakást (11. §),
- komfort nélküli vagy szükséglakást a jogszabályban meghatározott esetben (14-15. §),
- a fiatalok, egyetemi, főiskolai hallgatók garzonlakását (16-18/A. §),
- a jogcím nélkülként elhelyezett bérlő által használt lakást a jogszabályban meghatározott esetben
- a szolgálati jellegű lakást (24. §).

b/ korábban rendelkezett beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakástulajdonnak minősülő tulajdoni hányaddal, önkormányzati bérlakással, és azt a pályázat benyújtását megelőző 3 éven belül elajándékozta, vagy elidegenítette, illetve a bérletéről térítés ellenében lemondott, bérlőtársi jogviszonyáról lemondott, vagy a lakás bérleti jogviszonyát a 39. § (1) bekezdés szerinti módon megszüntette,

c/ az ország területén bárhol elhelyezkedő ingatlan önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányadán fennálló haszonélvezeti joggal rendelkezik,

d/ lakásban bérlőtárs,

e/ bérleti jogviszonya vagy tulajdonjoga – lakáscélú hitel felmondása következtében megszűnő tulajdonjog kivételével - a pályázat benyújtását megelőző 3 éven belül neki felróható okból szűnt meg, illetve a pályázat benyújtását megelőző 3 éven belül önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján költöztették ki.

f/ a pályázat benyújtására megállapított határnapig a 18. életévét nem töltötte be, kivéve, ha házasságkötéssel nagykorúvá vált,

g/ pályázati eljárás során valótlan adatot közöl, az eredményhirdetéstől számított 2 évig.

Önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányadnak kell tekinteni, ha a résztulajdonos pályázót legalább egy szoba kizárólagos és az egyéb helyiségek közös használata illeti meg. Nem kell figyelembe venni az egyeneságbeli felmenő haszonélvezeti jogával terhelt legfeljebb egy ingatlant, ingatlanrészt, ha azt nem a pályázó használja, és a jogos lakásigény mértékét nem éri el.

III.) (1) A pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelmi viszonyai megállapításánál:

a) munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból, egyes szellemi tevékenységből, mezőgazdasági termelésből, vállalkozásból, ingatlan, ingó dolog és vagyoni értékű jog átruházásából, egyes építmények és földterületek hasznosításából, takarékbetétből, értékpapírból, biztosításból származó nettó jövedelmet;

b) társadalombiztosítási ellátásból (betegségi és anyasági ellátás, nyugellátás, rehabilitációs ellátás, rokkantsági ellátás, fogyatékosok ellátása, baleseti ellátás),

c) gyermektartásdíjból és egyéb, más módon nem igazolható jövedelemből,

d) álláskeresői támogatásból,

- e) családi pótlékból,
- f) bejelentett alkalmi munkából, kisösszegű kifizetésből,
- g) aktív korúak ellátásából, időskorúak járadékából, ápolási díjból,
- h) ösztöndíjból, alapítványi támogatásból,
- i) az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. tv. hatálya alá tartozó jövedelemből (EVA) származó jövedelmet, továbbá
- j) minden olyan egyéb jövedelmet figyelembe kell venni, amely a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott vagyoni érték, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül.

(2) A havi nettó jövedelem megállapításakor a pályázat benyújtását megelőző tizenkét hónapra számított - a munkáltató vagy a jövedelmet folyósító más szerv, a szervre irányadó jogszabályban meghatározott módon igazolt - nettó jövedelem és az előző évi adóelszámolással igazolt jövedelem 1/12 részét kell alapul venni.

(3) Amennyiben a pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelme egyéni, vagy társas vállalkozásból ered, annak összegét adóbevallással, vagy a NAV igazolásával kell bizonyítani.

(4) Kereső tevékenységnek minősül minden olyan munkavégzéssel járó tevékenység, amelyért díjazás jár. Alkalmi munkavégzés esetén csak a bejelentett alkalmi munka vehető figyelembe. Kereső tevékenységnek minősül továbbá, aki vállalkozói igazolvánnyal rendelkezik, valamint aki gazdasági társaság tevékenységében személyesen közreműködés vagy mellékszolgáltatás keretében történő munkavégzés útján vesz részt és ebből adóköteles jövedelme van.

A pályázat elbírálásakor a vagyoni viszonyok megállapításánál a pályázó és a vele együtt költöző személyek tulajdonában álló forgalomképes társasházzrész, üdülő, lakó- és üdülőtelek, tanyás ingatlan, zártkert, mezőgazdasági földterület forgalmi értékét, valamint - a szokásos mértékű felszerelési és berendezési tárgyakon felüli - ingó vagyonnak, továbbá a vagyoni értékű jognak az együttes értékét kell figyelembe venni.

IV.) A pályázó konkrét lakás megjelölése nélkül nyújthatja be pályázatát. A pályázaton a pályázó egy lakás bérleti jogát nyerheti el.

V.) A pályázati eljárás során a Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII. 13.) Kgy. rendelet 2. sz. melléklete szerinti sorolási szempontok alapján megállapításra kerülnek a pályázók által elért pontszámok.

VI.) A megpályázott lakások az elért pontszámok csökkenő sorrendjében, a jogos lakásigény mértékének figyelembevételével kerülnek felajánlásra a pályázók részére.

A jogos lakásigény mértéke:

- a) két személyig legfeljebb két lakószoba,
- b) öt személyig legfeljebb három lakószoba,
- c) hat és annál több személy esetén háromnál több lakószoba.

Egy szobás lakások esetében a pályázó és az együtt költöző személyek száma nem lehet több négy főnél.

A lakásigény mértékének megállapításánál a pályázót, a vele egy háztartásban élő kiskorú gyermekét, valamint a vele – a pályázat benyújtását megelőző egy év óta – életvitelszerűen együttlakó azon személyeket kell figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók a lakásba (ilyen személyek: házastárs, gyermek – örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek – jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, szülő – örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő).

Abban az esetben, ha a felajánlott lakást/lakásokat az érintett pályázó nem fogadja el, azonban vannak olyan pályázók, akik ugyanezen pályázati eljárás keretében érvényes pályázatot adtak be, részükre ezen üres lakás/lakások felajánlhatóak az elért pontszámaik nagyságának sorrendjében.

Pontegyezőség esetén az igénylővel közös háztartásban élő, tankötelezettségét igazoltan teljesítő kiskorú, vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytató, illetve a szülő gondnoksága alatt álló nagykorú gyermekekre adott pontszám az irányadó. Amennyiben a gyermekekre adott

pontszámokat figyelembe véve is pontegyezőség alakul ki, úgy a szociális helyzet szempontjainak maximum ponton felüli pontszáma az irányadó. További pontegyezőség esetén a tartós betegsége, fogyatékosságra kapott pontok, a gyermekét egyedül nevelők, valamint a lakóhelyre adott pontok alapján kell megállapítani a sorrendet. Ezen felül pontegyezőség esetén sorsolás tartandó.

VII.) Az elnyert lakás bérleti jogát közös megegyezéssel más személynek átengedni, azaz a lakás bérleti jogát eladni nem lehet.

A pályázat benyújtásának feltétele továbbá, hogy a pályázó vállalja, hogy lakáscserével csak az alábbi okok fennállása esetén szünteti meg bérleti jogviszonyát:

- egészségügyi ok (fennállhat a bérlő vagy a vele állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyek esetében),
- munkahely változása (fennállhat a bérlő vagy a vele állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyek esetében),
- lényeges személyi körülmények, így különösen a bérlővel állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyek számának megváltozása esetén.

VII.) A bérleti szerződés **öt éves** határozott időtartamra köthető meg.

A lakásbérleti szerződés megkötése előtt a nyertes pályázó óvadékot köteles fizetni a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának biztosítására.

Az óvadék megfizetésére - a bérlő kérelmére - legfeljebb 18 havi időtartamra kamatmentes részletfizetés adható a lakás bérbeadásáról döntő bizottság javaslatára azzal, hogy a lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően a bérlő 2 havi részletfizetést egy összegben köteles teljesíteni.

VIII.) A határozott időtartam elteltével a lakásbérleti szerződés 5 évenként további 5 évre mindaddig meghosszabbítható, míg a bérlő pályázati kiírás I – II.) pontjában szereplő jogosultsági feltételei fennállnak, továbbá amennyiben a bérlőnek nincs lakbér, közüzemi díj, illetve a lakásbérleti szerződés alapján fennálló tartozása, továbbá a helyszíni ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a bérlő a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megőrzéséhez szükséges bérlői kötelezettségeinek eleget tett. Amennyiben a bérlőnek ingatlan tulajdona volt a bérbeadáskor, úgy 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolni köteles tulajdonjogának és a haszonélvezeti jognak a fennállását. A bérleti szerződés meghosszabbításakor vizsgálendő, hogy a bérlemény meghaladja-e a bérlő - és a vele jogszerűen együtt költöző személyek - jogos lakásigényének mértékét, és a bérbeadó a bérlő részére jogos lakásigénye mértékét meg nem haladó másik lakást ajánlhat fel.

A bérlő a határozott időtartam lejártát megelőzően kérelmet nyújthat be a szerződés meghosszabbítása iránt.

IX.) A pályázat nyertese a pályázati eredmény kihirdetését követő 15 napon belül köteles a bérbeadóval a lakásbérleti szerződést megkötni. Abban az esetben, ha a pályázó vagy a vele együttköltöző személyek rendelkeznek a II. a) pontban felsorolt bérlakással, a lakást kötelesek legkésőbb a megpályázott lakás bérleti szerződésének megkötésétől számított 30 napon belül bérbeadónak helyreállított állapotban visszaadni. A lakás visszaadási kötelezettség elmulasztása esetén bérbeadó a pályázott lakás bérleti jogviszonyát írásban felmondja.

X.) A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a pályázat nyertese közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú nyilatkozatot tegyen arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a lakás kiüresítési és visszaadási kötelezettségének eleget tesz, illetve tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglalt kötelezettség nem teljesítése esetén vele szemben közvetlen végrehajtási eljárásnak van helye a lakás kiüresítése és visszaadása iránt. A közjegyzői okiratba foglalt jognyilatkozat megtételének díját a bérbeadó viseli.

XI.) A pályázó személyesen vagy meghatalmazottja útján nyújthatja be pályázatát. A pályázatot lezárt borítékban kell az **IKV Zrt. Ügyfélszolgálatára** benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázati dokumentációban felsorolt, a pályázat elbírálásához szükséges igazolásokat, dokumentumokat.

A pályázó a pályázati lap benyújtásával tudomásul veszi és elismeri, hogy **csak az abban meghatározott módon igazolt** szempontokat tudja a bérbeadó értékelni a pályázat elbírálása során.

XII.) A pályázati dokumentáció 2019. február 04. napjától térítésmentesen beszerezhető az IKV Zrt. Ügyfélszolgálatánál (Szeged, Dáni u. 14-16.), illetve a www.ikv.hu honlapról letölthető.

A pályázati dokumentáció tartalmazza a pályázati kiírást, a pályázati lapot a csatolandó iratok felsorolásával, a jövedelemigazoláshoz és a meghatalmazáshoz szükséges nyomtatványt, az értékelési szempontokat, valamint az általános tudnivalókat.

Ezen részletes pályázati kiírás az IKV Zrt. és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Szeged, Széchenyi tér 11.), illetve internetes honlapunkon tekinthető meg. A pályázatot lakásokról a www.szegedingatlanok.hu oldalon is tájékozódhatnak.

XIII.) A pályázatokat **2019. február 22. napján 13.00 óráig lehet benyújtani** az IKV Zrt. Ügyfélszolgálatánál ügyélfogadási időben.

Csak hiánytalan (valamennyi igazolással és nyilatkozattal ellátott) és a pályázó(k) által aláírt pályázatot tudunk értékelni!

XIV.) A pályázat eredményéről a pályázók írásban kerülnek értesítésre.

A jelen pályázati kiírással kapcsolatosan további tájékoztatásért az IKV Zrt. Ügyfélszolgálatához fordulhatnak.

Ügyélfogadási idő: hétfő, kedd, csütörtök 8-12 óráig, valamint 13-15³⁰ óráig,
szerda 8-12 óráig, valamint 13-17 óráig,
péntek 8-13 óráig.
telefon: 62/563-122, 62/563-124, 62/563-135
weboldal: www.ikv.hu

PÁLYÁZATI LAP

Az önkormányzat tulajdonában álló 20 db helyreállított lakás bérbevételére pályázatomat az alábbiak szerint benyújtom, és csatolom a pályázat elbírálásához szükséges dokumentumokat, illetve azok másolatát.

I. Adatok a pályázaton történő részvételhez:

Az I. pályázó adatai:

Név:.....
Születési név:
Anyja neve:.....
Állampolgárság:.....
Születési hely, idő:.....
Családi állapot:.....
Lakóhely (állandó lakcím):.....
A bejelentkezés jogcíme:
A bejelentkezés ideje:.....
Tartózkodási hely:.....
A bejelentkezés jogcíme.....
A bejelentkezés ideje:.....
Értesítési cím:.....
Telefonszám:.....

A II. pályázó (együtt költöző házastárs/élettárs) adatai:

Név:.....
Születési név:.....
Anyja neve:.....
Állampolgárság:.....
Születési hely, idő:.....
Családi állapot:.....
Lakóhely (állandó lakcím):.....
A bejelentkezés jogcíme:.....
A bejelentkezés ideje:.....
Tartózkodási hely:.....
A bejelentkezés jogcíme.....
A bejelentkezés ideje:.....
Értesítési cím:.....
Telefonszám:.....

Házastársak, élettársak pályázatot együttesen nyújthatnak be. Amennyiben külön-külön is megfelelnek a jelen pályázati lap II.) pont 8.) vagy 9.) alpontjában foglaltaknak, nyertes pályázat esetén kívánnak-e bérlőtársi jogviszonyt létesíteni?

igen

nem

Kivel/kikkel kíván együtt költözni?

1.) – bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható személyek:

- házastárs
- gyermek
- befogadott gyermekének gyermeke
- szülő

Bérlőtársi jogviszonyt létesíthet a gyermek, a befogadott gyermekének gyermeke, valamint a szülő is, amennyiben külön-külön is megfelelnek a jelen pályázati lap II.) pont 8.) vagy 9.) alpontjában foglaltaknak.

Kérjük a táblázatban X-el jelölni azon személyt/személyeket, akikkel bérlőtársi jogviszonyt kíván/kívánnak létesíteni.

2.) – csak a bérbeadó hozzájárulásával befogadható személyek:

- élettárs
- testvér
- együtt élő gyermeke házastársa, élettársa
- az együttlakás ideje alatt született unokája házastársa, élettársa
- unokája
- az általa gondnokolt

A befogadható és együttköltöző személyek adatai:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Pályázóhoz fűződő rokon kapcsolat	Kíván-e bérlőtársi jogviszonyt létesíteni

Csak a jogszerűen együtt költöző személyek jövedelmét és egyéb igazolásait tudjuk figyelembe venni a pontozásnál!

II. Nyilatkozatok a pályázaton történő részvételhez, melyeket aláhúzással szíveskedjenek megválaszolni:

1.) Nyilatkozunk, mint igénylő és együtt költöző házastárs/élettárs, illetve egyéb együtt költöző személyek, hogy minden jövedelmünket bevallottuk és jelen pályázati lap mellékleteként igazoltuk:

igen

nem

2.) Az egy főre jutó havi nettó jövedelmem/jövedelmünk családok esetében a **37.050- Ft és 149.000.-Ft között van illetve** egyedülálló esetén **a 37.050.-Ft-ot eléri, de a 195.000.-Ft-ot nem haladja meg.**

igen

nem.

3.) Rendelkezik/rendelkeznek-e **jelenleg** bárhol az ország területén

a) önkormányzati bérlakással

igen

nem

Amennyiben igen, annak címe:

Típusa:.....

(szolgálati lakás; szociális átmeneti garzonlakás; ifjúsági, egyetemi, főiskolai garzonlakás; komfort nélküli vagy szükséglakás; jogcím nélkülként bérbeadott lakás.)

Nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy a fenti önkormányzati bérlakásra vonatkozóan lakás-előtakarékossági, lakbér-használati díj, közüzemi díj, óvadék tekintetében tartozásom/tartozásunk

van

nincs

*A lakásbérleti szerződés másolatát, valamint a tartozásmentességről szóló közüzemi, lakbér, óvadék és a lakáselőtakarékosság aktuális egyenlegéről szóló igazolásokat **csatolni kell!***

b) beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányaddal

igen

nem

Amennyiben igen, annak címe:.....

Helyrajzi száma:.....

Tulajdoni hányada:.....

Szobaszáma:.....

c) ingatlan önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányadán fennálló hasznélvezeti joggal

igen

nem

Amennyiben igen, annak címe:.....

Helyrajzi száma:.....

4.) A jelen pályázat benyújtását **megelőzően** volt-e bárhol az országban

a) önkormányzati tulajdonú bérlakása/bérlakásuk

igen

nem

Amennyiben igen, annak címe:.....

A bérleti jogviszony megszűnésének oka:.....

ideje:.....

b) beköltözhető magántulajdonú lakása/lakásuk vagy beköltözhető résztulajdona/résztulajdonuk

igen

nem

Amennyiben igen, annak címe:.....

A tulajdonjog megszűnésének oka:.....

ideje:.....

5.) Nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy minden nagykorú, cselekvőképes jogszerűen együttköltöző személy a pályázat benyújtásának időpontjában jövedelemmel rendelkezik, vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytat, vagy a munkaügyi központtal igazoltan együttműködik

igen

nem

6.) Nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy a rendelkezésre álló jövedelemből (önerőből) saját tulajdonú ingatlan vásárlására lehetőségem/lehetőségünk

van

nincs

Amennyiben a 7.) pontban nem nyilatkozik/nyilatkoznak, a pályázat érvénytelen!

7.) Ingó, ingatlan, továbbá vagyoni értékű jogaim/jogaink együttes forgalmi értéke az 1.995.000.- Ft -ot

meghaladja

nem haladja meg.

Nyiltakozom, hogy a tulajdonomban frsz.-ú, típusú
évjáratú személygépjármű van, amelyet évben vásároltam, forgalmi értéke:
..... Ft.

Amennyiben rendelkezik/rendelkeznek ingó, ingatlan, továbbá vagyoni értékű joggal, annak értékét egy évnél nem régebbi okirattal vagy értékbecsléssel kell igazolni!

8.) Közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően **öt éves** bejelentett **szegedi** lakóhellyel – állandó lakcímmel
- rendelkezem és életvitelszerűen Szegeden lakom

pályázó igen nem

házas társ, élettárs igen nem

9.) **Szegeden** közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően **öt éves folyamatos munkaviszonnal**
rendelkezem, illetőleg egyéb kereső tevékenységet folytatok és életvitelszerűen Szegeden lakom

pályázó igen nem

házas társ, élettárs igen nem

(Munkaviszonnak minősül: munkaviszony, köztisztviselői vagy közalkalmazotti munkaviszony, megbízási jogviszony, vállalkozói jogviszony vállalkozási szerződés alapján, egyéni vállalkozó, társas vállalkozó (Kft., Bt. tagja).

A fentiek szerinti jelenlegi, illetve korábbi munkaviszonyának időtartama (minden ledolgozott teljes év) :

pályázó év

házas társ, élettársév

10.) **Nyugdíj, vagy nyugdíjszerű ellátásban** részesülök

pályázó igen nem

házas társ, élettárs igen nem

11.) **Egyéb ellátásban** részesülök

pályázó igen nem

házas társ, élettárs igen nem

(Ide sorolandó: tanuló, nappali tagozatos hallgató
álláskereső, aki együttműködik a munkaügyi központtal
egyéb, szolgálati jogviszonynak minősülő - ellátásban részesülő (pl: passzív GYED,
ápolási díj, GYES, GYET, GYOD)
szolgálati jogviszonynak nem minősülő ellátásban részesülő (pl.: foglalkoztatást
helyettesítő támogatás, árvaellátás, fogyatékosági támogatás, özvegyi nyugdíj,
időskorúak járadéka, rehabilitációs ellátás, rokkantsági ellátás)

Kérjük **aláhúzással** jelezni, hogy a fentiek közül milyen jogcímen részesül/részesülnek ellátásban.

12.) Önkormányzati tulajdonban álló lakásban bérlőtárs vagyok/vagyunk

igen nem

13.) Korábbi bérleti jogviszonyom/jogviszonyunk vagy tulajdonjogom/tulajdonjogunk közvetlenül a pályázat benyújtását megelőző 3 éven belül nekem/nekünk felróható okból szűnt meg

igen nem

14.) a) Jogcím nélküli lakáshasználó/lakáshasználók vagyok/vagyunk

igen nem

b) önkényes lakásfoglaló/lakásfoglalók vagyok/vagyunk

igen

nem

III. Kérdések a pályázat értékeléséhez, melyekre a megfelelő választ aláhúzni, illetve a kérdésekre válaszolni szíveskedjenek:

1.) A pályázóval közös háztartásban élő, tankötelezettségét igazoltan teljesítő kiskorú, vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytató illetve a szülő gondnoksága alatt álló nagykorú gyermekek száma **(születési anyakönyvi kivonat másolatával, gyermekét egyedül nevelő szülő esetén a gyermekelhelyezésről szóló bírói döntés, vagy a gyámhatóság közreműködésével készített szülői felügyeleti jog gyakorlásáról szóló megállapodás csatolásával igazolható):**

- a) 1 gyerek
- b) 2 gyerek
- c) 3 vagy több gyerek

2.) Szegeden bejelentett lakóhely – állandó lakcím - időtartama (Csak 12 egész hónap számít teljes évnek, kerekítésre nincs lehetőség!)

Pályázó:

Pályázó házastársa, élettársa:

a) 0-5 év

c) 0-5 év

b) 5 évnél több:év

d) 5 évnél több:év

Személyi igazolvány, lakcímkártya, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Kormányablak és Okmányirodai Osztály (Szeged, Rákóczi tér 1.) által kiadott lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány, vagy a Belügyminisztérium Személyes Ügyfélszolgálati és Okmányfelügyeleti Főosztály Személyi Okmányok Osztály (1133 Budapest, Visegrádi u. 112.) igazolása alapján. A fentiek kivül egyéb igazolást (pl: albérleti szerződést stb) nem fogadunk el!

3.) Gyermekeit (gyermekkeit) egyedül neveli-e? **(Jogerős bírói döntés vagy a gyámhatóság közreműködésével készített szülői felügyeleti jog gyakorlásáról szóló megállapodás másolatát csatolni kell !)**

igen

nem

4.) A pályázó és vele együttműködő személyek **jövedelmi viszonyainak** vizsgálata:

Felhívjuk a pályázók figyelmét arra, hogy minden nagykorú személynek (a pályázónak és a vele együtt költözőknek) rendelkeznie kell jövedelemmel, és **valamennyi jövedelemigazolást csatolni kell** a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapra vonatkozóan! **(Azaz 2018. 02. 01. – 2019. 01. 31. napjáig!)**

Jövedelemmel nem rendelkező nagykorú együtt költöző köteles igazolni, hogy nappali tagozaton tanulmányokat folytat, vagy a munkaügyi központtal együttműködik.

Az egy főre eső jövedelemszámítás módja: az egy háztartásban élő és együttműködő személyek összes jövedelmét össze kell adni, a kapott összeget el kell osztani a személyek számával és ezt kell tovább osztani 12-vel (azaz 12 hónappal).

A fentiek alapján az egy főre eső havi nettó jövedelem összege: Ft

5.) A pályázó vagy a jogszerűen együttműködő személyek közül van-e tartósan beteg, mozgáskorlátozott? **(Nem elegendő a nyilatkozat, kezelőlap, zárójelentés!):**

igen

nem

A tartósan beteg, mozgáskorlátozott személyek száma:

..... fő.

6.) Pályázó vagy házastársa, élettársa állami gondozott, állami nevelt volt-e ? **(Hivatalos igazolás alapján!, pályázonként (családonként) csak egy fő után adható pont)**

igen

nem

7.) A pályázó a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézmény Családok Átmeneti Otthonában, vagy Gyermek Átmeneti Otthonában él legalább 6 hónapja, és az intézmény vezetője az elhelyezését javasolja

igen

nem

8.) Kéri/kérik-e a pályázat zárt ülésen történő tárgyalását?

igen

nem

9.) Amennyiben az elért pontszám alapján a megpályázott lakások közül kizárólag egy szobás garzonlakás ajánlható fel, azt el tudja/tudják-e fogadni?

igen

nem

Tudomásul veszem, hogy amennyiben jelen pontban akként nyilatkozom, hogy egy szobás lakást nem fogadok el, a pályázat során nem kerül számomra felajánlásra egy szobás lakás akkor sem, ha az elért pontszám alapján erre jogosult lennék.

IV. Tudomásul veszem és elfogadom a pályázati kiírásban foglaltakat, különös tekintettel az alábbiakra:

1.) A megpályázott lakások az elért pontszámok nagyságának sorrendjében, a jogos lakásigény mértékének figyelembevételével kerülnek felajánlásra a pályázók részére.

A jogos lakásigény mértéke:

- a.) két személyig legfeljebb két lakószoba,
- b.) öt személyig legfeljebb három lakószoba,
- c.) hat és annál több személy esetén háromnál több lakószoba.

Egy szobás lakások esetében a pályázó és az együtt költöző személyek száma nem lehet több négy főnél.

A lakásigény mértékének megállapításánál a pályázót, a vele egy háztartásban élő kiskorú gyermekét, valamint a vele – a pályázat benyújtását megelőző egy év óta – életvitelszerűen együttlakó azon személyeket kell figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók a lakásba (ilyen személyek: házastárs, gyermek – örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek – jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, szülő – örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő).

Abban az esetben, ha a felajánlott lakást/lakásokat az érintett pályázó nem fogadja el, azonban vannak olyan pályázók, akik ugyanezen pályázati eljárás keretében érvényes pályázatot adtak be, részükre ezen üres lakás/lakások felajánlhatóak az elért pontszámaik nagyságának sorrendjében.

2.) Házastársak, élettársak pályázatot együttesen nyújthatnak be, továbbá bérlőtársi jogviszonyt létesíthetnek azon személyek is, akiket a bérlő az Ltv. alapján a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba (gyermek, befogadott gyermekének gyermeke, szülő) és nyertes pályázat esetén a lakás bérlőtársi jogviszonyban kerül részükre bérbeadásra, amennyiben külön-külön is megfelelnek a jelen pályázati lap II.) pont 8.) vagy 9.) alpontjában foglaltaknak.

3.) Nem adható bérbe lakás annak a pályázónak, aki a pályázati eljárás során valótlan adatot közölt.

4.) A pályázat nyertese a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 15 napon belül köteles a lakásbérleti szerződést megkötni az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.-vel.

5.) A pályázó személyesen vagy meghatalmazottja útján nyújthatja be pályázatát.

A pályázatot **lezárt borítékban** kell az IKV Zrt. Ügyfélszolgálatára benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázat elbírálásához szükséges igazolásokat, dokumentumokat. A pályázó a pályázati lap aláírásával tudomásul veszi és elismeri, hogy csak a megfelelő módon igazolt adatokat tudja a bérbeadó értékelni a pályázat elbírálása során.

6.) A pályázat benyújtásának határideje: 2019. február 22. napján 13.00 óra.

7.) A pályázat eredményéről a pályázók írásban kerülnek értesítésre.

8.) A pályázati eljárás során és a lakásbérleti szerződés megkötése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló, többször módosított 45/2006. (XII.13.) Kgy. rendelet, valamint a vonatkozó SZMJV Kgy. határozat rendelkezései az irányadóak.

NYILATKOZAT:

Vállalom, hogy a pályázat megnyerése esetén az elnyert lakásra megállapított óvadékot megfizetem. Vállalom továbbá, hogy a lakásbérleti jogviszonyt csak a többször módosított 45/2006.(XII.13.) Kgy. rendelet 51. § rendelkezéseiben foglalt módon szüntetem meg, továbbá lakáscserével csak az alábbi okok fennállása esetén szüntetem meg bérleti jogviszonyomat: egészségi ok, munkahely változása (mindkét esetben fennállhat a bérlő vagy a vele állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyek esetében), lényeges személyi körülmények, így különösen a bérlővel állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyek számának megváltozása esetén.

Tudomásul veszem, hogy az elnyert lakás bérleti jogát közös megegyezéssel más személynek átengedni, azaz a lakás bérleti jogát eladni nem lehet.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy abban az esetben, ha magam vagy a velem jogszerűen együttköltöző személyek rendelkeznek önkormányzati bérlakással, a lakást legkésőbb a megpályázott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés megkötésétől számított 30 napon belül helyreállított állapotban, kiüresítve visszaadom a bérbeadó részére. Tudomásul veszem és elfogadom azon pályázati feltételt, hogy a lakás visszaadási kötelezettség elmulasztása esetén bérbeadó a pályázott lakás bérleti jogviszonyát írásban felmondja.

Tudomásul veszem, hogy a pályázat megnyerése esetén a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú nyilatkozatot tegyek arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a lakás kiürítési és visszaadási kötelezettségemnek eleget teszek, illetve tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglalt kötelezettség nem teljesítése esetén velem szemben közvetlen végrehajtási eljárásnak van helye a lakás kiürítése és visszaadása iránt. A közjegyzői okiratba foglalt jognyilatkozat megtételének díját a bérbeadó viseli.

Tudomásul veszem, hogy a pályázat megnyerése esetén az általam megnyert lakás után szociális lakbért kell fizetnem, és vállalom annak megfizetését.

A pályázati kiírást és a feltételeket, valamint a pályázati dokumentációban található „Általános tudnivalókat” ismerem és elfogadom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése a pályázatból való kizárásomat vonja maga után, valamint a bérbeadó a már megkötött lakásbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázati anyagban feltüntetett adatok valódiságát a tényállás tisztázása érdekében a pályázati eljárást lebonyolító IKV Zrt. ellenőrizze, illetve a SZMJV Polgármesteri Hivatalától és más hatóságoktól adatokat kérjen be.

Felhívjuk figyelmüket arra, hogy a pályázatot kizárólag valamennyi kötelező melléklet és igazolás benyújtása esetén tudjuk elfogadni, illetve értékelni!

Amennyiben a pályázat a pályázati feltételek tekintetében hiányosan kerül benyújtásra, a pályázat kizárásra kerül, amennyiben az értékelési szempontok tekintetében kerül hiányosan benyújtásra, akkor a pályázat azon része nem értékelhető, arra pont nem adható!

MELLÉKLETEK

A pályázathoz az alábbi felsorolt igazolások közül a bekarikázott sorszámú mellékleteket csatolom

Kötelező mellékletek:

1. az igénylővel, pályázóval (továbbiakban: kérelmezővel) együtt költöző kiskorú születési anyakönyvi kivonat másolata,
2. házasságban, élettársi kapcsolatban élő kérelmező esetén a házassági anyakönyvi kivonat másolata, illetve a közjegyzői névaláírás hitelesítéssel ellátott, magánokiratba foglalt élettársi nyilatkozat másolata,
3. egyedülálló kérelmező esetén az erről szóló nyilatkozat,
4. elvált kérelmező esetén a házasság felbontását kimondó jogerős bírósági döntés másolata,
5. gyermekét egyedül nevelő kérelmező esetén a gyermekelhelyezésről szóló jogerős bírói döntés, a gyámhatóság közreműködésével készített szülői felügyeleti jog gyakorlásáról szóló megállapodás, illetve a gyámhatóság fiktív apát megállapító határozata, vagy azok másolata,
6. személyazonosság igazolására a pályázó és az együttköltözők személyi igazolvány másolata,
7. a lakhely (állandó lakcím), illetve tartózkodási hely igazolására a kérelmező lakcímét igazoló hatósági igazolvány másolata, vagy a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Kormányablak és Okmányirodai Osztály (Szeged, Rákóczi tér 1.), vagy a Belügyminisztérium Személyes Ügyfélszolgálati és Okmányfelügyeleti Főosztály Személyi Okmányok Osztálya (1133 Budapest, Visegrádi u. 112.) igazolása,
8. a kérelmező és a vele együtt költöző személy/személyek tulajdonában álló, ingatlanról, ingatlanrészről, vagyoni értékű jogról szóló tulajdoni lap másolata, annak értékét tartalmazó egy évnél nem régebbi okirat vagy értékbecslés, vagy a kérelmező és a vele együtt költöző személy/személyek nyilatkozata arról, hogy ingatlannal, ingatlan részzel és vagyoni értékű joggal nem rendelkezik/rendelkeznek,
9. a kérelmező és a vele együtt költöző személy/személyek tulajdonában álló személygépkocsiról szóló forgalmi engedély másolata, valamint a szokásos mértékű felszerelési és berendezési tárgyakon felüli ingó vagyonról, annak értékéről szóló nyilatkozat,
10. a kérelmező és a vele együtt költöző személy/személyek tartósan beteg, mozgáskorlátozottságot igazoló szakorvosi igazolás, annak másolata, vagy magasabb összegű családi pótlék megállapításáról szóló határozat másolata; a súlyos fogyatékos fennállását igazoló magasabb összegű családi pótlék megállapításáról szóló határozat másolata, a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998.(XII.30.) Korm. rendelet szerinti szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye, valamint fogyatékosági támogatás vagy vakok személyi járadéka megállapításáról szóló határozat másolata; a megváltozott munkaképesség esetén az össz-szervezeti egészségkárosodás, illetve munkaképesség csökkenés mértékét megállapító, Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott szakhatósági állásfoglalás.6
11. ha a pályázó jelenleg is önkormányzati lakás bérlője, a lakásbérleti szerződésének másolata, a lakásbérleti díj, az óvadék és közüzemi díj tartozásmentességről szóló igazolás, továbbá ifjúsági garzon esetében a lakáselőtakarékosság aktuális egyenlegéről szóló igazolás,
12. egyetem, vagy főiskola nappali tagozatán tanuló kérelmező iskola-látogatási igazolása,
13. a kérelmezővel együtt költöző, a tankötelezettséget meghatározó mindenkor hatályos jogszabály alapján tankötelezett gyermekek esetén iskolalátogatási igazolás, nem tanköteles együtt költöző esetén nappali tagozatos hallgatói jogviszony vagy jövedelemigazolás,
14. a kérelmező és a vele együtt költöző személy/személyek állami gondozottság, illetve állami neveltség tényéről szóló igazolás másolata,
15. ha a pályázó a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézmény Családok Átmeneti Otthonában, vagy Gyermekek Átmeneti Otthonában él legalább 6 hónapja, az erről szóló igazolás, és az intézmény vezetőjének javaslata,
15. gondnokság alatt álló személy esetén a gondnokság alá helyezéséről szóló jogerős bírósági ítélet és a gondnokkirendelő határozat másolata,
16. a kérelmező és az együtt költöző munkaviszonyáról szóló igazolás(pl.:munkakönyv, Csongrád Megyei Kormányhivataltól kapott igazolás, Nyugdíjfelváltó Igazgatóságtól kapott igazolás, munkáltatói igazolás stb.)

azzal, hogy külföldi munkáltatói igazolás esetén annak hiteles fordítását is csatolni kell. Munkanélküli esetén igazolást arról, hogy a Munkaügyi Központtal együttműködik. Egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói igazolvány másolatát, és azon nyilatkozatot, hogy egyéni vállalkozói jogviszonya folyamatosan fennáll.

17. a kérelmező és az együtt költözők alábbiakban felsorolt jövedelemigazolása:

- a.) munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból, egyes szellemi tevékenységből, mezőgazdasági termelésből, vállalkozásból, ingatlan, ingó dolog és vagyoni értékű jog átruházásából, egyes építmények és földterületek hasznosításából, takarékbetétből, értékpapírból, biztosításból származó **nettó** jövedelmek,
- b.) társadalombiztosítási ellátásból (betegségi és anyasági ellátás, nyugellátás, rehabilitációs ellátás, rokkantsági ellátás, fogyatékosok ellátása, baleseti ellátás),
- c.) gyermektartásdíj és egyéb, más módon nem igazolható jövedelmek esetén a jövedelmet hitelt érdemlően kell igazolni. (Jogerős bírósági ítélet, közjegyző által hitelesített nyilatkozat, bankszámlakivonat)
- d.) álláskeresői támogatásból,
- e.) családi pótlékból,
- f.) bejelentett alkalmi munkából, kisösszegű kifizetésből,
- g.) aktív korúak ellátásából, időskorúak járadékából, ápolási díjból,
- h.) ösztöndíjből, alapítványi támogatásból,
- i.) az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. tv. hatálya alá tartozó jövedelemből (EVA), származó jövedelem,
- j.) minden olyan egyéb jövedelem, amely a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott vagyoni érték, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül,
- k.) külföldről származó jövedelem, melynek hiteles fordítását is csatolni kell.

Egyéni és társas vállalkozókra vonatkozó igazolások

Az egyéni vállalkozónak a jövedelmét az alábbiak szerint kell igazolnia:

- a 2018. évre vonatkozóan az önkormányzati adóhatósággal és a NAV által kiállított jövedelemigazolással, valamint a munkáltató által kiállított a járulékalapot képező jövedelmet és a levont járulékot tartalmazó igazolással.
- a 2019. évre vonatkozóan az önkormányzati adóhatósággal és a NAV által kiállított, a járulékfizetési alapját meghatározó igazolással.

A társas vállalkozó esetén (Kft. vagy BT. tag) az alábbiak szerint kell igazolnia a jövedelmét:

- a 2018. évre vonatkozóan az önkormányzati adóhatósággal és a NAV által kiállított jövedelemigazolással, valamint a munkáltató által kiállított a járulékalapot képező jövedelmet és a levont járulékot tartalmazó igazolással.
- a 2019. évre vonatkozóan az önkormányzati adóhatósággal és a NAV által kiállított, a járulékfizetési alapját meghatározó igazolással.

Az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló tv. hatálya alá eső vállalkozók esetén (EVA) az alábbiak szerint kell igazolnia:

- a számviteli tv. hatálya alá nem tartozó esetben az adófizetés alapjául szolgáló adóbevallások (negyedéves bizonylatok) hitelesített másolatával,
- a számviteli tv. hatálya alá tartozó esetben a társaság által kiállított, nettó osztalékról szóló igazolással,
- a jövedelem megállapítása: az EVA alap pályázóra számított hányadából levonva a NAV által igazolt járulékfizetési alapot, valamint az alapra számított járulékokat, amennyiben annak megfizetését az adóhatóság igazolta.

18. kitöltött meghatalmazás.

ALÁÍRÁS NÉLKÜL A PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN!

Szeged, 2019.....

.....
az I. pályázó aláírása

.....
a II. pályázó (házastárs/élettárs) aláírása

.....
nagykorú együtt költöző személyek aláírása

.....
ha a pályázó gondnokság alatt áll, a gondnok aláírása

ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

A SZOCIÁLIS PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTELHEZ

Az alábbiakban tájékoztatást kívánunk nyújtani Önnek a pályázatok során leggyakrabban előforduló kérdések és válaszok ismertetésével annak érdekében, hogy könnyebben eligazodjon a 20 db helyreállított lakás szociális pályázati feltételei között.

1.) Kell-e rendelkeznem szegedi lakóhellyel?

- Igen: legalább 5 éves szegedi lakóhellyel (korábban állandó lakcím) kell rendelkeznie a pályázónak, és életvitelszerűen Szegeden is kell laknia, melyet bejelentett tartózkodási helyvel (korábban ideiglenes lakcím) lehet igazolni.
- **VAGY:** legalább 5 éves szegedi munkaviszonnyal és szegedi tartózkodási helyvel (korábban ideiglenes lakcím) kell rendelkeznie.

Az 5 éves időtartamnak folyamatosnak kell lennie a pályázat benyújtását megelőző legalább 5 évre vonatkozóan.

Nem felel meg pl., ha valaki az elmúlt 10 évben rendelkezik összesen 5 éves szegedi lakóhellyel, de az utolsó bejelentkezése 5 éven belül történt.

Munkaviszonyként csak a jelenleg, a pályázat benyújtásakor is fennálló munkaviszony fogadható el, nem felel meg pl. a nyugdíjas vagy rokkantnyugdíjas, akinek a munkaviszonya már megszűnt. Ebben az esetben az 5 éves szegedi lakóhelyet kell igazolni.

AZ 5 ÉVES SZEGEDI LAKÓHELY VAGY MUNKAVISZONY VAGYLAGOS FELTÉTEL, AZ EGYIK TELJESÍTÉSE ELEGENDŐ A PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ INDULÁSHOZ.

Ennek megfelelően, ha valakinek van 5 éves szegedi munkaviszonya, elegendő a szegedi tartózkodási helyének igazolása.

2.) Az 5 éves szegedi lakóhelyet mivel kell igazolni?

- személyi igazolvánnyal, lakcímkártyával vagy a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Kormányablak és Okmányirodai Osztály (Szeged, Rákóczi tér 1.), illetve Belügyminisztérium Személyes Ügyfélszolgálati és Okmányfelügyeleti Főosztály Személyi Okmányok Osztálya (postacím: 1133 Budapest Visegrádi u. 112.) által kiállított igazolással.

Lehet-e más irattal – pl. albérleti szerződéssel – igazolni a lakcímet?

- Nem, csak a fentiekben felsorolt igazolásokat fogadjuk el.

FIGYELEM: csak valós tényt tartalmazó okiratot tudunk figyelembe venni! Nem tekinthető valós ténynek például, ha az épület már lebontásra került, de még mindig oda van bejelentve.

A lakóhely igazolása az értékelés szempontjából is fontos, hiszen pontszám jár érte.

3.) Elfogadnak-e tartózkodási helyet (korábban ideiglenes lakcímet)?

- Nem, csak a lakóhelyet (korábban állandó lakcímet) lehet figyelembe venni az 5 éves feltétel teljesítéséhez.

A szegedi tartózkodási helyet azonban igazolni kell ahhoz, hogy az életvitelszerű szegedi tartózkodást el tudjuk fogadni.

4.) **Milyen iratokkal lehet igazolni az 5 éves szegedi munkaviszony fennállását?**

- munkáltatói igazolással (ld. pályázati csomagban található nyomtatvány)
- a Csongrád Megyei Kormányhivatal által kiállított igazolással
- a Nyugdíjfolyósító által kiállított igazolással.

5.) **Szükséges-e, hogy életvitelszerűen Szegeden lakjon a pályázó?**

- Igen, minden esetben. Ezt a szegedi tartózkodási hellyel lehet igazolni.

6.) **Mekkora az a legkisebb egy főre eső jövedelem, amellyel pályázni lehet?**

- 37.050.- Ft.

Mekkora az a legnagyobb egy főre eső jövedelem, amellyel pályázni lehet?

- 149.000.- Ft., egyedülálló pályázó esetén 195.000.-Ft.

7.) **Kell-e igazolni a jövedelmet?**

- Igen, feltétlenül! Alapvető feltétel, hogy a jövedelem megfelelő módon legyen igazolva, csak akkor kaphat rá pontot a pályázó.
- Jövedelemigazolásként az alábbi típusú igazolásokat fogadjuk el:
 - munkáltatói igazolás (ld. pályázati anyagban található nyomtatvány)
 - a Nyugdíjfolyósító által kiállított igazolás
 - MÁK igazolása pl. a családi pótlékról, GYES-ről (nyilatkozni kell arról, hogy van-e mögötte munkaviszony vagy passzív GYES-en van-e)
 - bankszámlakivonat, de ezen pontosan ki kell jelölni az átutalás jogcímét és összegét.
 - gyermektartásdíj és egyéb más módon nem igazolható jövedelmek esetén a jövedelmet hitelt érdemlően kell igazolni. (Jogerős bírósági ítélet, közjegyző által hitelesített nyilatkozat, bankszámlakivonat)

MINDEN NAGYKORÚ SZEMÉLYNEK (a pályázónak és a vele együtt költözőknek) RENDEKEZNI KELL JÖVEDELEMMEL, ÉS MINDEN JÖVEDELEMIGAZOLÁST CSATOLNI KELL.

Jövedelemmel nem rendelkező nagykorú együtt költöző köteles igazolni, hogy nappali tagozaton tanulmányokat folytat, vagy a munkaügyi központtal együttműködik.

A JÖVEDELEMIGAZOLÁSOKAT 2018. február 01. és 2019. január 31. NAPJA KÖZÖTTI IDŐSZAKRA KELL CSATOLNI, HAVI RÉSZLETESSÉGGEL! Ha a pályázó valamelyik hónapban nem rendelkezett jövedelemmel, abban az esetben is 12 hónappal kell osztani az összes jövedelmet.

A vállalkozókra vonatkozó részletes szabályokat a pályázati anyag tartalmazza.

8.) **Lehet-e a pályázónak vagy a vele együtt költözőknek beköltözhető lakástulajdona?**

- az elmúlt 3 éven belül nem lehet.

9.) Lehet-e a pályázónak vagy a vele együtt költözőknek önkormányzati bérlakása?

- Nem,
 - az alábbi esetek kivételével:
 - ✓ szolgálati jellegű lakás
 - ✓ jogcím nélkülként elhelyezett bérlő által használt lakás
 - ✓ szociális garzonlakás
 - ✓ fiatalok, egyetemi, főiskolai hallgatók garzonlakása
 - ✓ komfort nélküli vagy szükséglakásban kétéves határozott időtartamra elhelyezett bérlő.
- A fenti lakások bérlése nem kizáró ok.

10.) Pályázhat-e jogcím nélküli lakáshasználó?

- Igen, de csak az összegyűjtött pontszámainak 1/10 részét kapja meg.

11.) Rendelkezhet-e a pályázó vagy az együtt költöző az ország területén bárhol elhelyezkedő ingatlan önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányadán fennálló haszonélvezeti joggal?

- Nem.

12.) Házastársak vagy élettársak nyújthatnak-e be külön-külön pályázatot?

- Nem.

13.) Pályázhat-e, aki házastársától életvitelszerűen külön él?

- Nem, csak elvált kérelmező nyújthatja be pályázatát.
- A házasság felbontását kimondó jogerős bírósági döntés másolatát csatolni kell.

14.) Kell-e fizetni óvadékot a pályázat megnyerése esetén?

- Igen.
- Maximum 18 havi részletfizetést lehet kérni a megfizetésre.

15.) Mennyi időre szól a lakásbérleti szerződés?

- 5 éves határozott időtartamra.

16.) Lehet-e hosszabbítani a lakásbérleti szerződést, ha letelik az 5 év?

- Igen, akkor, ha a pályázó továbbra is megfelel a szociális feltételeknek.

17.) Milyen következményekkel jár a valótlan adatközlés?

- A pályázó a pályázati eljárásból azonnal kizárásra kerül.

18.) Eladhatja-e a megnyert lakás bérleti jogát?

- Nem.

19.) Elcserélheti-e a lakást?

- Igen, az alábbi okok fennállása esetén:
 - ✓ egészségi ok
 - ✓ munkahelyváltás
 - ✓ lényeges személyi körülmények, így különösen a bérlővel állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyek számának megváltozása.

20.) Mindegyik lakásra pályázhatok?

- A pályázatot konkrét lakás megjelölése nélkül lehet benyújtani.
- A megpályáztatott lakások az elért pontszámok csökkenő sorrendjében, a jogos lakásigény mértékének figyelembevételével kerülnek felajánlásra a pályázók részére.
- Első körben a 20 db lakás a 20 legmagasabb pontot szerzett pályázó részére kerül felajánlásra.
- Amennyiben a felajánlást követően marad olyan lakás, amelyet az érintett pályázók nem fogadtak el, ezen lakás/lakások az érvényes pályázattal rendelkezők részére kerül/kerülnek felajánlásra, az elért pontszámaik nagyságának sorrendjében.

21.) Milyen lakbért kell a lakás után fizetni?

- Szociális lakbért kell fizetni.

22.) Mi történik, ha nem adom be időben a pályázatomat?

- Nem tudjuk elfogadni és értékelni.

23.) Hogyan kell benyújtani a pályázatot?

- A pályázati csomagban található pályázati lapot ki kell tölteni, és alá kell írni, továbbá csatolni kell hozzá a szükséges melléleteket.
- Az összes dokumentumot bele kell tenni a borítékba, és le kell zárni.
- Az Ügyfélszolgálaton a lezárt borítékot veszik át, melyről átvételi elismervényt adnak a pályázónak.

24.) Meg lehet-e vásárolni a későbbiekben magántulajdonba a lakást?

- Nem.

25.) Ha nem csatolok minden mellékletet, akkor értékelik-e a pályázatomat?

- Ha a pályázati feltételek fennállásának igazolását - azaz a kötelező melléletek becsatolását - mulasztja el ezzel, akkor a pályázati eljárásból kizárásra kerül.
(Pl.: ha nem igazolja az 5 éves szegedi lakóhelyét vagy munkaviszonyát.)
- Ha pontszámot érő tény nem igazol, akkor azt nem fogjuk értékelni, azaz arra nem kap pontot.
(Pl.: ha a tartós betegsége tényét nem igazolja megfelelő módon.)

26.) Utólagos hiánypótlásra van lehetőségem?

- Utólagos hiánypótlás benyújtására nincs lehetőség.

27.) Ha megnyerem a pályázatot, és ezt követően mégis visszalépek, akkor milyen szankcióra számíthatok?

- A jövőben újabb pályázaton nem kaphat lakást, Önnel lakásbérleti szerződés nem köthető.

Reméljük, tájékoztatásunk segítségével könnyebben és eredményesebben tud részt venni a pályázaton.

Szeged, 2019. február

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

A szociális pályázat értékelésének szempontjai
(A 45/2006.(XII. 13.) Kgy. rendelet 2. sz. melléklet I. pontja)

pontszám:

- 1.) Az igénylővel közös háztartásban élő, tankötelezettségét igazoltan teljesítő kiskorú, vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytató, illetve a szülő gondnoksága alatt álló nagykorú gyermekek száma:
- a) 1 gyermek 8
b) 2 gyermek 18
c) 3 vagy több gyermek 30
- 2.) Gyermekeit egyedül nevelő 10
- 3.) Házasságban vagy élettársi kapcsolatban élő 6
- 4.) Tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek fogyatékosági támogatásban részesülő nagykorú személy, vagy megváltozott munkaképességű személy, amennyiben egészségi állapota legfeljebb 50%-os (össz-szervezeti egészségkárosodása legalább 50%-os), vagy munkaképesség csökkenése legalább 67%-os mértékű
- 6 pont/fő, legfeljebb 12
- 5.) A pályázó vagy házastársa, élettársa állami gondozott, állami nevelt volt 4
- 6.) A pályázó a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézmény Családok Átmeneti Otthonában, vagy Gyermekek Átmeneti Otthonában él legalább 6 hónapja, és az intézmény vezetője az elhelyezését javasolja 4
- 7.) Szegedi bejelentett lakóhely
5 év felett évente 0,5 pont, legfeljebb 14
- 8.) a) Munkaviszony minden ledolgozott öt év után 1 pont, legfeljebb 5
b) Nyugdíjas személy esetén 5
- 9.) A jogcím nélküli lakáshasználó esetén a megszerzett pontszám 1/10-ed részét kell a pályázatnál figyelembe venni.

Jövedelem:

Családban élő személy (/fő):

sávok	alsó összeg	felső összeg	pontszám
1	37 050	40 500	19
2	40 501	43 800	20
3	43 801	47 100	21
4	47 101	50 400	22
5	50 401	53 700	23
6	53 701	57 000	24
7	57 001	64 800	25
8	64 801	72 600	24
9	72 601	80 400	22
10	80 401	88 200	20
11	88 201	96 000	18

12	96 001	103 800	16
13	103 801	111 600	13
14	111 601	119 400	10
15	119 401	127 500	7

Egyedül élő személy:

sávok	alsó összeg	felső összeg	pontszám
1	37 050	44 500	13
2	44 501	51 700	15
3	51 701	58 900	17
4	58 901	66 100	19
5	66 101	73 300	21
6	73 301	80 500	23
7	80 501	89 400	25
8	89 401	98 300	23
9	98 301	107 200	21
10	107 201	116 100	19
11	116 101	125 000	17
12	125 001	133 900	15
13	133 901	142 800	13
14	142 801	151 700	10
15	151 701	161 000	7

Házastársak, élettársak közösen benyújtott kérelme értékelésénél a szegedi bejelentett lakóhely és a munkaviszony esetén a megszerzett pontok felét, legfeljebb az adott feltételnél megadott pontszámot lehet figyelembe venni.

Betegsége, fogyatékosságra, megváltozott munkaképességre tekintettel személyenként csak egy szempont alapján lehet pontot kapni.

Munkáltató tölti ki

I. Pályázó

II. Pályázó (együtt költöző házastárs/élettárs)

Neve, adatai:

.....

Munkahelyének neve, címe:

.....

Intézménynél levő munkaviszony kezdete:

.....

Munkaviszony időtartama:-ig, Munkaviszony időtartama:-ig,

vagy határozatlan idejű.

vagy határozatlan idejű.

12 hónapra vonatkozóan egyhavi átlag nettó jövedelme

.....Ft Ft

2019... .. hó..... nap

2019... .. hó..... nap

Munkáltató aláírása, bélyegzője

Munkáltató aláírása, bélyegzője

Felhívjuk a pályázók figyelmét arra, hogy csatolni kell a pályázathoz mind a pályázó, mind az együtt költöző személyek valamennyi jövedelemigazolását a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapra - azaz 2018. február 01. és 2019. január 31. napja közötti időszakra - vonatkozóan!

Munkáltató tölti ki

Pályázóval együtt költöző személy 1.

Pályázóval együtt költöző személy 2.

Neve, adatai:

.....

Lakcíme:.....

.....

Munkahelyének neve, címe:

.....

Intézménynél lévő munkaviszony kezdete:

.....

Munkaviszony időtartama:-ig, Munkaviszony időtartama:-ig,

vagy határozatlan idejű.

vagy határozatlan idejű.

12 hónapra vonatkozóan egyhavi átlag nettó jövedelme

.....Ft Ft

2019... .. hó..... nap

2019... .. hó..... nap

Munkáltató aláírása, bélyegzője

Munkáltató aláírása, bélyegzője

Felhívjuk a pályázók figyelmét arra, hogy csatolni kell a pályázathoz mind a pályázó, mind az együtt költöző személyek valamennyi jövedelemigazolását a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapra – azaz 2018. február 01. és 2019. január 31. napja közötti időszakra - vonatkozóan!

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, név: (szül. hely, idő:
....., an.:
lakóhelye:)

meghatalmazom

név: (szül. hely, idő:
....., an.:
lakóhelye:

szem. ig. száma:) azzal, hogy helyettem és nevemben az IKV Zrt. által szociális helyzet alapján történő, 20 db helyreállított lakás bérbeadására 2019. februárjában meghirdetett pályázat eljárása során teljes jogkörrel képviseljen, a pályázati eljárás során helyettem és nevemben nyilatkozzon, a pályázat eredményhirdetésén részt vegyen, az ügyben keletkezett iratokat átvegye, aláírja és az egyéb szükséges intézkedéseket megtegye.

A meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.

Kelt: Szeged, 2019.....

meghatalmazó

szem. ig. szám:

meghatalmazott

szem. ig. szám:

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: : _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

2.) Név: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

Figyelem! A meghatalmazást csak akkor tudjuk elfogadni, ha két tanú azt igazolja!