



A SZEGEDIEKÉRT VAGYUNK

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízásából az IKV Zrt. versenyeztetési eljárás keretében, nyilvános pályázat útján, licitálással történő

### ÉRTÉKESÍTÉSRE

hirdeti meg a

### Szeged, Indóház tér 6.- Gőz u. 1. sz.

#### III. ker. 20365 helyrajzi számú

440 m<sup>2</sup> telekterületű, kivett lakóház udvar megjelölésű, 7 és 13 m<sup>2</sup> vezetékjoggal terhelt ingatlant

**41.700.000,- Ft forgalmi értéken és pályázati alapon.**

Az ingatlanon lévő épületen 7 db villamosvezeték tartó kábel rögzítésére szolgáló falihorog található, amelyek biztosítására az adásvétel folytán bekövetkező tulajdonosváltás átvezetésével egyidejűleg épülethasználati jog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban a SZMJV Önkormányzat javára.

**A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a pályázó az ingatlant 2021. május 06. napján 10<sup>00</sup> órakor tartott ingatlan bemutatón megtekintse és a helyszínen a jelenléti ívet saját kezűleg vagy (érvényes meghatalmazással rendelkező) meghatalmazottja útján aláírja. A személyazonosság igazolása érdekében kérjük, hogy személyi igazolványt és lakcímkártyát szíveskedjenek magukkal hozni a bemutatóra. A bemutatón és a pályázati tárgyalás során maszk viselése kötelező!**

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a részletes pályázati felhívást az IKV Zrt. Ügyfélszolgálatán legkésőbb 2021. május 14. napján 12<sup>00</sup> óráig bruttó 20.000.-Ft ellenében megvásárolta. A pályázó az általa benyújtott ajánlatban a pályázati alapon, vagy az általa felkínált magasabb pályázati áron pályázhat. A pályázó köteles bánatpénzt fizetni, amelynek mértéke a pályázati ajánlat összegének, de legalább a pályázati alapárnak a 10 %-a, azaz min. 4.170.000,- Ft. A bánatpénz átutalásáról szóló hiteles banki igazolást a pályázati ajánlathoz kell csatolni. A második helyezett pályázó ajánlati kötöttsége a nyertes pályázóval való adásvételi szerződés megkötéséig áll fenn.

#### Pályázati tárgyalás és eredményhirdetés helye:

**IKV Zrt. Szeged, Dáni u. 14-16. szám alatti irodaépületének I. emeleti tárgyalóterme.**

#### A pályázat benyújtásának, bontásának, a pályázati tárgyalásnak és jegyzőkönyvben rögzített eredményhirdetésnek időpontja:

**2021. május 26. napján 10<sup>00</sup> óra.**

A pályázat nyertese az érvényes pályázatot benyújtók közül, licitálással kerül kiválasztásra a részletes pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint. A licitálási alapár a pályázati alapár, vagy ha a pályázati ajánlatok az alapárnál magasabb árat tartalmaznak, a kínált legmagasabb pályázati ár. A pályázati alapár emelésének mértéke min. 500.000,- Ft. A pályázati tárgyalás az eredményhirdetéssel zárul. A nyertes pályázó a pályázati tárgyalás napján köteles az adásvételi szerződést aláírni. A pályázat kiíró azon jogát fenntartja, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A pályázattal kapcsolatos bővebb felvilágosítás érdekében keresse az IKV Zrt. Ingatlangazdálkodási Csoportjánál, Almási Gábor kiemelt ingatlanreferenst az alábbi elérhetőségeken.

#### Ügyfélszolgálat nyitvatartási ideje:

hétfő, kedd, csütörtök: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> – 15<sup>30</sup> óráig

szerda: 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup> óráig

péntek: 8<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup> óráig

#### **IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.**

Szeged, Dáni u. 14-16.

weblap: [www.ikv.hu](http://www.ikv.hu)

e-mail: [ikv@ikv.hu](mailto:ikv@ikv.hu)

telefonszám: 62/563-198, 30/303-5066