

A SZEGEDIEKÉRT VAGYUNK

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

SZMJV Közgyűlésének felhatalmazása alapján  
az IKV Zrt. pályázatot hirdet az alábbiakban felsorolt, Szeged Megyei Jogú Város  
Önkormányzatának tulajdonában álló garzonlakások határozott időre,  
**fiatalok részére történő bérbeadására.**

Lakások (Szeged)	Alap- terület	Helyiségek	Havonta fizetendő minimális előtakarékoság összege (Ft)	Óvadék összege (Ft)	Bemutató időpontja 2020. 09. 03. (csütörtök)
Tápai u. 5. tetőtér 8.	27 m <sup>2</sup>	1 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba	18.722	151.875	8.00 – 8.30
Tápai u. 5. tetőtér 9.	27 m <sup>2</sup>	1 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba	18.722	151.875	8.00 – 8.30
Cserzy M. u. 3-5. 1. lh. 3/12.	42 m <sup>2</sup>	1 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előtér, kamra	26.237	236.250	8.45 – 9.15

Az óvadék fizethető egy összegben, vagy legfeljebb 18 havi részletben.

### I.) Együttes pályázati feltételek

Lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázatot az a fiatal nyújthat be, aki:

- közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően legalább egy éve szegedi lakóhellyel, vagy legalább 3 év szegedi tartózkodási hellyel rendelkezik és ténylegesen életvitelszerűen Szegeden lakik, és
- a 35. életévet nem töltötte be, és
- igazoltnan házas vagy élettársi kapcsolatban él, és
- aki határozatlan, vagy minimum egy éves határozott idejű munkaviszonnyal, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal rendelkezik, és
- akinek és a vele jogszerűen együtt költöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a nyugdíjminimum összegének 130%-át (37.050,-Ft) eléri, továbbá
- vállalja a lakáscélú előtakarékoság megfizetését.  
Az előtakarékosági szerződést Magyarországon bejegyzett pénzügyi intézettel kell megkötni, legalább a bentlakás időtartamára. Az előtakarékosági szerződés szerinti befizetés tényét minden év utolsó napjáig kell a bérbeadónál igazolni.
- a 4.§ (4) bekezdésében foglalt feltételek alapján az elhelyezésből nem kizárt.

Az elhelyezésből kizárt az, aki, vagy a vele együttköltöző személy az ország területén bárhol

#### a) rendelkezik

- önálló beköltözhető lakástulajdonnal,
- önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányaddal, (önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányadnak kell tekinteni, ha a résztulajdonos pályázót, kérelmezőt legalább egy szoba kizárólagos és az egyéb helyiségek használata illeti meg. Nem kell figyelembe venni az egyeneságbeli felmenő haszonélvezeti jogával terhelt legfeljebb egy ingatlant, ingatlanrészt, ha azt nem a pályázó, kérelmező használja, és a jogos lakásigény mértékét nem éri el),
- önkormányzati bérlakással (ide nem értve az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII.13.) Kgy. rendelet alapján szolgálati lakásban, szociálisan rászorultak

átmenetei elhelyezésére szolgáló lakásban, komfort nélküli komfortfokozatú lakásban, fiatalok, egyetemi, főiskolai hallgatók garzonlakásában, szükséglakásban való elhelyezést, valamint a jogcím nélküli lakáshasználóként jogszabályban meghatározott elhelyezést, ha a bérlőnek nincs lakbér-, használati díj, közüzemi díj tekintetében tartozása).

- b) korábban rendelkezett beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakástulajdonnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányaddal, önkormányzati bérlakással, és a pályázat benyújtását megelőző 3 éven belül:
- elajándékozta, vagy
  - elidegenítette, illetve
  - a bérlétéről térítés ellenében lemondott, vagy
  - a bérlőtársi jogviszonyáról lemondott, vagy
  - a lakás bérlési jogviszonyát közös megegyezéssel megszüntette,
- c) az ország területén bárhol elhelyezkedő ingatlan önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányadán fennálló haszonélvezeti joggal rendelkezik,
- d) bérlési jogviszonya vagy tulajdonjoga a pályázat benyújtását megelőző 3 éven belül neki felróható okból szűnt meg, illetve a pályázat benyújtását megelőző 3 éven belül önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján költöztették ki. Lakáscélú hitel felmondása következtében megszűnő tulajdonjogra e rendelkezés nem alkalmazható.
- e) a pályázat benyújtására megállapított határnapig a 18. életévét nem töltötte be, kivéve, ha házasságkötéssel nagykorúvá vált,
- f) a pályázati eljárás során valótlan adatot közöl, az eredményhirdetéstől számított 2 évig.

A kérelmező a pályázati feltételeknek az elbíráláskor, valamint az eredményhirdetéskor is meg kell feleljen. Az életkorra vonatkozóan az igénybejelentés benyújtásának időpontja az irányadó.

A házastársak, élettársak csak együttesen nyújthatnak be pályázatot azzal, hogy nyilatkozniuk kell arról, kívának-e bérlőtársi jogviszonyt létesíteni. Amennyiben bérlőtársi jogviszonyt kívának létesíteni, mindkettőjüknek meg kell felelnie az együttes pályázati feltételeknek. Együttköltöző személyek lehetnek: házastárs, élettárs és gyermek.

- II.) Nem adható bérbe lakás annak a pályázónak, aki a pályázati eljárás során valótlan adatot közölt.  
A lakásbérlési szerződés azonnali hatállyal történő felmondását vonja maga után, ha a lakásbérlési szerződés megkötését követően derül ki, hogy a pályázó valótlan adatot közölt a pályázati eljárás során.  
Amennyiben a bérlő házastársi/élettársi kapcsolata megszűnik, úgy a lakásra való jogosultsága is megszűnik. A bérlési jogviszony megszűnését követő 30 napon belül a bérlő köteles a lakást helyreállított állapotban leadni.
- III.) A pályázatotott lakásokat elcserélni, a lakás bérlési jogviszonyát folytatni, a házastárs kivételével utólagosan bérlőtársi jogviszonyt létesíteni nem lehet.  
Továbbá a pályázatotott lakások esetében a bérlő utólagosan kizárólag gyermekét fogadhatja be.
- IV.) Egy pályázó az összes lakásra pályázhat, a megpályázott lakások sorrendjének megjelölésével, azaz megjelölve, hogy melyik lakásra pályázik elsősorban, másodsorban, harmadsorban. Ehhez elegendő egy pályázat benyújtása. A pályázaton ezen sorrend figyelembe vételével egy lakás bérlési jogát nyerheti el, a többi lakás vonatkozásban a pályázata kizárásra kerül. Ha valamelyik lakásra nem érkezik be pályázat, akkor a lakást a nyertes pályázók után legmagasabb pontszámot elért pályázó részére kell felajánlani. A pályázó már a pályázat benyújtásakor köteles nyilatkozni arról, hogy tudomásul veszi, hogy amennyiben érvényes pályázattal rendelkezik, de van nála magasabb pontszámot elért pályázó az általa megjelölt lakás vonatkozásában, úgy részére másik – általa előre meg nem jelölt – lakás kerül felajánlásra.
- V.) A pályázók a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság által előzetesen elfogadott értékelési szempontok alapján kerülnek besorolásra. A pályázat nyertesét a Bizottság állapítja meg. A pályázat nyertesé az lehet, aki az előzetesen elfogadott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot kapta, továbbá a pályázati feltételeknek megfelel.

Azonos pontszám esetén az értékelési szempontrendszeren belüli sorrend dönt.

A nyertes visszalépése esetén a következő legtöbb pontot szerzett pályázót kell nyertesnek kihirdetni.

A pályázat nyertese a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 15 napon belül köteles a lakásbérleti szerződést megkötni az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.-vel. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele a fentiekben meghatározott óvadék egy összegben történő megfizetése, vagy részletfizetési kérelem esetén az első kéthavi részlet megfizetése, továbbá az előtakarékosági szerződés megkötésének igazolása. A pályázat eredménytelensége, illetve a nyertes pályázó kötelezettségének elmulasztása esetén új pályázat kiírásáról, vagy a lakás más módon történő hasznosításáról a bérbeadó dönt.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a pályázat nyertese közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú nyilatkozatot tegyen arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a lakás kiüresítési és visszaadási kötelezettségének eleget tesz, illetve tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglalt kötelezettség nem teljesítése esetén vele szemben közvetlen végrehajtási eljárásnak van helye a lakás kiüresítése és visszaadása iránt. A közjegyzői okiratba foglalt jognyilatkozat megtételének díját a bérlő viseli.

A lakás bérlője szociális lakbért köteles fizetni.

- VI.) A lakásbérleti szerződés 5 éves határozott időtartamra szól. A bérleti jogviszony meghosszabbítására nincs lehetőség, a bérleti jogviszony megszűnését követően a bérlő elhelyezéséről saját maga köteles gondoskodni.
- VII.) A pályázó személyesen vagy meghatalmazottja útján nyújthatja be pályázatát. Felhívjuk figyelmét, hogy csak hiánytalan (valamennyi melléklettel ellátott) pályázatot tudunk értékelni.
- VIII.) A pályázat benyújtásához szükséges dokumentációt 3.000,-Ft ellenében **2020. augusztus 31. napjától** lehet megvásárolni az IKV Zrt. Ügyfélszolgálatánál (Szeged, Dáni u. 14-16.). A pályázati dokumentáció tartalmazza a pályázati kiírást, a pályázati lapot (I.-II.), az előzetes értékelési szempontokat, a jövedelemigazoláshoz és a meghatalmazáshoz szükséges nyomtatványt.

Ezen részletes pályázati kiírás az IKV Zrt. és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Szeged, Széchenyi tér 11.), illetve internetes honlapunkon ([www.ikv.hu](http://www.ikv.hu)) tekinthető meg. A pályázattal lakásokról a [www.szegedingatlanok.hu](http://www.szegedingatlanok.hu) oldalon is tájékozódhatnak.

A pályázatokat **2020. szeptember 11. napján 13<sup>00</sup> óráig lehet benyújtani zárt borítékban** az IKV Zrt. Ügyfélszolgálatánál.

Csak hiánytalan (valamennyi melléklettel ellátott) pályázat adható be.

- IX.) A pályázat eredményéről a pályázók írásban kerülnek értesítésre.
- X.) A jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII.13.) Kgy. rendelet és a vonatkozó SZMJV Közgyűlésének illetékes Bizottságának határozata az irányadó.

A jelen pályázati kiírással kapcsolatosan további tájékoztatásért az IKV Zrt. Ügyfélszolgálatához fordulhatnak.

- XI.) Az IKV Zrt. ügyfélszolgálatánál az ügyfélfogadási idő:

hétfő, kedd, csütörtök:	8 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup> óráig, valamint 13 <sup>00</sup> -15 <sup>30</sup> óráig,
szerdán:	8 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup> óráig, valamint 13 <sup>00</sup> -17 <sup>00</sup> óráig,
pénteken:	8 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup> óráig.

Tel.: 62/563-122; 62/563-124, 62/563-135

Internet cím: [www.ikv.hu](http://www.ikv.hu)