

Az IKV Zrt. tagja a szakmai szervezeteket tömörítő Magyar Ingatlan - Gazdálkodók Szövetségének (MIGSZ).

A jelen tájékoztatóban megismerhetőek a MIGSZ által képviselt értékek és a szövetség által végzett szakmai feladatok.

A Magyar Ingatlan – Gazdálkodók Szövetségének céljai és tevékenysége (Idézet a Szövetség Alapszabályából)

„ A szövetség célja, hogy szervezze és összefogja az ingatlan – és vagyonkezelés, a vagyongazdálkodás – és fenntartás, az ingatlanforgalmazás – és vagyonértékelés, továbbá az ingatlanbefektetéssel foglalkozó tagok szakmai tevékenységét.

Ennek keretében egyezteteti és megfelelően képviseli tagjainak gazdasági és szakmai érdekeit, elősegíti a szabad vállalkozást, elősegíti az egységes ingatlan és vagyonértékelési tevékenység megszervezését, az ingatlan és vagyonkezelés, valamint az ingatlanforgalmazás szakmai színvonalának emelése érdekében, oktatásokat, konferenciákat szervez, kezdeményezi és elősegíti a nemzetközi, gazdasági és szakmai kapcsolatok fejlesztését.”

Tisztelt Kollégák!

MAGYAR INGATLAN ÉS LÉTESÍTMÉNYGAZDÁLKODÓK SZÖVETSÉGE (MIGSZ)

Az ingatlanágazat a nemzetgazdaság alapjait is érintő, egyre markánsabb jelentőségű terület. Az ország ingatlanvagyonának felértékelődése egyfelől számos lehetőséget kínál a piac szereplőinek, másfelől magában hordozza azt a veszélyt, amely a szakma felhígulását, az ügyeskedők megjelenését eredményezi. Ilyen környezetben az érdekképviseltek jelentősége megnő.

A Magyar Ingatlangezsdálkodók Szövetsége e néven 1995-ben jött létre az Ingatlan és Vagyonkezelők Szakmai Szövetsége és a Gazdasági Kamara Ingatlangezsdálkodói Szekciójának összeolvadása eredményeként.

A Szövetség, mint szakmai érdekvédelmi szervezet a politikától függetlenül, non profit jelleggel szervezi és segíti elő tagjai szakmai irányú tevékenységét.

Működési köre országos, az ingatlan-gazdálkodás valamennyi szegmensében tevékenységet folytató céget tömörítő. Partnerei ebben a központi közigazgatási szervek, illetve helyi önkormányzatok ingatlanszakmával kapcsolatos hivatalai és szakosztályai, az egyéb szakmai érdekképviselői szervezetek és kamarák, valamint a piac szereplői.

A Szövetség tagja a Munkaadók és Gyáriparosok Szövetségének is, mely az ország legeredményesebb érdekképviselői szervezete. A Munkaadók és Gyáriparosok Szövetsége (MGYOSZ) hazai és nemzetközi kapcsolatai révén nemcsak a helyi, de áttételesen az európai uniós jogalkotás kikerülhetetlen részese is.

A Szövetség elnöke Keresztély Dezső úr, aki a Kincstári Vagyon Igazgatóság Pest Megyei Igazgatója volt. A Szövetség alelnöke Dr Fábrián Árpád a Budép Kft. (II. kerületi ingatlankezelő) igazgatója. A Szövetség hivatalát a főtitkár, dr. Németh Miklós ingatlanforgalmi szakjogász vezeti. A Szövetség elnöksége tizenegy tagból, paritásosan a vidéki és fővárosi tagvállalatok vezetőiből épül fel. A Szövetségben négy szakmai bizottság, azaz etikai, jogi, gazdasági és oktatási dolgozik. Feladatuk az aktuális jogszabályi kérdésekben útmutatás, illetve stratégiai kérdésekben döntéshozatal.

Tagjai szakmai tevékenységét a nemzetközi kapcsolatainak erősítése, partneri viszonyrendszerek kiépítése az Európai Unió, valamint a környező országok szövetségeivel, cégeivel, illetve a szakmai képzések segítségével kívánja elősegíteni.

A Szövetséget az Európai Ingatlantanács (CEPI) 2004. március 11-én Brüsszelben megtartott Közgyűlése bevásztotta a Tanács Kezelő Tagozatába (CEAB) és ezzel a legnagyobb európai uniós ingatlanos érdekképviseleti fórum tagja lett. A Szövetség képviselőit felkérte a Tanács, hogy az ingatlanadózással foglalkozó munkacsoportjában tevékenykedjenek.

A Szövetség főtitkára a magyar ingatlanadózással kapcsolatos tanulmányt készített és juttatott el a Tanácshoz, mely a magyar adózási rendszert az európai unió más országainak rendszerével hasonlítja össze. A Szövetség főtitkára a brüsszeli székhelyű CEAB főtitkára is. A Szövetség kiterjedt nemzetközi kapcsolatrendszerét jelzi, hogy elsőként honosította meg Magyarországon az IREM (Institute of Real Estate Management) amerikai kezelői szövetséggel együtt a CPM (Certified Property Management) minősítésű diplomát nyújtó szakmai képzést.

A képzés 1996-1998 között folyt két ütemben Magyarországon és komoly oktatói, szakmai gárda vett részt a lebonyolításában, melynek eredményeként húsz ingatlankezelő kapott nemzetközi elismertséggel rendelkező diplomát.

A Szövetség hetven tagtársasága részére színvonalas szolgáltatásokat biztosít. Tagjai számára a MIGSZ ellátja az érdekképviseletet, mind eseti ügyekben, mind a jogszabályalkotás, véleményezés szintjén.

Közös üzleti tevékenység kapcsán a MIGSZ tagjait bevonja szakértői programjaiba (pld. Budapesti Város-rehabilitációs Program), illetve a vele együttműködő üzleti partnerei kiszolgálásába.

Az arculatépítés során tagjai használhatják lógóját, illetve „a Magyar Ingatlan-gazdálkodók Szövetségének tagja” megkülönböztető jelzést, amely ügyfelek részére egyfajta bizalmi jellegű pluszt ad a tagszervezetről.

Szakmai információt nyújt a MIGSZ saját Hírlevelén, az Ingatlan és Befektetés című újságon, valamint a „MI OTTHONUNK” című újságon keresztül, melyet valamennyi tagvállalata térítésmentesen megkap.

Belső képzés folyik, így a Szövetség tagjai mind tanfolyami rendszerű, mind azon kívüli oktatáson, konferenciákon, kerekasztal-beszélgetéseken részt vehetnek, a részvételi díjából kedvezményeket kapnak.

Publikációs lehetőséget kapnak a Szövetség tagjai, hogy a velük kapcsolatban álló szaksajtóban publikálhassanak (Ingatlan és Befektetés, A Mi Otthonunk stb.).

Kedvezményes hirdetési lehetőségek ad a szervezet a vele kapcsolatban álló szaksajtóban a tagok kedvezményes hirdetési tarifákat vehetnek igénybe.

A Szövetség szakmai utak szervezése révén segíti a kölcsönös tapasztalatcserét.