

FNY-Ü-4

**ADATLAP**SZOCIÁLIS ALAPON BÉRBE ADOTT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSBAN TÖRTÉNŐ ELHELYEZÉS  
TOVÁBBI 5 ÉVRE TÖRTÉNŐ MEGHOSSZABBÍTÁSÁHOZ**I. Igénylő bérlő személyes adatai**

Magánszemély neve: \_\_\_\_\_

Magánszemély születési neve: \_\_\_\_\_

Születési ideje:  születési helye: \_\_\_\_\_

Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Családi állapota: \_\_\_\_\_

Állampolgárság: \_\_\_\_\_

Lakóhely, állandó lakcím:  \_\_\_\_\_A bejelentkezés jogcíme: \_\_\_\_\_ ideje: Tartózkodási helye, értesítési címe:  \_\_\_\_\_A bejelentkezés jogcíme: \_\_\_\_\_ ideje: 

Telefonszáma: \_\_\_\_\_

**II. Igénylő házastársának vagy élettársának személyes adatai**

Magánszemély neve: \_\_\_\_\_

Magánszemély születési neve: \_\_\_\_\_

Születési ideje:  születési helye: \_\_\_\_\_

Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Családi állapota: \_\_\_\_\_

Állampolgársága: \_\_\_\_\_

Lakóhely, állandó lakcím:  \_\_\_\_\_A bejelentkezés jogcíme: \_\_\_\_\_ ideje: Tartózkodási helye, értesítési címe:  \_\_\_\_\_A bejelentkezés jogcíme: \_\_\_\_\_ ideje: 

Telefonszáma: \_\_\_\_\_

**III. Jelenlegi, határozott időre bérebe adott önkormányzati tulajdonú lakás adatai**Bérlemény címe:     \_\_\_\_\_

Bérlemény törzsszáma: \_\_\_\_\_

Bérelti szerződés lejártának időpontja:        

Lakás bérbeadáskor előírt óvadék/óvadékkülönbözet összege: \_\_\_\_\_ Ft

**IV. Jelenlegi önkormányzati tulajdonú lakásban lakó személyek**

Magánszemély neve:	Születési hely, idő:	Anyja születési neve:	Hozzá tartozói kapcsolat megjelölése

**V. Az igénylő és házastárs/élettárs rendelkezik-e jelenleg bárhol az ország területén önkormányzati bérlakással.** IGEN, rendelkezünk, melynek címe:     \_\_\_\_\_ NEM rendelkezünk.**VI. Az igénylő és házastárs/élettárs rendelkezik-e jelenleg bárhol az ország területén magántulajdonú lakással, résztulajdonnal vagy haszonélvezeti joggal.** IGEN, rendelkezünk, melynekcíme:     \_\_\_\_\_

hatsz.: \_\_\_\_\_

tulajdoni hányada: \_\_\_\_\_

szobák száma: \_\_\_\_\_

 NEM rendelkezünk.**VII. Az igénylő és házastárs/élettárs rendelkezett-e az igénylés benyújtását megelőző 3 éven belül bárhol az ország területén önkormányzati bérlakással.** IGEN, rendelkezünk, melynek címe:     \_\_\_\_\_

A bérelti jogviszony megszűnésének oka: \_\_\_\_\_

ideje:         NEM rendelkezünk.

**VIII. Az igénylő és házastárs/élettárs rendelkezett-e az igénylés benyújtását megelőző 3 éven belül bárhol az ország területén magántulajdonú lakással, résztulajdonnal vagy haszonélvezeti joggal.**

IGEN, rendelkezünk, melynek

címe:  \_\_\_\_\_

hrsz.: \_\_\_\_\_

tulajdoni hányada: \_\_\_\_\_

szobák száma: \_\_\_\_\_

A tulajdonjog megszűnésének oka: \_\_\_\_\_

ideje:

NEM rendelkezünk.

**IX. Az igénylővel közös háztartásban élő kiskorú gyermekek száma.**

(születési anyakönyvi kivonat másolatával igazolva)

1 gyerek,  2 gyerek,  3 gyerek,  4 gyerek,  4-nél több: \_\_\_\_\_ fő

**X. Gyermekeit (gyermekeit) egyedül neveli.**

(jogerős bírósági, gyámhatósági határozat alapján)

IGEN  NEM

**XI. Jövedelemmel kapcsolatos nyilatkozatok**

Ígénylő és a vele együtt költöző házastárs/élettárs, illetve a jogszerűen együtt költöző személyek nevében

1. Nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy minden jövedelmünket bevallottuk és ennek tényét jelen adatlap mellékleteként igazoltuk.

IGEN  NEM

2. Nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy többszemélyes háztartás esetén az egy főre jutó havi nettó jövedelmünk **37.050 Ft** és **149.000 Ft** között van.

IGEN  NEM

3. Nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy egyszemélyes – egyedülálló – háztartás esetén a havi nettó jövedelmem **37.050 Ft** és **195.000 Ft** között van.

IGEN  NEM

4. Nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy a jogszerűen költöző minden nagykorú, cselekvőképes személy jövedelemmel rendelkezik, vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytat, illetve a jövedelemmel nem rendelkező együtt költöző nagykorú, cselekvőképes személy a munkaügyi központtal igazoltan együttműködik.

IGEN  NEM

5. Nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy ingó, ingatlan, továbbá vagyoni értékű jogaim/jogaink együttes forgalmi értéke **1.995.000 Ft** alatt van.

IGEN  NEM

**XII. A jogos lakásigény mértékének megfelelő a jelenlegi lakás.**

IGEN  NEM

**XIII. Az igénylő és házastárs/élettárs rendelkezik-e a jelenlegi önkormányzati lakáson kívül más bérlakással?**

IGEN, rendelkezőnk, melynek címe:     \_\_\_\_\_

NEM rendelkezőnk.

**XIV. Másik önkormányzati bérlakásban bérlőtárs/bérlőtársak-e?**

IGEN  NEM

**XV. Korábbi bérelti jogviszonya/jogviszonyuk, vagy tulajdonjoga/tulajdonjuk Önnek/Önöknek felróható okból 3 éven belül szűnt meg, illetve a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján költöztették ki.**

IGEN  NEM

– jogcím nélküli lakáshasználó/lakáshasználók vagyok/vagyunk:  IGEN  NEM

– önkényes lakásfoglaló/lakásfoglalók vagyok/vagyunk:  IGEN  NEM

**XVI. Az igénylő és a vele jogszerűen együtt költöző személyek jövedelmi viszonyainak vizsgálata**

Felhívjuk az igénylők figyelmét arra, hogy minden nagykorú személynek (az igénylőnek és a vele együtt költözőknek) rendelkeznie kell jövedelemmel, és **valamennyi jövedelemigazolást csatolni kell** az igénylés benyújtását megelőző 12 hónapra vonatkozóan!

Jövedelemmel nem rendelkező nagykorú együtt költöző köteles igazolni, hogy nappali tagozaton tanulmányokat folytat, vagy a munkaügyi központtal együttműködik.

**Az egy főre eső jövedelemszámítás módja:** az egy háztartásban élő és együttköltöző személyek összes nettó jövedelmét össze kell adni, a kapott összeget el kell osztani a személyek számával és ezt kell tovább osztani 12-vel (azaz 12 hónappal).

**A fentiek alapján az egy főre eső havi nettó jövedelem összege:** \_\_\_\_\_ Ft

**Az igénylőlap aláírás nélkül érvénytelen.**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése nyilvántartásból való kizárást vonja maga után, valamint a bérbeadó már megkötött lakásbérelti szerződést azonnali hatállyal felmondja.

Szeged, 20.....év.....hó.....nap.

igénylő aláírása	házastárs/élettárs aláírása
Nagykorú együttköltöző személy aláírása	Ha a kérelmező gondnokság alatt áll, gondok neve és aláírása

**FIGYELEM! FONTOS TÁJÉKOZTATÁS!**

Kérjük figyelmesen olvassa végig, hogy megalapozott döntést tudjon hozni.

Tájékoztatjuk, hogy a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (2) b) pontja és 60. §-a értelmében Ön jogosult kérelmezni, hogy beadványát, kérelmét Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének döntési hatáskörrel rendelkező Bizottsága(i) zárt ülésen bírálja el.

Zárt ülés kérelmezése esetén személyes adatait csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott személyek ismerhetik meg, az előterjesztések, az ülések jegyzőkönyvei, a Bizottság határozatai nem lesznek elérhetőek az interneten keresztül.

Nyílt ülésen történő döntés esetén az Ön személyes adatait is tartalmazó bizottsági előterjesztések, valamint a Bizottság döntéseit tartalmazó jegyzőkönyvek, határozatok az önkormányzati döntések nyilvánosságának biztosítása céljából feltöltésre kerültek a [www.szegedvaros.hu](http://www.szegedvaros.hu) oldalra. Ebben az esetben Önnek tisztában kell lennie azzal, hogy személyes adatait bárki számára hozzáférhető, letölthető lesznek az interneten keresztül, illetve a keresőszoftverek (pl.: Google) beindexelhetik ezeket az adatok. Ennek következtében az Ön, illetve hozzátartozójának nevét beírva a keresőszoftverbe, akár közvetlen találati eredmények is mutathatnak az Ön vagy hozzátartozójának személyes adataira.

Személyes adatainak kezelésével kapcsolatosan további részletes tájékoztatást érhet el az IKV Zrt., illetve a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának/Hivatalának honlapján digitális formátumban valamint papír alapon az ügyfélszolgálati helyiségekben.

**NYILATKOZAT**

Magánszemély neve: \_\_\_\_\_

Magánszemély születési neve: \_\_\_\_\_

Születési ideje:         születési helye: \_\_\_\_\_

Édesanyja neve: \_\_\_\_\_

A fenti tájékoztatás alapján kérem, hogy beadványomat, kérelmemet a döntési hatáskörrel rendelkező Bizottság

**ZÁRT**

**NYÍLT**

(választását kérjük x-el jelölje)

ülésen bírálja el.

Nyilatkozom, hogy

- a fenti tájékoztatást elolvastam, tartalmát megértettem, valamint
- a személyes adataim kezeléséről szóló adatkezelési tájékoztatót elolvastam.

Szeged, 20.....év.....hó.....nap.

nyilatkozatot tevő aláírása

## A KÉRELEMHEZ CSATOLNI KELL

- 1) az igénylővel együtt költöző kiskorú születési anyakönyvi kivonata, vagy annak másolata.
- 2) házasságban, élettársi kapcsolatban élő kérelmező esetén a házassági anyakönyvi kivonat, illetve a házasságon kívüli életközösséget bizonyító közjegyzői névaláírás hitelesítéssel ellátott, magánokiratba foglalt élettársi nyilatkozat, vagy azok másolata,
- 3) Egyedülálló igénylő esetén az erről szóló nyilatkozat.
- 4) Elvált igénylő esetén a házasság felbontását kimondó jogerős bírósági döntés, vagy annak másolata.
- 5) Gyermekeit egyedül nevelő igénylő esetén a gyermekelhelyezéséről, a gyermektartásdíj megállapításáról szóló jogerős bírói döntés, illetve a gyámhatóság fiktív apát megállapító határozata, vagy azok másolata.
- 6) Lakhely, illetve tartózkodási hely igazolására az igénylő személyi igazolványa, vagy a lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány.
- 7) Igénylő és a vele együtt költöző személy(ek) tulajdonában álló ingatlanról, részről (forgalomképes lakóépület, öröklakás, társasházrész, üdülő, lakó- és üdülőtelek, tanyás ingatlan, zártkert, mezőgazdasági földterület), vagyoni értékű jogról szóló tulajdoni lap, vagy annak másolata, annak értékét tartalmazó egy évnél nem régebbi okirat vagy értékbecslés, illetve az igénylő és a vele együtt költöző személy(ek) nyilatkozata arról, hogy ingatlanral, vagyoni értékű joggal nem rendelkezik, rendelkeznek.
- 8) Igénylő és a vele együtt költöző személy(ek) tulajdonában álló személygépkocsiról szóló forgalmi engedély, vagy annak másolata, valamint a szokásos mértékű felszerelési és berendezési tárgyakon felüli ingó vagyonról, annak értékéről szóló nyilatkozat.
- 9) Igénylő és a vele együtt költöző személyek tartósan beteg, mozgássérült állapotát igazoló szakorvosi igazolás, vagy annak másolata.
- 10) Igénylővel együtt költöző, a tankötelezettséget maghatározó mindenkor hatályos jogszabály alapján tankötelezett gyermekek esetén iskolalátogatási igazolás, nem tanköteles együtt költöző esetén nappali tagozatos hallgatói jogviszony vagy jövedelemigazolás.
- 11) Egyetem, vagy főiskola nappali tagozatán tanuló igénylő iskolalátogatási igazolása.
- 12) Kérelmező és az együtt költöző 6. § (1) bekezdés szerinti jövedelem igazolása azzal, hogy egyéni vállalkozó esetén benyújtott jövedelem és vagyonyilatkozatot igazoltatni kell az önkormányzati adóhatósággal és a NAV területileg illetékes szervével, továbbá hogy külföldről származó jövedelem igazolás esetén annak hiteles fordítását is csatolni kell, a gyermektartásdíjat és egyéb más módon nem igazolható jövedelmet hitelt érdemlően kell igazolni.
- 13) Igénylő és a vele együtt költöző személyek állami gondozottság, illetve állami neveltség tényéről szóló igazolása.
- 14) Kérelmező és az együtt költöző munkaviszonyáról szóló hivatalos igazolás (munkakönyv, Nyugdíjbiztosítási Igazgatóságtól kapott igazolás, munkáltatói igazolás stb.) azzal, hogy külföldi munkáltatói igazolás esetén annak hiteles fordítását is csatolni kell.
- 15) Jövedelemmel nem rendelkező nagykorú együtt költöző személy esetén írásbeli igazolás arról, hogy a munkaügyi központtal együttműködik.
- 16) Amennyiben gondnok került kijelölésre, a gyámhatóság által kiállított gondnok kirendelő határozata.
- 17) Hivatalos, dátummal ellátott igazolást arról, mely szerint a közüzemi szolgáltatók, illetve Társaságunk felé nem áll fenn tartozása.

## KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ – JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII. 13.) Kgy. rendelet 4. § (16) bek., valamint 5.§ (12)-(14) bekezdései, továbbá a 12. § (1) bekezdése alapján:

Szociális pályázaton elnyert lakásokra és még a névjegyzéken kapott lakásokra vonatkozó szabályok:

4. § (16) A 4. § (2) bekezdés a)c)d)e) és f)pont szerint határozott időre elhelyezettek esetében a határozott időtartam elteltével a lakásbérleti szerződés legfeljebb öt évenként további legfeljebb öt évre, a szerződés lejártát megelőzően benyújtott kérelemre mindaddig meghosszabbítható, míg a bérlő a 4. § (3) és (4) bekezdésében meghatározott jogosultsági feltételei fennállnak, továbbá amennyiben a bérlőnek nincs lakbér, közüzemi díj, illetve a lakásbérleti szerződés alapján fennálló tartozása, továbbá a helyszíni ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a bérlő a 46. § (1) és (2) bekezdésekben foglalt bérlői kötelezettségeinek eleget tett. Amennyiben a bérlőnek az 57. § (8) bekezdése alapján ingatlan tulajdona volt a bérbeadáskor, úgy 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolni köteles tulajdonjogának és a hasznélvezeti jognak a fennállását. A bérleti szerződés meghosszabbításakor vizsgálendő, hogy a bérlemény meghaladja-e a bérlő – és a vele jogszerűen együtt költöző személyek – jogos lakásigényének mértékét, és a bérbeadó a bérlő részére jogos lakásigénye mértékét meg nem haladó másik lakást ajánlhat fel.”

Szociális cserés pályázaton elnyert lakásokra vonatkozó szabályok:

5. § (12) A 5. § szerint elhelyezettek esetében a határozott időtartam elteltével – a szerződés lejártát megelőzően benyújtott kérelemre – a lakásbérleti szerződés öt évenként további legfeljebb öt évre mindaddig meghosszabbítható, amíg:

- a) a bérlő és a vele jogszerűen együtt lakó személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a nyugdíjminimum összegének 130 %-át eléri, de a mindenkor teljes munkaidőre megállapított alapbér kötelező legkisebb összegét (minimálbér), egyedülálló esetén – egyedülálló személynek minősül az egyszemélyes háztartás – az elbíráláskor teljes munkaidőre megállapított, középfokú iskolai végzettséget, illetve középfokú szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló garantált bérminimumának összegét nem haladja meg, és
- b) az ingatlan, ingó, továbbá vagyoni értékű jogainak együttes forgalmi értéke a nyugdíjminimum hetvenszeresét nem haladhatja meg, és
- c) amennyiben a bérlőnek nincs lakbér, közüzemi díj, illetve a lakásbérleti szerződés alapján fennálló tartozása, és
- d) a helyszíni ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a bérlő a 46. § (1) és (2) bekezdésekben foglalt bérlői kötelezettségeinek eleget tett.

5. § (13) Nem hosszabbítható meg a bérleti jogviszonya annak a kérelmezőnek – a kérelmező alatt a vele jogszerűen együtt költöző személyeket is kell érteni -, aki:

- a) az ország területén bárhol rendelkezik, vagy rendelkezett önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, továbbá a csereként felajánlott önkormányzati bérlakáson, illetve a jelenlegi bérlakásán kívül másik önkormányzati bérlakással és azt a hosszabbítási kérelme benyújtását megelőző 6 éven belül elajándékozta, vagy elidegenítette, illetve a bérletéről térítés ellenében lemondott, bérlőtársi jogviszonyáról lemondott, vagy a lakás bérleti jogviszonyát a 39. § (1) bekezdés szerinti módon megszüntette, illetve a házassági vagyoni közösséget a pályázati kiírást megelőző 3 éven belül bírósági úton vagy egyezség útján szüntették meg,
- b) az ország területén bárhol elhelyezkedő ingatlan önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányadán fennálló hasznélvezeti joggal rendelkezik,
- c) lakásban bérlőtárs,
- d) bérleti jogviszonya vagy tulajdonjoga a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül neki felróható okból szűnt meg, illetve a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján költöztették ki. Lakáscélú devizahitel felmondása következtében megszűnő tulajdonjogra e rendelkezés nem alkalmazható.
- e) a pályázat benyújtására megállapított határnapig a 18. életévét nem töltötte be kivéve, ha házasságkötéssel nagykorúvá vált,
- f) pályázati eljárás során valótlan adatot közöl, az eredményhirdetéstől számított 2 évig.

5. § (14) Amennyiben a bérlőnek az 57. § (8) bekezdése alapján ingatlan tulajdona volt a bérbeadáskor, úgy 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolni köteles tulajdonjogának és a hasznélvezeti jognak a fennállását. A bérleti szerződés meghosszabbításakor vizsgálendő, hogy a bérlemény meghaladja-e a bérlő – és a vele jogszerűen együtt költöző személyek – jogos lakásigényének mértékét, és a bérbeadó a bérlő részére jogos lakásigénye mértékét meg nem haladó másik lakást ajánlhat fel.

Az ideiglenesen elhelyezettek rendezett lakásbérleti jogának meghosszabbítása szociális alapon

12. § (1) Az elhelyezés a bérleti szerződés lejártá előtt benyújtott kérelemre további öt évre mindaddig meghosszabbítható, amíg a bérlő a 4. § (3) és (4) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelel, illetve a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségei tekintetében nincs hátraléka, lakbér- használati díjhátraléka, valamint közüzemi díjtartozása nincs és a helyszíni ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a bérlő a 46.§ (1) és (2) bekezdésekben foglalt bérlői kötelezettségeinek eleget tett.

(2) A jelen § alapján bérbe adott lakás bérlője szociális lakbért köteles fizetni.

A módosított 45/2006. (XII. 13.) Kgy. rendelet 4.§ (3) bekezdése:

Szociális helyzet alapján lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázatot az a kérelmező nyújthat be:

- aki – közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően – öt éves szegedi bejelentett lakóhellyel rendelkezik, amelynél önkormányzati lakásban létesített lakóhely esetén vizsgálni kell, hogy a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeinek eleget tett, és életvitelszerűen Szegeden lakik; vagy
- aki Szegeden – közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően – öt éves folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg egyéb kereső tevékenységet folytat és életvitelszerűen Szegeden lakik és
- a (2) bekezdés a)-b)-c)-e)-f) pontjaiban meghatározott lakások pályáztatása esetén, akinek és a vele jogszerűen együtt költöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a nyugdíjminimum összegének 130 %-át eléri, de az elbíráláskori teljes munkaidőre megállapított alapbér kötelező legkisebb összegét (minimálbér), egyedülálló személy esetén az elbíráláskori teljes munkaidőre megállapított, középfokú iskolai végzettséget, illetve középfokú szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló garantált bérminimumának összegét nem haladja meg – kivéve a komfort nélküli komfortfokozatú lakás pályáztatása és a bérleti jogviszony meghosszabbítása esetén, ahol a 14. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó –, továbbá az ingatlan, ingó, és a vagyoni értékű jogainak együttes forgalmi értéke – amelyet egy évnél nem régebbi okirattal vagy értékbecsléssel kell igazolni – a nyugdíjminimum hetvenszeresét nem haladja meg. Ingatlanulajdonnal rendelkező pályázó esetén nem kell figyelembe venni az egyeneságbeli felmenő haszonélvezeti jogával terhelt legfeljebb egy ingatlant, ingatlanrészt, ha azt nem a pályázó használja, és a jogos lakásigény mértékét nem éri el.
- A (2) bekezdés d/ pontban meghatározott ingatlanok pályáztatása esetén a c/ pont rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a pályázónak és a vele jogszerűen együtt költöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a nyugdíjminimum összegének 130 %-át eléri, de az elbíráláskori teljes munkaidőre megállapított, középfokú végzettséget, illetve középfokú szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló garantált bérminimumának összegét nem haladja meg.
- aki és a vele jogszerűen költöző minden nagykorú, cselekvőképes személy az 6. § (1) bekezdésében meghatározott jövedelmek közül valamelyikkel rendelkezik, vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytat, illetve a meghatározott jövedelemmel nem rendelkező együtt költöző nagykorú, cselekvőképes személy a munkaügyi központtal igazoltan együttműködik, és
- aki a maga és a családja lakhatását önerőből biztosítani nem képes és
- aki a pályázati feltételeket elfogadja.

A módosított 45/2006. (XII. 13.) Kgy. rendelet 4.§ (4) bekezdése:

A 4. § (4) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

4. § (4) A (3) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése esetén sem adható bérbe lakás annak az igénylőnek – igénylő alatt a kérelem benyújtóját és a vele jogszerűen együttköltöző személyeket is kell érteni -, aki:

- a) az ország területén bárhol rendelkezik önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányaddal, önkormányzati bérlakással - ide nem értve a 11.§, a 14. §, a 15. §, a 16-18/A. § szerint elhelyezést, a 20.§ szerinti elhelyezést, a jogcím nélküli lakáshasználóként történő elhelyezést abban az esetben, ha a bérlőnek nincs lakbér-, használati díj, közüzemi díj tekintetében tartozása, a 24.§ szerinti elhelyezést - illetőleg korábban rendelkezett beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányaddal, önkormányzati bérlakással, és azt az igénylés benyújtását megelőző 3 éven belül elajándékozta, vagy elidegenítette, illetve a bérletéről térítés ellenében lemondott, bérlőtársi jogviszonyáról lemondott, vagy a lakás bérleti jogviszonyát a 39.§ (1) bekezdése szerinti módon megszüntette,
- b) az ország területén bárhol elhelyezkedő ingatlan önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányadán fennálló haszonélvezeti joggal rendelkezik,
- c) bérleti jogviszonya vagy tulajdonjoga – lakáscélú hitel felmondása következtében megszűnő tulajdonjog kivételével - az igénylés benyújtását megelőző 3 éven belül neki felróható okból szűnt meg, illetve a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján költöztették ki,
- d) az igénylés benyújtására megállapított hatánapig a 18. életévét nem töltötte be kivéve, ha házasságkötéssel nagykorúvá vált,
- e) az igénylési eljárás során valótlan adatot közöl, az eredményhirdetéstől számított 2 évig.

57. § (8) Önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányadnak kell tekinteni, ha a résztulajdonos pályázót, kérelmezőt legalább egy szoba kizárólagos és az egyéb helyiségek közös használata illeti meg.

Nem kell figyelembe venni az egyeneságbeli felmenő haszonélvezeti jogával terhelt legfeljebb egy ingatlant, ingatlanrészt, ha azt nem a pályázó, kérelmező használja, és a jogos lakásigény mértékét nem éri el.

58. § (7) A jelen rendelet alkalmazása szempontjából egyedülálló személynek minősül az egyszemélyes háztartás.



A Rendelet 74.§ (1) bekezdése az 1.-2. rész vonatkozásában a jogos lakásigény mértéke.

- a) két személyig legfeljebb két lakószoba,
- b) öt személyig legfeljebb három lakószoba,
- c) hat és annál több személy esetén háromnál több lakószoba.

(2) A lakásigény mértékének megállapításánál a pályázót/kérelmezőt, a vele egy háztartásban élő kiskorú gyermekét, valamint a vele – a pályázat/kérelem benyújtását megelőző egy év óta – életvitelszerűen együttlakó azon személyeket kell figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók a lakásba (ilyen személyek: házastárs, gyermek – örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek – jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, szülő – örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő).

### HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott,

Név:	_____
Születési ideje:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	születési helye: _____
Szem.ig.szám:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

hozzájárok ahhoz, hogy az adatlapon feltüntetett adatok valóságát a tényállás tisztázása érdekében az eljárást lebonyolító IKV Zrt. ellenőrizze, illetve az SZMJV Polgármesteri Hivatalától és más hatóságoktól adatokat kérjen be.

Szeged, 20 .....év.....hó .....nap.

kérelmező aláírása.

**MUNKÁLTATÓI NYILATKOZAT**  
IGÉNYLŐ MUNKÁLTATÓI ADATAI

Neve:	
Munkahelyének neve:	
Munkahelyének címe:	
Munkaköre:	
Határozott munkaviszony esetén a munkavállalás időtartama:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -tól <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -ig
Határozatlan munkavállalás esetén a munkavállalás kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Folyamatos munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Intézménynél levő munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
12 havi átlag nettó jövedelem:	

Szeged, .....év.....hónap.....nap.

igénylő  
munkáltatójának aláírása  
bélyegző

**MUNKÁLTATÓI NYILATKOZAT**  
IGÉNYLŐ HÁZASTÁRSÁNAK/ÉLETTÁRSÁNAK MUNKÁLTATÓI ADATAI

Neve:	
Munkahelyének neve:	
Munkahelyének címe:	
Munkaköre:	
Határozott munkaviszony esetén a munkavállalás időtartama:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -tól <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -ig
Határozatlan munkavállalás esetén a munkavállalás kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Folyamatos munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Intézménynél levő munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
12 havi átlag nettó jövedelem:	

Szeged, .....év.....hónap.....nap.

házas/élettárs  
munkáltatójának aláírása  
bélyegző

**MUNKÁLTATÓI NYILATKOZAT**  
IGÉNYLŐ HOZZÁTARTOZÓJÁNAK MUNKÁLTATÓI ADATAI

Neve:	
Munkahelyének neve:	
Munkahelyének címe:	
Munkaköre:	
Határozott munkaviszony esetén a munkavállalás időtartama:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -tól <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -ig
Határozatlan munkavállalás esetén a munkavállalás kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Folyamatos munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Intézménynél levő munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
12 havi átlag nettó jövedelem:	

Szeged, .....év.....hónap.....nap.

hozzátartozó  
munkáltatójának aláírása  
bélyegző