



A bérlő a lakásba befogadhat más személyeket. Ezek körét 3 csoportra osztjuk:

- a bérbeadó engedélye nélkül befogadható személyek;
- a bérbeadó írásbeli engedélyével befogadható személyek;
- albérletbe adásnak minősülő esetek

A bérbeadó írásbeli engedélye nélkül befogadhatja a bérlő a lakásba:

- házastársát,
- gyermekét,
- befogadott gyermekének gyermekét, azaz unokáját,
- szülőjét.

Ezekben az esetekben a bérlőnek nincs bérbeadó felé bejelentési kötelezettsége, kivéve, ha a lakbér megállapítása függ a lakásban tartózkodó személyek számától (pl. vízhasználat esetén, ha nincs a lakásban hitelesített vízóra).

A bérbeadó írásbeli engedélye szükséges az alábbi személyek befogadásához:

- élettárs,
- a bérlővel együtt élő gyermek házastársa, élettársa,
- az együttlakás ideje alatt született unoka házastársa, élettársa,
- unoka, ha a gyermekét a bérlő nem fogadta be a lakásba,
- a bérlő gondnokoltja.
- testvér

Ezekben az esetekben a befogadási engedélyhez az alábbiakat kell benyújtani bérbeadó részére:

- élettársi kapcsolatban élő kérelmező esetén, közjegyzői névaláírás hitelesítéssel ellátott, magánokiratba foglalt élettársi nyilatkozat,
- unoka esetében az unoka, ill. annak szülőjének születési anyakönyvi kivonatának MÁSOLATA,

- gyermeke, ill. unokája ÉLETTÁRSA esetén a fent feltüntetett élettársi közösséget igazoló okirat, HÁZASTÁRSA esetén házassági anyakönyvi kivonat másolata, illetve a gyermek, unoka születési kivonatának másolata,
- gondnokolt esetében a Gyámhivatal erre vonatkozó határozatának MÁSOLATA, melyből megállapítható, hogy a bérlőt jelölték ki adott személy gondnokaként.

A bérlő által történő befogadás nem érinti a lakbér besorolást, azaz a bérlő továbbra is az eredeti lakbért köteles megfizetni, kivéve, ha a lakbér valamely összetevője függ a lakásban tartózkodó személyek számától (pl. vízhasználat esetén, ha nincs a lakásban hitelesített vízóra).

A DOKUMENTUMOK FÉNYMÁSOLÁSA OLDALANKÉNT 30.- Ft-ért TÖRTÉNIK.