

IFJÚSÁGI GARZONBAN TÖRTÉNŐ ELHELYEZÉS



A kérelem benyújtásának feltételei:

- közvetlenül a kérelem benyújtását megelőzően legalább egy éve szegedi lakóhellyel, vagy legalább 3 év tartózkodási hellyel rendelkezik, és ténylegesen életvitelszerűen Szegeden lakik és
- 35 év alatti házassági, élettársi kapcsolatban élő személyek, vagy
- 35 év alatti házassági, élettársi kapcsolatban élő, kiskorú gyermeket nevelő, vagy nagykorú gyermekkel együtt költözni kívánó szülők, de a kérelmező és az együtt költöző személyek száma nem lehet több négy főnél, vagy
- 35 év alatti, kiskorú gyermekét egyedül nevelő, illetve a nagykorú gyermekkel együtt élő szülő, de a kérelmező és az együtt költöző személyek száma nem lehet több négy főnél, vagy
- 35 év alatti egyedülálló személy abban az esetben, ha az üres, bérbbe adható lakások száma kétszerese az összes nyilvántartásba vett igénylő számának, továbbá
- elő-takarékosság megfizetését vállalja, és
- aki határozatlan, vagy minimum egy éves határozott idejű munkaviszonnyal, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal rendelkezik, és
- akinek és a vele jogszerűen együtt költöző személyeknek az egy főre eső havi nettó jövedelme a nyugdíjminimum összegének 130 %-át (37.050.- Ft), egyedülálló személy esetén az elbíráláskori teljes munkaidőre megállapított alapbér kötelező legkisebb összegét (minimálbér, 149.000.- Ft) eléri,
- aki és a vele jogszerűen együtt költöző személyek az ország területén önálló beköltözhető lakásingatlanl, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, illetve azon haszonélvezeti joggal, önkormányzati bérlakással nem rendelkeznek, illetve önkormányzati bérlakásban nem bérlő, bérlőtárs, vagy jogcím nélküli lakáshasználó,

- leendő bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti szerződés megkötését követően közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú jognyilatkozatot tesz arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a lakás kiürítési és visszaadási kötelezettségének eleget tesz. A leendő bérlő tudomásul veszi, hogy a közjegyzői okiratba foglalt jognyilatkozat megtételének díja a leendő bérlőt terheli.

Az elhelyezés iránt kérelmet kell benyújtani az erre rendszeresített nyomtatványon.

A bérbeadás időtartama 4 év.

A szerződés meghosszabbítására három alkalommal, további 4 évre van lehetőség azzal, hogy a kérelmező a 40. életévét nem töltötte be.

A kérelem elbírálására SZMJV Közgyűlés Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága rendelkezik hatáskörrel.

Az ifjúsági garzonlakás bérlőjének lakás célú elő-takarékosságot kell fizetnie.

Az elő-takarékosság összege: 14.250.- Ft/hó vagy 21.375.- Ft/hó, szociális helyzettől függően.

Ezt az összeget Magyarországon bejegyzett pénzügyi intézménynél lakástakarékossági, vagy lakás elő-takarékossági célra lekötött egyéb betétben kell elhelyezni és a befizetés tényét minden negyedévet követő hónap utolsó napjáig a bérbeadónál kell igazolni.

A lakás után fizetendő lakbér mértéke: szociális.



A SZEGEDIEKÉRT VAGYUNK