

NYUGDÍJAS GARZONBAN TÖRTÉNŐ ELHELYEZÉS



A kérelem benyújtásának feltételei:

- nyugellátásra jogosult személy legyen a kérelmező;
- közvetlenül a kérelem benyújtását megelőzően legalább egy éves szegedi bejelentett lakóhellyel (életvitelszerű tartózkodással) kell rendelkeznie;

továbbá az alábbi feltételek közül valamelyiknek meg kell felelnie:

- lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, haszonélvezeti joggal v. önkormányzati lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal nem rendelkezik és egy összegben vállalja a térítési díj 1,5-szeresének, azaz 843.750.- Ft-nak a megfizetését,
- rendeltetésszerű, használatra alkalmas ingatlantulajdonnal rendelkezik, és ingatlantulajdonát a bérbeadó részére értékegyeztetéssel felajánlja, ill. ha rá kell fizetnie, akkor vállalja, hogy a bérbeadó által megállapított különbözetet egy összegben megfizeti,
- önkormányzati bérlakásban határozatlan időre szólóan bérlő, és a térítési díj különbözet megfizetését egy összegben vállalja,
- leendő bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti szerződés megkötését követően közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú jognyilatkozatot tesz arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a lakás kiüresítési és visszaadási kötelezettségének eleget tesz. A leendő bérlő tudomásul veszi, hogy a közjegyzői okiratba foglalt jognyilatkozat megtételének díja a leendő bérlőt terheli.

Kérelmező a lakásba házastársát vagy élettársát fogadhatja be.

A nyugdíjas garzonházban történő elhelyezésnél előnyt élvez az, aki ingatlan egyidejű felajánlásával kéri elhelyezését.

A fizetendő lakbér mértéke lehet szociális vagy költségelví. Amennyiben a kérelmezőnek és a vele együtt költöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme egyedülálló esetén 195.000.- Ft, nem egyedülálló esetén 149.000.- Ft alatt van, és az ingatlan, ingó, továbbá a vagyoni értékű jogainak együttes forgalmi értéke az 1.995.000.- Ft-ot nem haladja meg, SZOCIÁLIS lakbért köteles fizetni.

Amennyiben fent említett feltételeknek nem felel meg, abban az esetben KÖLTSÉGELVŰ lakbért kell fizetnie. A lakások bérbeadása határozatlan időtartamra történik.

A nyugdíjas garzonházban történő elhelyezés iránt írásos kérelmet szükséges benyújtani.

A kérelem elbírálására SZMJV Közgyűlés Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága rendelkezik hatáskörrel.

Az elhelyezés iránt kérelmet kell benyújtani, melyhez az alábbiakat kell csatolni:

- az elhelyezés iránti kérelem,
- 1 éves szegedi lakóhelyet igazoló hivatalos dokumentum (pl. lakcímet igazoló hatósági igazolvány),
- házastársak esetén házassági anyakönyvi kivonat másolata, élettársaknál közjegyzői névaláírás hitelesítéssel ellátott, magánokiratba foglalt élettársi nyilatkozat,
- nyugdíjas igazolvány másolata,
- nyilatkozat arról, hogy saját tulajdonú ingatlannal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, haszonélvezeti joggal, ill. önkormányzati tulajdonú lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal nem rendelkezik,
- nyilatkozat arról, hogy vállalja a térítési díj összegű megfizetését,
- lakbér megállapításához a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapra vonatkozó jövedelemigazolást,
- nyilatkozat arról, hogy ingó, ingatlan és vagyoni értékű jogainak együttes forgalmi értéke az 1.995.000.- Ft-ot meghaladja-e.