

# SZOCIÁLISAN RÁSZORULTAK ÁTMENETI ELHELYEZÉSE



## A kérelem benyújtásának feltételei:

- közvetlenül a kérelem benyújtását megelőzően öt éves szegedi bejelentett lakóhellyel kell rendelkeznie az igénylőnek, és ténylegesen életvitelszerűen Szegeden kell laknia, vagy
- Szegeden közvetlenül a kérelem benyújtását megelőzően öt éves folyamatos munkaviszonnyal kell rendelkeznie, illetőleg egyéb kereső tevékenységet kell folytatnia, és életvitelszerűen Szegeden kell laknia, és
- az igénylő és a vele jogszerűen együtt költöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelmének a 37.050.- Ft-ot el kell érnie, de a nettó 149.000.- Ft-ot nem haladhatja meg, míg egyedülálló személy esetén a 37.050.- Ft-ot el kell érnie, de a nettó 195.000.- Ft-ot nem haladhatja meg, és
- az igénylőnek nagykorú, cselekvőképes személynek kell lennie, jövedelemmel kell rendelkeznie, az együtt költözőnek jövedelme kell, hogy legyen, vagy nappali tagozaton tanulmányokat kell folytatnia, illetve munkanélküli esetén a munkaügyi központtal együtt kell működnie, és
- nyilatkoznia kell arról, hogy a maga és családja lakhatását önerőből biztosítani nem képes, és
- aki és a vele jogszerűen együtt költöző személyek az ország területén bárhol önálló beköltözhető lakásingatlannal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, illetve azon fennálló hasznélvezeti joggal, önkormányzati bérlakással nem rendelkeznek, illetve önkormányzati bérlakásban nem bérlő, bérlőtárs, vagy jogcím nélküli lakáshasználó, és
- akinek ingatlan, ingó, továbbá vagyoni értékű jogaik együttes forgalmi értéke az 1.995.000.- Ft-ot nem haladja meg,

- leendő bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti szerződés megkötését követően közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú jognyilatkozatot tesz arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a lakás kiüresítési és visszaadási kötelezettségének eleget tesz. A leendő bérlő tudomásul veszi, hogy a közjegyzői okiratba foglalt jognyilatkozat megtételének díja a bérbeadót terheli.

### **A kérelmet benyújthatják:**

- házasságban, élettársi kapcsolatban élők,
- családosok: házastársak, élettársak legfeljebb két gyermekkel,
- egyedülálló szülő legfeljebb három gyermekkel,
- családi állapottól függetlenül volt intézeti vagy állami neveltek.

Az elhelyezés iránt kérelmet kell benyújtani az erre rendszeresített nyomtatványon.

Az igénylések elbírálása a lakásrendeletben meghatározott szempontrendszer alapján, pontszámozással történik.

A bérlő a lakás bérbeadása esetén szociális lakbért köteles fizetni.

A bérbeadás időtartama 3 év.

A lakásbérleti szerződés további 3-3 évvel meghosszabbítható mindaddig, amíg az igénylő jogosult rá szociális alapon, de az elhelyezés időtartama összesen a 16 évet nem haladhatja meg.

A kérelem elbírálására a Foglalkoztatási, Szociális és Sportbizottság rendelkezik hatáskörrel.