

TARTÁSI SZERZŐDÉS



A tartási szerződéshez történő hozzájárulás az alábbi feltételek EGYÜTTES teljesülése esetén adható meg:

- ha az eltartó nagykorú és önálló rendszeres keresettel, jövedelemmel rendelkezik;
- ha az eltartó a tartásra - teljesítési segéd közreműködése nélkül - önállóan képes;
- ha az eltartó másik bérlakás bérleti jogviszonyának folytatására NEM rendelkezik tartási szerződéssel;
- ha a bérlő, azaz az eltartott HATÁROZATLAN időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkezik.

A tartási szerződéshez történő hozzájárulás iránt **IRÁSBELI KÉRELMET** kell benyújtani, melyhez csatolni szükséges az alábbi iratokat, ill. iratok fénymásolatát:

- tartási szerződés 3 eredeti példányát (ha ügyvéd jár el, úgy 4 eredeti példányát);
- az eltartónak a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó jövedelem igazolását;

A tartási szerződés a bérbeadó hozzájárulásával válik érvényessé.

Határozott idejű bérleti jogviszony esetén, ill. nyugdíjasok házában található lakás bérleti jogviszonyának folytatására tartási szerződés **NEM** köthető.

A jogszabályok értelmében a bérbeadó megtagadhatja a tartási szerződéshez történő hozzájárulást, ha a szerződő felek életkora vagy egyéb körülményei alapján a bérlő tartásra nem szorul, ill. az eltartó a tartásra nem képes.