



„A SZEGEDIEKÉRT VAGYUNK”

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

SZMJV Közgyűlésének felhatalmazása alapján
az IKV Zrt. pályázatot hirdet az alábbiakban felsorolt, Szeged Megyei Jogú Város
Önkormányzatának tulajdonában álló

**10 db helyreállított üres lakás piaci viszonyok alapján,
5 év határozott időtartamra történő bérbeadására**

I.)

	Cím / törzsszám / építési mód	Lakás alapterülete / komfortfokozata / helyiségek / lakbérövezet	Induló óvadék / Ft	Pályázati díj / Ft	Alap bérleti díj / Ft
1.	Oskola u.17. TT/4. 14074004, hagyományos	74 m2, összkomfortos, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, gardrob, előszoba, lakóelőtér, kamra helyiségekből álló, I. lakbérövezet	367.336,-	183.668,-	91.834,-
2.	Fekete sas u. 19-21. 2. lph. II/18. 15781018, hagyományos	178 m2, komfortos, 4 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, kamra, közlekedő, loggia helyiségekből álló, I. lakbérövezet	767.536,-	383.768,-	191.884,-
3.	Dózsa u. 9. II/13. 19031013, hagyományos	92 m2, összkomfortos, 2 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, kamra helyiségekből álló, I. lakbérövezet	456.688,-	228.344,-	114.172,-
4.	Széchenyi tér 8. II/17. 18791022, hagyományos	103 m2, összkomfortos, 2 szoba, 1 félszoba, 1 hall, konyha, fürdőszoba, WC, közlekedő, kamra, előszoba helyiségekből álló, I. lakbérövezet	511.292,-	255.646,-	127.823,-

5.	Kelemen u. 4. FS. 2. 14271002, hagyományos	88 m2, összkomfortos, 3 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, WC, előtér, közlekedő, kamra, garderober helyiségekből álló, I. lakbérövezet	436.832,-	218.416,-	109.208,-
6.	Kelemen u. 4. TT/9. 14271009, hagyományos	88 m2, összkomfortos, 3 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, WC, előtér, közlekedő, kamra, garderober helyiségekből álló, I. lakbérövezet	436.832,-	218.416,-	109.208,-
7.	Kelemen u. 2. I/1. 14262001, hagyományos	114 m2, összkomfortos, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előtér, közlekedő helyiségekből álló, I. lakbérövezet	565.896,-	282.948,-	141.474,-
8.	Deák Ferenc u. 24-26. I/11. 16011015, hagyományos	168 m2, összkomfortos, 3 szoba, konyha, főzőfülke, fürdőszoba, zuhanyfülke, előszoba, közlekedő, kamra helyiségekből álló, I. lakbérövezet	833.952,-	416.976,-	208.488,-
9.	Oroszlán u. 4. FS. 1. 14121002, hagyományos	45 m2, komfortos, 1 szoba, hálófülke, konyha, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló, I. lakbérövezet	194.040,-	97.020,-	48.510,-
10.	Károlyi u. 4. V/6. 17262042, vázszerkezetű	40 m2, összkomfortos, 1 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló, I. lakbérövezet	172.480,-	86.240,-	43.120,-

Az alap bérleti díj nem tartalmazza a külön szolgáltatások díját.

A lakások megtekinthetők az alábbi időpontokban:

Oskola u.17. TT/4.	2018. október 25. 11.00 - 11.20
Feketesas u. 19-21. 2. lh. II/18.	2018. október 25. 8.00 - 8.20
Dózsa u. 9. II/13.	2018. október 25. 9.30 - 9.50
Széchenyi tér 8. II/17.	2018. október 25. 9.00 - 9.20
Kelemen u. 4. FS. 2.	2018. október 25. 12.00 – 12.20
Kelemen u. 4. TT/9.	2018. október 25. 12.00 – 12.20
Kelemen u. 2. I/1.	2018. október 25. 11.30 – 11.50
Deák Ferenc u. 24-26. 2. lh. I/11.	2018. október 25. 10.00 – 10.20
Oroszlán u. 4. FS. 1.	2018. október 25. 10.30 – 10.50
Károlyi u. 4. V/6.	2018. október 25. 8.30 - 8.50

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a pályázó a pályáztatott lakást a fenti időpontban megtekintse és a helyszínen a jelenléti ívet saját kezűleg vagy (érvényes meghatalmazással rendelkező) meghatalmazottja útján aláírja. A személyazonosság igazolása érdekében kérjük, hogy személyi igazolványt és lakcímkártyát szíveskedjenek magukkal hozni a bemutatóra.

II.) Pályázó az a nagykorú, magyar állampolgár, illetve olyan személy lehet, aki a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvényben foglaltak alapján állandó tartózkodásra jogosult, aki önkormányzati bérlakással – ide nem értve a szociálisan rászorultak átmeneti elhelyezést, a fiatalok, egyetemi, főiskolai hallgatók garzonházában való elhelyezést, a szolgálati lakásban történő elhelyezést, valamint az átmeneti lakásban történő elhelyezést –, társbérleti lakrészrel nem rendelkezik.

Pályázó alatt a pályázat benyújtóját és a vele együttköltöző személyeket is érteni kell.

A pályázónak és a vele együttköltöző személynek/személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme/jövedelmük a nyugdíjminimum 130%-át - azaz 37.050- Ft -ot – el kell érnie a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapban, melyet a pályázati ajánlat benyújtásával egyidejűleg igazolni kell Társaságunk felé.

A leendő bérlő, vagy együttköltöző családtagja köteles a kivételekben – szociálisan rászorultak átmeneti elhelyezése, a fiatalok, egyetemi, főiskolai hallgatók garzonházában való elhelyezés, a szolgálati lakásban történő elhelyezés, valamint az átmeneti lakásban történő elhelyezés – meghatározott módon megszerzett lakást legkésőbb a megpályázott lakás bérleti szerződésének megkötésétől számított 30 napon belül a bérbeadónak helyreállított állapotban visszaadni. A lakás visszaadási kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a pályázott lakás bérleti jogviszonyát írásban felmondja.

III.) A pályáztatás óvadék megfizetésére történik. Az induló óvadék összege a tárgyi lakás vonatkozásában fizetendő 4 havi piaci bérleti díjnak megfelelő összeg, melyet a tárgyalás során alkalmanként 1 havi piaci bérleti díj összegével vagy annak egész számú többszörösével lehet emelni.

IV.) A pályázók közül azzal a személlyel kell 5 éves határozott időtartamra történő bérleti szerződést kötni, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a pályázati tárgyalás során a legmagasabb óvadékra tett ajánlatot. A pályázati díj a pályázat nyertesénél az általa fizetendő óvadék összegébe beszámít, míg a többi pályázó esetén annak visszautalására a pályázati tárgyalást követő naptól számított tíz munkanapon belül kerül sor.

V.) A pályázati dokumentációt lakásonként 5.000,- Ft összegért, 2018. október 29. napjától 2018. november 07. napján 17.00 óráig lehet megvásárolni az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. Ügyfélszolgálatánál (Szeged, Dáni u. 14-16.).

A pályázati dokumentáció tartalmazza a pályázati kiírást, a pályázati ajánlatot és tájékoztatót, a meghatalmazáshoz szükséges nyomtatványt.

Ezen részletes pályázati kiírás az IKV Zrt. és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Szeged, Széchenyi tér 11.), illetve internetes honlapunkon (www.ikv.hu) tekinthető meg.

VI.) A pályázó személyesen vagy meghatalmazottja útján nyújthatja be pályázatát. A pályázatokat a pályázati ajánlat és tájékoztató lappal és a pályázati díj befizetésének igazolásával, 2018. november 09. napján 13.00 óráig lehet benyújtani az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. Ügyfélszolgálatánál, ügyfélfogadási időben.

Több lakás egyidejű pályáztatása esetén egy pályázó több lakásra is pályázhat, de a bérbeadóval kizárólag egy lakásra köthet bérleti szerződést.

VII.) A pályázati tárgyalás 2018. november 14. napján lesz, a pályázati ajánlat és tájékoztatóban feltüntetett időpontban az IKV Zrt. (Szeged, Dáni u. 14-16.) épületében.

Erről külön értesítést nem küldünk. A tárgyaláson a pályázónak személyesen kell megjelenni érvényes személyi igazolvánnyal, illetve akadályoztatása esetén szabályos meghatalmazással lehet képviselni. A meg nem jelenés a pályázat visszavonását jelenti, aminek következtében a pályázó a befizetett pályázati díjat elveszíti.

VIII.) A 2018. november 14. napján tartott pályázati tárgyalás nyertese 2018. november 29. napján 15.30 óráig köteles az óvadékra tett ajánlatának megfelelő összeget befizetni az IKV Zrt. pénztárába (Szeged, Dáni u.14-16.), és a bérbeadóval az 5 éves határozott időtartamú bérleti szerződést megkötni a pályázati ajánlat és tájékoztatóban előírtak szerint.

A lakásbérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a leendő bérlő közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú jognyilatkozatot tegyen arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a lakás kiüresítési és visszaadási kötelezettségének eleget tesz, illetve tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglalt kötelezettség nem teljesítése esetén vele szemben közvetlen végrehajtási eljárásnak van helye a lakás kiüresítése és visszaadása iránt.

A közjegyzői okiratba foglalt jognyilatkozat megtételének díja a bérlőt terheli.

A közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú jognyilatkozatot a bérlő a lakásbérleti szerződés aláírását követő három napon belül köteles megtenni.

A határidő elmulasztása esetén a pályázati díj összegét elveszíti.

IX.) A piaci viszonyok alapján bérbeadott lakásra vonatkozó bérleti jogviszony 5 éves határozott időtartamra köthető, amely a bérlőnek a bérleti szerződés lejárta előtt benyújtott kérelmére további 5 évre mindaddig meghosszabbítható, amíg a bérlő az elhelyezéskori feltételeknek megfelel, továbbá a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségei tekintetében nincs hátraléka, valamint lakbér és közüzemi díj tartozása.

A nyertes pályázó által befizetett óvadék teljes összegének a bérleti jogviszony fennállása, annak meghosszabbítása alatt rendelkezésre kell állnia.

X.) A fentiek alapján bérbe adott lakás bérlője piaci lakbért köteles fizetni.

XI.) A pályázati eljárás során a pályázató fenntartja magának a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősíti.

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítást Társaságunk Ügyfélszolgálatára (Szeged, Dáni u. 14-16.) tud adni ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadási idő: hétfő, kedd, csütörtök: 8.00-12.00 és 13.00-15.30
szerda 8.00-12.00 és 13.00-17.00
péntek 8.00-13.00.

Tel.: 62/563-135, 62/563-124, weboldal: www.ikv.hu