



**INGATLANKEZELŐ ÉS  
VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.**

**A SZEGEDIEKÉRT VAGYUNK**

### **PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

IKV Zrt. Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. pályázatot hirdet a tulajdonban álló, üres

**lakás bérbeadására.**

A pályázat célja határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötése,  
**bérleti díjra történő licitálással.**

Lakás	Alapt. (m <sup>2</sup> )	Komfortfokozat	Szoba- szám	Induló bérleti díj (Ft)	Bérleti díj emelésének mértéke (Ft)	Pályázati díj összege (Ft)
Móra u. 14. fszt. 1.	61	komfortos	2	100.000,-	20.000,-	200.000,-

A lakás lakberendezési tárgyakkal, bútorokkal felszerelt állapotban kerül bérbeadásra. A lakáshoz tartozik egy, az udvarban található fedetlen gépkocsibeálló.

**A lakás megtekintésére 2020. szeptember 16. napján, valamint 2020. szeptember 23. napján 8.00-8.30 óráig biztosítunk lehetőséget.**

**A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a pályázó a pályáztatott lakást a fenti időpontban megtekintse és a helyszínen a jelenléti ívet saját kezűleg vagy (érvényes meghatalmazással rendelkező) meghatalmazottja útján aláírja. A személyazonosság igazolása érdekében kérjük, hogy személyi igazolványt és lakcímkártyát szíveskedjenek magukkal hozni a bemutatóra.**

**A bemutató során maszk vagy szájat eltakaró kendő viselése kötelező!**

A bérleti díj nem tartalmazza a lakás használatával kapcsolatosan felmerülő egyéb költségeket (gáz, villany, víz- és csatornahasználat, a társasház felé fizetendő üzemeltetési költség).

1.) Pályázatot nyújthat be az a nagykorú, magyar állampolgár, illetve olyan személy, aki a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvényben foglaltak alapján állandó tartózkodásra jogosult.

Amennyiben a pályázó önkormányzati lakással rendelkezik, abban az esetben pályázhat, amennyiben bérleti jogviszonya nem áll felmondás alatt, továbbá az önkormányzati lakás kapcsán nem áll fenn közüzemi díjhátraléka és lakbérhátraléka, melyet a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni köteles.

Amennyiben a pályázó vagy a vele együttköltöző személy rendelkezik önkormányzati tulajdonban álló lakással vállalnia kell, hogy a megpályázott lakás bérleti szerződésének hatályba lépésétől számított 30 napon belül az önkormányzati tulajdonban álló lakást helyreállított állapotban a bérbeadónak visszaadja. A lakás visszaadási kötelezettség nem terheli azt a bérlőt, akinek piaci viszonyok alapján történő pályázat, valamint a költségelven - térítési díj megfizetésével – történő pályázat jogcímen került bérbeadásra a lakás. Amennyiben a fenti kötelezettségnek a bérlő határidőben nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a megpályázott lakás bérleti jogviszonyát írásban felmondja.

Pályázó alatt a pályázat benyújtóját és a vele együttköltöző személyeket is érteni kell.

A pályázónak jövedelemmel kell rendelkeznie, legalább a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapban, melyet a pályázati ajánlat benyújtásával egyidejűleg igazolni kell Társaságunk felé.

2.) A pályázat benyújtásához szükséges dokumentációt bruttó 5.000 Ft/db ellenében 2020. szeptember 24. napjától 2020. október 02. napján 13.00 óráig lehet megvásárolni, továbbá a pályázatot 2020. október 09. napján 13.00 óráig lehet benyújtani az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. Szeged, Dáni u. 14-16. sz. alatti épületének Ügyfélszolgálatán.

3.) A pályázati tárgyalás és eredményhirdetés **2020. október 15. napján 9.00 órakor** lesz az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. épületében (Szeged, Dáni u. 14-16.).

A pályázati tárgyaláson az vehet részt, aki 2020. október 09. napján 13.00 óráig a kitöltött pályázati ajánlatot, a pályázati díj befizetésének - pénzügyi intézet által kiállított hiteles - igazolását, valamint a pályázó és együttköltöző tekintetében a 2020. június, július, augusztus hónapra vonatkozó jövedelemigazolást az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. Ügyfélszolgálatán (Szeged, Dáni u. 14-16.) zárt borítékban benyújtotta. A pályázati díjat készpénzben, vagy átutalással kell befizetni a „Móra u. 14. fszt. 1. pályázati díja” megjelöléssel a 12067008-00104623-00200004 számú számlára személyesen a Raiffeisen Bank (Szeged, Kossuth L. sgt. 13.) pénztárába, vagy átutalással a fenti számlaszámra. A pályázati díj befizetéséről szóló, pénzügyi intézet által kiállított hiteles igazolás az érvényes pályázati ajánlat mellélete.

A nyilvános pályázati tárgyaláson – ahol bármely pályázó kérésére a nyilvánosságot ki kell zárni – a pályázónak/pályázóknak személyesen (érvényes személyi igazolvánnyal) kell megjelenni, illetve a pályázót - akadályoztatása esetén - a meghatalmazott szabályos írásbeli meghatalmazással képviselheti. Mobiltelefon használata a pályázati tárgyalás alatt tilos. Amennyiben a pályázó vagy meghatalmazottja nem jelenik meg a tárgyaláson, úgy a pályázati ajánlatot visszavontnak kell tekinteni és a pályázó a befizetett pályázati díjat elveszíti. Amennyiben a pályázati ajánlatát a pályázati tárgyaláson a pályázó vagy meghatalmazottja visszavonja a pályázó a befizetett pályázati díjat ugyancsak elveszíti.

A pályázati tárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyet a bérbeadó képviselői, pályázók, valamint a jegyzőkönyvvezető írnak alá.

4.) A pályázattal bérleti díj megfizetésére történik.

A pályázati ajánlat és tájékoztató benyújtása egyúttal a pályázat induló bérleti díjának elfogadását is jelenti. Amennyiben a pályázaton csak egy pályázó vesz részt, a pályázó lesz a nyertes az induló havi bérleti díjnak megfelelő összeggel. Egyenlő ajánlatnak minősül a pályázók induló havi bérleti díjra tett ajánlata. Amennyiben a pályázat induló havi bérleti díj összegét meghaladó ajánlatot egyik résztvevő sem tesz, úgy a nyertes pályázó személye – a megjelent pályázók közül – sorsolás útján kerül kiválasztásra.

Az induló havi bérleti díj összegét - 100.000,- Ft - a pályázók a pályázati tárgyaláson szóban emelhetik, az emelés mértéke alkalmanként 20.000,- Ft vagy annak egész számú többszöröse. Ugyanolyan összegű ajánlat megjelölése esetén, az ajánlat egyenlő ajánlatnak minősül és a nyertes pályázó személye – a megjelent pályázók közül – sorsolás útján kerül kiválasztásra.

5.) A pályázat nyertese 2020. október 30. napján 13.00 óráig köteles a bérleti díjra tett ajánlatának megfelelő összeg alapján lakásbérleti szerződést megkötni az IKV Zrt-vel. Ha a lakásbérleti szerződést a fenti határidőig nem köti meg, úgy a pályázati díj összegét elveszíti.

A befizetett pályázati díj a nem nyertes pályázó részére a pályázati tárgyalást követő 10 munkanapon belül visszafizetésre kerül, amennyiben a pályázó a pályázati eljárás során a pályázati ajánlatban és tájékoztatóban foglaltak szerint járt el.

6.) Amennyiben a pályázati eljárás során nem szabályozott vagy vitatott helyzet áll elő, a tárgyalást vezető a pályázati tárgyalást felfüggesztheti, és a jelen lévő szakértőkkel konzultálva dönthet az adott kérdésben, amely döntés a pályázati tárgyalásról készült jegyzőkönyvben is rögzítésre kerül. A pályázó a tárgyalás folyamán szünet elrendelését nem kérheti, mobiltelefont nem használhat.

7.) A pályázati eljárás során bérbeadott lakásra vonatkozó bérleti jogviszony határozatlan időtartamú.

8.) A nyertes pályázóval történő szerződéskötést követően a pályázati díj szerződési biztosítékká alakul át, és a bérleti jogviszony fennállása alatt rendelkezésre kell állnia.

9.) A pályázati eljárás során bérbeadott lakás vonatkozásában a bérlő nem jogosult a lakás bérleti jogát átruházni, elcserélni, továbbá nem jogosult a lakást albérletbe, valamint további használatba adni. A bérlő más személyt – kivéve házastárs, gyermeke(i), befogadott gyermek gyermeke - nem fogadhat be.

10.) A pályázati eljárás során megkötött lakásbérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a leendő bérlő közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú jognyilatkozatot tegyen arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a lakás kiüresítési és visszaadási kötelezettségének eleget tesz, illetve tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglalt kötelezettség nem teljesítése esetén vele szemben közvetlen végrehajtási eljárásnak van helye a lakás kiüresítése és visszaadása iránt.

A közjegyzői okiratba foglalt jognyilatkozat megtételének díja a bérlőt terheli.

A közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú jognyilatkozatot a bérlő a lakásbérleti szerződés aláírását követő három napon belül köteles megtenni.

A határidő elmulasztása esetén a pályázati díj összegét elveszíti.

11.) A pályázati eljárás során bérbeadott lakás bérlője minden hónap 05. napjáig a pályázati tárgyaláson rögzített havi bérleti díjat, valamint a lakás használatával kapcsolatosan felmerülő rezsiköltségeket (gáz, villany, víz- és csatornahasználat, a társasház felé fizetendő üzemeltetési költség) köteles fizetni

12.) A pályázati eljárás során bérbeadott lakás bérlője a lakást, valamint a lakáshoz tartozó gépkocsibeállót a jó gazda gondosságával köteles használni, gondatlan vagy szándékos károkozás esetén a kárért a polgári jog szabályai szerint felel.

13.) A pályázati eljárás során bérbeadott lakás bérlője a lakásba háziállatot nem jogosult bevinni.

14.) A bérbeadó jogosult a lakásbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a bérlőnek felróható okból a lakás tekintetében állagromlás következik be, vagy a bérlő a lakás használatát harmadik személy részére átengedi, továbbá a bérlő a lakást nem rendeltetésszerűen, vagy nem szerződésszerűen használja és a bérbeadóval, vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsít.

