



„A SZEGEDIEKÉRT VAGYUNK”

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

SZMJV Közgyűlés 251/2021. (III.30.) Kgy. számú határozata alapján az IKV Zrt. pályázatot hirdet az alábbiakban felsorolt, Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló

**7 db helyreállított üres lakás piaci viszonyok alapján,
5 év határozott időtartamra történő bérbeadására**

I.)

	Cím / törzsszám / építési mód	Lakás alapterülete / komfortfokozata / helyiségek / lakbérövezet	Induló óvadék / Ft	Pályázati díj / Ft	Alap bérleti díj 2021. évben / Ft/hó
1.	Fekete sas u. 19-21. II/18. 15781018, hagyományos	178 m2, komfortos, 4 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, kamra, közlekedő, loggia helyiségekből álló, I. lakbérövezet	876.472,-	438.236,-	219.118,-
2.	Tisza L. krt. 52. 2/4. 15531014 hagyományos	55 m2, komfortos 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, kamra, erkély helyiségekből álló, I. lakbérövezet	270.820,-	135.410,-	67.705,-
3.	Nagy Jenő u. 1. I/5. 17031007, hagyományos	50 m2, komfortos, 1 szoba, előszoba, főzőfülke, fürdőszoba, WC helyiségekből álló, I. lakbérövezet	246.200,-	123.100,-	61.550,-
4.	Kazinczy u. 2. I/5. 19021006, hagyományos	57 m2, komfortos, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba, közlekedő helyiségekből álló, I. lakbérövezet	280.668,-	140.334,-	70.167,-

5.	Oskola u.17. 2/4. 14074004, hagyományos	74 m2, összkomfortos, 1+1 szoba, előszoba, lakóelőtér, gardrob, fürdőszoba, WC, konyha, kamra helyiségekből álló, I. lakbérövezet	419.136,-	209.568,-	104.784,-
6.	Maros u. 16-20. III/26. 36431026, öntött	45 m2, komfortos, 1 szoba, 1 félszoba, konyha, fürdőszoba, előszoba, garderobe, loggia helyiségekből álló, II. lakbérövezet	203.940,-	101.970,-	50.985,-
7.	Korányi fasor 5. IV/54. 13031054, vázszerkezetű	27 m2, összkomfortos, 1 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló, I. lakbérövezet	132.948,-	66.474,-	33.237,-

Az alap bérleti díj nem tartalmazza a külön szolgáltatások díját.

A lakások megtekintésére 2021. május 06. és 2021. május 13. napján az alábbi időpontokban biztosítunk lehetőséget.

Fekete sas u. 19-21. II/18.	2021. május 06 és május 13. 10.40 - 11.00
Tisza L. krt. 52. 2/4.	2021. május 06 és május 13. 11.10 - 11.30
Nagy Jenő u. 1. I/5.	2021. május 06 és május 13. 10.10 - 10.30
Kazinczy u. 2. I/5.	2021. május 06 és május 13. 08.40 - 09.00
Oskola u.17. 2/4.	2021. május 06 és május 13. 09.40 - 10.00
Maros u. 16-20. III/26.	2021. május 06 és május 13. 08.00 - 08.20
Korányi fasor 5. IV/54.	2021. május 06 és május 13. 09.10 - 09.30

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a pályázó a pályáztatott lakást a fenti időpontban megtekintse és a helyszínen a jelenléti ívet saját kezűleg vagy (érvényes meghatalmazással rendelkező) meghatalmazottja útján aláírja. A személyazonosság igazolása érdekében kérjük, hogy személyi igazolványt és lakcímkártyát szíveskedjenek magukkal hozni a bemutatóra.

A bemutatók során maszk viselése kötelező!

II.) Pályázó az a nagykorú, magyar állampolgár, illetve olyan személy lehet, aki a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvényben foglaltak alapján állandó tartózkodásra jogosult, aki önkormányzati bérlakással – ide nem értve a szociálisan rászorultak átmeneti elhelyezést, a fiatalok, egyetemi, főiskolai hallgatók garzonházában való elhelyezést, a szolgálati lakásban történő elhelyezést, valamint az átmeneti lakásban történő elhelyezést –, társbérleti lakrésszel nem rendelkezik.

Pályázó alatt a pályázat benyújtóját és a vele együttköltöző személyeket is érteni kell.

A pályázónak és a vele együttköltöző személynek/személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme/jövedelmük a nyugdíjminimum 130%-át - azaz 37.050- Ft -ot – el kell érnie a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapban, melyet a pályázati ajánlat benyújtásával egyidejűleg igazolni kell Társaságunk felé.

A leendő bérlő, vagy együttköltöző családtagja köteles a kivételekben – szociálisan rászorultak átmeneti elhelyezése, a fiatalok, egyetemi, főiskolai hallgatók garzonházában való elhelyezés, a szolgálati lakásban történő elhelyezés, valamint az átmeneti lakásban történő elhelyezés – meghatározott módon megszerzett lakást legkésőbb a megpályázott lakás bérleti szerződésének megkötésétől számított 30 napon belül a bérbeadónak helyreállított állapotban visszaadni. A lakás visszaadási kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a pályázott lakás bérleti jogviszonyát írásban felmondja.

III.) A pályázatát óvadék megfizetésére történik. Az induló óvadék összege a tárgyi lakás vonatkozásában fizetendő 4 havi piaci bérleti díjnak megfelelő összeg, melyet a tárgyalás során alkalmanként 1 havi piaci bérleti díj összegével vagy annak egész számú többszörösével lehet emelni.

IV.) A pályázók közül azzal a személlyel kell 5 éves határozott időtartamra történő bérleti szerződést kötni, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a pályázati tárgyalás során a legmagasabb óvadékra tett ajánlatot. A pályázati díj a pályázat nyertesénél az általa fizetendő óvadék összegébe beszámít, míg a többi pályázó esetén annak visszautalására a pályázati tárgyalást követő naptól számított tíz munkanapon belül kerül sor.

V.) A pályázati dokumentációt lakásonként 5.000,- Ft összegért, 2021. május 07. napjától 2021. május 19. napján 15.30 óráig lehet megvásárolni, az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. Ügyfélszolgálatánál (Szeged, Dáni u. 14-16.).

A pályázati dokumentáció tartalmazza a pályázati kiírást, a pályázati ajánlatot és tájékoztatót, a meghatalmazáshoz szükséges nyomtatványt.

Ezen részletes pályázati kiírás az IKV Zrt. (Szeged, Dáni u. 14-16.), és a Polgármesteri Hivatal (Szeged, Széchenyi tér 11.) Ügyfélszolgálatán, valamint honlapunkon (www.ikv.hu), és a www.szegedingatlanok.hu honalapon is megtekinthető.

VI.) A pályázó személyesen vagy meghatalmazottja útján nyújthatja be pályázatát. A pályázatokat a pályázati ajánlat és tájékoztató lappal és a pályázati díj befizetésének igazolásával, 2021. május 26. napján 17.00 óráig lehet benyújtani az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. Ügyfélszolgálatánál, ügyélfogadási időben.

Több lakás egyidejű pályázatása esetén egy pályázó több lakásra is pályázhat, de a bérbeadóval kizárólag egy lakásra köthet bérleti szerződést.

VII.) A pályázati tárgyalás 2021. május 31. napján kerül megtartásra az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. Szeged, Dáni u. 14-16. irodaházának I. emeleti tárgyalótermében.

A pályázati tárgyalás és eredményhirdetés időpontjai:

Fekete sas u. 19-21. II/18.	2021. május 31. 8.00
Tisza L. krt. 52. 2/4.	2021. május 31. 8.30
Nagy Jenő u. 1. I/5.	2021. május 31. 9.00
Kazinczy u. 2. I/5.	2021. május 31. 9.30
Oskola u.17. 2/4.	2021. május 31. 10.00
Maros u. 16-20. III/26.	2021. május 31. 10.30
Korányi fasor 5. IV/54.	2021. május 31. 11.00

Erről külön értesítést nem küldünk. A tárgyaláson a pályázónak személyesen kell megjelenni érvényes személyi igazolvánnyal, illetve akadályoztatása esetén szabályos meghatalmazással lehet képviselni. A meg nem jelenés a pályázat visszavonását jelenti, aminek következtében a pályázó a befizetett pályázati díjat elveszíti.

A pályázati tárgyalás során maszk viselése kötelező!

A pályázati tárgyaláson való részvétel feltétele az, hogy a pályázó vagy meghatalmazottja a pályázati tárgyaláson maszkot viseljen! Amennyiben a pályázó vagy meghatalmazottja maszkot nem visel, úgy a pályázati tárgyaláson nem vehet részt, és a pályázó a befizetett pályázati díjat elveszíti.

VIII.) A 2021. május 31. napján tartott pályázati tárgyalás nyertese 2021. június 15. 15.30 óráig köteles az óvadékra tett ajánlatának megfelelő összeget befizetni az IKV Zrt. pénztárába (Szeged, Dáni u.14-16.), és a bérbeadóval az 5 éves határozott időtartamú bérleti szerződést megkötni a pályázati ajánlat és tájékoztatóban előírtak szerint.

A lakásbérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a leendő bérlő közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú jognyilatkozatot tegyen arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a lakás kiürítési és visszaadási kötelezettségének eleget tesz, illetve tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglalt kötelezettség nem teljesítése esetén vele szemben közvetlen végrehajtási eljárásnak van helye a lakás kiürítése és visszaadása iránt.

A közjegyzői okiratba foglalt jognyilatkozat megtételének díja a bérlőt terheli.

A közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú jognyilatkozatot a bérlő a lakásbérleti szerződés aláírását követő három napon belül köteles megtenni.

A határidő elmulasztása esetén a pályázati díj összegét elveszíti.

IX.) A piaci viszonyok alapján bérbeadott lakásra vonatkozó bérleti jogviszony 5 éves határozott időtartamra köthető, amely a bérlőnek a bérleti szerződés lejárta előtt benyújtott kérelmére további 5 évre mindaddig meghosszabbítható, amíg a bérlő az elhelyezéskori feltételeknek megfelel, továbbá a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségei tekintetében nincs hátraléka, valamint lakbér és közüzemi díj tartozása.

A nyertes pályázó által befizetett óvadék teljes összegének a bérleti jogviszony fennállása, annak meghosszabbítása alatt rendelkezésre kell állnia.

X.) A fentiek alapján bérbe adott lakás bérlője piaci lakbért köteles fizetni.

XI.) A pályázati eljárás során a pályázató fenntartja magának a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősíti.

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítást Társaságunk Ügyfélszolgálat (Szeged, Dáni u. 14-16.) tud adni ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadási idő:	hétfő, kedd, csütörtök:	8.00-12.00 és 13.00-15.30
	szerda	8.00-12.00 és 13.00-17.00
	péntek	8.00-13.00.

Tel.: 62/563-135, 62/563-124, weboldal: www.ikv.hu